

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	4 december 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (CU), D. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA), en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.38 uur. De commissie besluit het Raadsvoorstel BBV-aspecten en Monitor Grondexploitatie 2^e herziening 2024 (24bb007050), dat vorige vergadering is aangehouden, door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 19 december 2024.

1.02 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB van 13 november 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Subcommissie bestemmingsplannen

De subcommissie bestemmingsplannen van 26 november 2024 is komen te vervallen.

1.03.01 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

Er zijn geen adviezen van de subcommissie bestemmingsplannen om vast te stellen.

1.04 Ingekomen stukken

Algemeen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb007903
Onderwerp: Vaststellen Jaarstukken 2023
Datum: 14 november 2024
Afzender: Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb007905 met bijlagen 24bb007906 en 24bb007907
Onderwerp: Definitieve jaarstukken 2023
Datum: 14 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb007916 met bijlagen 24bb007906, 24bb007917 en 24bb007918
Onderwerp: Jaarrekening en controleverklaring 2023
Datum: 14 november 2024
Afzender: PricewaterhouseCoopers Accountants
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb008086
Onderwerp: Eindejaarsbrief 2024
Datum: 20 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Bouwen en Wonen

- Overzicht:* Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb007661 met bijlagen 24bb007639, 24bb007663, 24bb007641, 24bb0076664, 24bb007643, 24bb007665, 24bb007645, 24bb007649 en 24bb007651
Onderwerp: Vaststelling Ontwerpbestemmingsplan RISE
Datum: 7 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de hoorzittingen van de subcommissie bestemmingsplannen op 10-12-2024 en 14-01-2024 en in de commissie BWB op 05-02-2024
- Overzicht:* Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb007704
Onderwerp: Samenwerkingsafspraken Interbestuurlijk programma VTH-stelsel
Datum: 8 november 2024
Afzender: VNG
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen
- Overzicht:* Brieven B&W
Nummer: 24bb007774
Onderwerp: Voortzetting regionale samenwerking op gebied van Wonen
Datum: 12 november 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen
- Overzicht:* Brieven B&W
Nummer: 24bb007900 met bijlage 24bb007901
Onderwerp: Oprichting Vereniging Verhuurmakelaars Rotterdam
Datum: 14 november 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Monitor Woonvisie/ Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren in een overlegvergadering in Q1 2025
- Overzicht:* Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb007954
Onderwerp: Jaarrekening 2023, Begrotingswijziging 2024 en Begroting 2025 met meerjarenraming 2026 t/m. 2028
Datum: 15 november 2024
Afzender: Driehoek RZG - Zuidplas
Besluit: Te betrekken bij de behandeling van de wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas in de overlegvergadering van 11-12-2024
- Overzicht:* Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb008066
Onderwerp: Vaststellen Vijfde wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021
Datum: 19 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 19-12-2024, waartoe op 10-12-2024 nog een herzien Raadsvoorstel wordt ontvangen waarin de motie 'Iedere kamerbewoner een goede rechtspositie' wordt verwerkt.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008181
Onderwerp: Afschriftbrief over Spooreplacement IJsselmonde
Datum: 22 november 200024
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008183 met bijlagen 24bb008184, 24bb008185, 24bb008186, 24bb008187, 24bb008188 en 24bb008211
Onderwerp: Informatie afspraken BO Leefomgeving & BO MIRT 2024
Datum: 22 november 2024
Afzender: Wethouders Zeegers en Lansink-Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008189 met bijlage 24bb008190
Onderwerp: Tussenbericht toezegging over erfpacht - berekenwijze
Datum: 22 november 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij een eerste bespreking van de erfpachtkwestie in de overlegvergadering van 15-01-2025. Na ontvangst van het afdoeningsvoorstel en de aanvullende externe adviezen volgt een tweede bespreking van de erfpachtkwestie.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008276
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Engberts e.a. over Zetten wij ook in Feijenoord in voor doorstroom (24bb002265)
Datum: 26 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb008262 met bijlagen 24bb008264 en 24bb008265
Onderwerp: Vaststellen Vestiging voorkeursrecht Kop van Homerus
Datum: 26 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 11-12-2024 (samen met het Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus)

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 24bb008311
Onderwerp: Bestemmingsplan Codricoterrein
Datum: 27 november 2024
Afzender: Burger
Besluit: College om reactie te vragen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb008310 met bijlagen 24bb007644, 24bb007647, 24bb007648, 24bb007650, 24bb007652, 24bb007653, 24bb007655, 24bb007656, 24bb007657, 24bb007658, 24bb007659 en 24bb007854
Onderwerp: HERZIEN Raadsvoorstel over vaststellen Ontwerpbestemmingsplan Lumière
Datum: 27 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de hoorzittingen van de subcommissie bestemmingsplannen op 10-12-2024 en 14-01-2024 en in de commissie BWB op 05-02-2024

Buitenruimte

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007692 met bijlage 24bb007693
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten islamitische begraafplaats
Datum: 8 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 15 januari 2025

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 24bb007710
Onderwerp: Overlast bomen Koninginnetoren
Datum: 9 november 2024
Afzender: Burger
Besluit: Collegereactie te vragen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007714
Onderwerp: Afschrift reactie op ongevraagd advies inzake Maaibeleid Ommoord
Datum: 11 november 2024
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb007968
Onderwerp: Afschrift brief over Ongevraagd advies inzake Bomenkap op de groenstrook bij Roer 20
Datum: 15 november 2024
Afzender: Wijkraad Zevenkamp
Besluit: In de procedurevergadering van 15-01-2025 en na ontvangst collegereactie te bezien of agendering in een overlegvergadering gewenst is

