

Inspreeknotitie Gemma Verstralen:

De volkstuincomplexen in onze wijk, waarvan ik er van één zelf deel uitmaak, zijn meer dan een stukje groen voor vertier. Het zijn niet alleen de groene longen van onze wijk en Rotterdam Zuid, maar ze zorgen ook voor een verbinding en sociale contacten en hun beweging juist in de buitenlucht. Met name voor oudere mensen die soms niet eens een balkonnetje hebben is dit een groot goed, minder depressie, eenzaamheid en ziektes. Het voornemen om de huren op de voorgestelde manier te verhogen zorgt ervoor dat het met name voor deze groep niet meer te betalen is. Naast deze huurverhoging worden ze ook al geconfronteerd met extra uitgave als gevolg van het invoeren van betaald parkeren.

En waar is deze enorme verhoging gebaseerd? Ik zie de gemeente zelden tot nooit op ons park voor onderhoud. Een enkele verwijzing naar stijgende kosten is voor mij dan ook onvoldoende. Het onderhoud op de volkstuinparken kan op vele manieren aangepakt worden bijvoorbeeld door zelfwerkzaamheid van verenigingen kunnen kosten worden beperkt en de verenigingen worden versterkt in organisatie en handelen. De verenigingen geven aan tot meer in staat te zijn dan "eenvoudige onderhoudswerkzaamheden". De verenigingen hebben meermaals aangegeven samen met de gemeente kijken waar de mogelijkheden liggen.

Mijn vraag aan de commissie: Onderzoek de mogelijkheden om op een andere wijze het onderhoud en beheer kostendekkend te maken/krijgen. En dan samen met de verenigingen, want zoals mevrouw Ten Bosch stelt is participatie op dit dossier ver te zoeken.

Zoals mevr. Ten Bosch al eerder beschreef, de participatie is ver te zoeken

Mijn vraag, als tuincomplexen wel aan de eisen voldoen en al jarenlang alles zelf hebben onderhouden, wat is erop tegen dat deze verenigingen gewoon beloond worden en de onderhoudskosten worden verlaagd. Bij slecht onderhoud kan u een boete geven en t jaar erna verhogen.

Mijn vraag is ook hoe komen jullie aan dit bedrag van de 4,2 miljoen, jullie zijn echt jaren nooit op de meeste parken geweest, met wie hebben jullie gesproken?

Mijn vraag: grondprijs omhoog, parkeren is nog niet opgelost (een soort doodsteek) extra voor de parken op Zuid. Deze hebben nl totaal geen eigen grond voor t parkeren, kost 20 euro per dag. Het park zal leeglopen en hun huis wordt qua prijs niets meer waard. Dit allemaal van mensen op Zuid die oud en niet rijk zijn. Deze mensen die al jarenlang hun AOW-geld investeren in een mooi park.

Wilt u gemeente goed zijn voor de ouderen, of wilt u deze tuincomplexen zo met kosten bestoken dat ze na 3 jaar zo verlopen zijn omdat dit niet meer te betalen is, en u de huisjes bijna voor niks kan opkopen en kan gaan bouwen. Ga de slechte parken aan pakken, maar laat de goede met rust en praat met ze. Nu zijn we aangeschoten wild, zomaar ineens.

Met vriendelijke groet Gemma Verstralen, raadslid Carnisse