



**Van:** Wijkraad Overschie  
**Telefoon:** 14 010  
**E-mail:** GebiedOverschie@rotterdam.nl

**Uw kenmerk:** -  
**Ons kenmerk:** D2403-136003  
**Bijlage(n):** geen

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

**Per email verzonden**

Aan het college van B en W Rotterdam  
Weth. Simons  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM

**Onderwerp:** Advies Horeca Gebiedsplan 2024-2027

**Datum:** 16 april 2024

Geachte wethouder Simons,

Als wijkraad Overschie maken wij graag gebruik van de mogelijkheid om u te adviseren over het horecagebiedsplan 2024-2027. Het nieuwe horecagebiedsplan (HGP) is een continuering van het vorige HGP en er zijn geen grote nieuwe ontwikkelingen. Het nieuwe HGP blijft echter wel langer van kracht dan het oude HGP, namelijk drie jaar in plaats van twee jaar.

Overschie kenmerkt zich voornamelijk als woonmilieu met voorzieningen die de woonfunctie ondersteunen. Horeca is een voorziening die het wonen in de wijk aangenamer kan maken, mits de horeca passend is in de wijk. Dit geldt voor alle delen van Overschie: Overschie Dorp, Kleinpolder, Noord-Kethel, Schieveen, Zestienhoven en Landzicht. Enige uitzondering is het luchthaventerrein van Rotterdam The Hague Airport, dat geen woongebied is. Hier kan avondhoreca eventueel uitgebreid worden.

Als eerste zullen wij ingaan op de participatie, daarna over de nieuwe ontwikkelingen die mogelijk zijn. Tenslotte zullen wij nog specifiek ingaan op de beoogde horeca-inrichting in Park de Buitenplaats, gelegen bij Park16hoven.

### **Participatieproces**

Het participatieproces was in onze ogen onvoldoende. Het bestond uit een 'one-size-fits-all' proces voor elke wijk. Dit bestond uit een bewonersavond, die slechts 1,5 / 2 weken van tevoren (digitaal) werd aangekondigd. Tijdens het schrijven van dit advies is het voor ons ook niet duidelijk voor wanneer wij dit advies uiterlijk moeten versturen en wanneer wij de eerste versie van het nieuwe HGP kunnen verwachten. Ook is voor ons onbekend wat er met de input van bewoners is gebeurd of gaat gebeuren. Er is een verslag van de bewonersavond, maar er ontbreekt een overzicht van bewonersinput, die per e-mail of via mijn.rotterdam.nl wel zijn binnengekomen. Kortgezegd vinden wij het participatieproces onduidelijk, met weinig ruimte voor maatwerk in de wijk.



## **Ontwikkelingen in Overschie**

Een vaak gehoord geluid in de wijk is het gemis van een goede koffie-, lunch- of wijnzaak. We juichen dan ook toe dat er ruimte is voor vier nieuwe horeca-inrichtingen in de wijk Kleinpolder. Dit kan ook de aantrekkelijkheid van de winkelstraat verbeteren en de centrumfunctie versterken.

Dit komt ten goede aan de andere ondernemers in de winkelstraat. Met alle andere ontwikkelrichtingen kunnen wij ook instemmen. Over horeca in Park de Buitenplaats gaan wij hieronder nog verder in. Het staat in de andere wijken dan Kleinpolder kleine nieuwe ontwikkelingen toe.

Echter, zonder de eerste versie van het HGP te hebben gelezen kunnen wij niets zeggen over de exacte formulering die gebruikt gaat worden en of daar geen verrassingen of omissies tussen staan. Een activiteit waarvoor wij geen ruimte zien in Overschie zijn shishalounges. Het gebruik van waterpijpen blijft wat ons betreft een activiteit die niet is toegestaan in Overschiese horeca.

## **Horeca in Park de Buitenplaats**

Horeca in Park de Buitenplaats (park) bij Park16hoven kent een lange geschiedenis. Voor de grote ontwikkeling van de wijk heeft er altijd een pannenkoekenhuis gestaan in het park. Het is altijd de wens geweest dat er weer horeca terug zou komen op deze plek en daar was ook plek voor in het bestemmingsplan. Lang heeft de gemeente zelf gezocht naar een horecaondernemer die zelf een horecazaak wilde bouwen en uitbaten in het park, maar dit lukte echter niet. Er is toen, bij de tenderverlening voor de bouw van de drie appartementencomplexen in het park, ook meegegeven dat de uiteindelijke ontwikkelaar de horeca zelf moest ontwikkelen in het park.

Toen de ontwikkelaar de plannen voor de horeca bekendmaakte was er veel verbazing en verontwaardiging in de wijk over dit plan. Waar iedereen ervan uit was gegaan dat het een kleinschalige horeca-inrichting zou zijn, zoals een pannenkoekhuis of iets zoals in het Vroessenpark, bleek dit echter een zeer grote horeca-inrichting met categorie 2 te zijn en dat er een parkeerplaats met dertig parkeerplaatsen in het park zou komen.

Uiteindelijk heeft de Raad van State, na beroep van bewoners de horecabestemming, dit uit het bestemmingsplan geschrapt. Bewoners maken zich dan ook grote zorgen over wat voor type horeca-inrichting er in het park komt, de beoogde locatie ligt inmiddels midden in een woonmilieu. Door het hele proces kijken bewoners met argwaan naar mogelijke nieuwe ontwikkelingen.

Wij zouden u adviseren om eerst met bewoners in gesprek te gaan, om op te halen voor wat voor horeca-inrichting en voor welke categorie er draagvlak is in dit deel van de wijk Overschie. Het advies is ook om bij deze gesprekken mee te nemen of een andere locatie in het park niet geschikter zou zijn, zoals bewoners in de klankbordgroep eerder hebben aangegeven. Wat in gesprekken duidelijk geworden is dat categorie 1 aanvaardbaar zou zijn, maar zonder de 'verlaatjes'.

Dat wil dus zeggen zonder mogelijkheden voor een uitzondering op de sluitingstijd van 23.00 uur. Deze locatie vraagt om maatwerk in onze ogen. Een andere mogelijkheid is om tijdelijk een locatie voor een foodtruck, met beperkt terras, aan te wijzen in het park.



### **Concluderend**

Over de voorgestelde ontwikkelingen adviseren wij positief, er is behoefte en draagvlak in de wijk voor meer horeca-inrichtingen in de winkelstraten. Voor Park de Buitenplaats adviseren wij om daar in samenspraak met bewoners maatwerk toe te passen voor welke horeca-inrichting en categorie er komt. Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Overschie,

A handwritten signature in black ink that reads "Jeroen v.d. Steen." The signature is written in a cursive style and is underlined.

Jeroen van der Steen (voorzitter)

A handwritten signature in black ink that reads "A. Snijders". The signature is written in a cursive style and is underlined.

Arthur Snijders (Wijkraadcoördinator)

cc. Griffie