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008059
Onderwerp: Bijdrage aan Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ) na 2025
Datum: 19 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008218
Onderwerp: Aanvullende informatie toezeggingen over Grondstoffennota
Datum: 25 november 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: In de procedurevergadering van 15-01-2025 te bezien of agendering
 in een overlegvergadering gewenst is

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb008301 met bijlage 24bb006793
Onderwerp: Zienwijze Concept najaarsrapportage 2024 en 1e begrotingswijziging
 2024 Recreatieschap Rottemeren
Datum: 26 november 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar raad 19-12-2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008326 met bijlage 24bb008327
Onderwerp: Verplaatsing bomen Delftseplein
Datum: 27 november 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: In de procedurevergadering van 15-01-2025 en na ontvangst
 beantwoording schriftelijke vragen te bezien of agendering in een
 overlegvergadering gewenst is

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008329
Onderwerp: Afschriftbrief over Gele markeringen Beijerlandselaan
Datum: 27 november 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Projecten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb008241 met bijlage 24bb008242
Onderwerp: Vernieuwing Centrale Bibliotheek Rotterdam - Definitief Ontwerp
 (DO) gereed
Datum: 26 november 2024
Afzender: Wethoudersbrief Struijvenberg
Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 22-01-2025 inzake
 Projecten

1.05 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

24bb008168 Bestemmingsplan MerweVierHaven – flexwoningen
24bb008112 Herontwikkeling Liduinalocatie -voorwaarden
24bb008111 Herontwikkeling Liduinalocatie -parkeergarage
24bb008109 Herontwikkeling Liduinalocatie -verkenning transformatie
24bb007958 Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – ontwikkelingen voetbalveld
24bb007962 Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 – skischool
24bb007961 Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 – onderzoek parkeren
24bb007957 Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – tijdlijn
24bb004787 Regeling van Werkzaamheden over Beschermd stadsgezichten en
 beeldbepalende panden (2e bespreking) – handhaving
24bb002009 Reactie college op RvW Segers-Hoogendoorn over Tennispark OverdeSchie,
 college over de scheef (24bb001370)
24bb006804 Actieplan 2024 Nota Samen SchoonR – Geprek met de AVR

24bb006217	Rapport Rekenkamer Rotterdam 'Zorg voor Groen; onderzoek naar groene buitenruimte – regenradar
24bb004201	Zienswijze ontwerp programma-begroting 2025 Recreatieschap Rottemeren – MeldR app
23bb000355	Grondstoffennota – Problematiek plastic tasjes
23bb000351	Grondstoffennota – Gesprek minister

De toezegging Reactie college op RvW Segers-Hoogendoorn over Tennispark OverdeSchie, college over de scheef (24bb002009) wordt aangehouden tot de volgende procedurevergadering.

De toezegging Sparen in relatie tot investering m.b.t. scenariokeuze renovatie Boijmans (24bb006795) is afgedaan.

De volgende motie wordt nog aangehouden:

23bb004446 motie Verhoef over U kunt de pot op

De volgende moties zullen als procedureel punt onder de aandacht worden gebracht in de overlegvergadering van 11-12-2024:

22bb004572	motie Mohamed-Hoesein over Maximale inzet om groen te realiseren'
20bb6791	Motie Van Baarle e.a. over Meer betaalbare woningen in het Schiekadeblok
23bb004444	Motie Mohamed-Hoesein over Fietsen in de Bieb-fietsstudiebureaus in Centrale Bibliotheek Rotterdam
24bb005093	Motie Ceulemans over Opkoopbescherming borgen
23bb006341	Motie Roskam over Extra informatie omtrent aankopen en afstoten maatschappelijk vastgoed
23bb008861	motie Roskam e.a. over Als het werkt, gebruik het dan
21bb14131	motie Kockelkoren e.a. over Help Rotterdamse Organisaties en Bedrijven toegankelijker te worden – 2
21bb15340	Motie Kockelkoren over Investeren in woonbuurten
20bb15722	Motie Kockelkoren over Mobiliteit en buitenruimte beter geborgd in NPRZ
24bb001625	Motie Morkoç ea over Blub Blub, ding dong (visdeurbel)
24bb005102	De motie Elfilali over Zuid Holland kan helpen met Museum Boijmans van Beuningen
24bb001003	motie Kind e.a. over Duidelijkheid over Attractiepark Rotterdam
22bb007429	motie Van der Velden en Morkoç over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal
24bb001624	Motie Abrahamse en Van Schaik over De bewoner helpt een

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

1.06.01 Commissieplanning december 2024

De commissie stemt in met de commissieplanning december 2024.

1.06.02 Hoofdlijnenplanning Q1 en Q2 2025

De commissie stemt in met het verzoek van het college om de wijziging van de Grondexploitatie Tweebosbuurt (in de planning opgenomen op 12 maart) eerder te agenderen, aangezien deze grex nog dit jaar in B&W komt. De flexibele ruimte van 22 januari 2025 wordt hiervoor aangewend.

Nadat aandacht is gevraagd voor de late agendering van de funderingskwestie en de Monitor Woonvisie en het feit dat de commissie gaat over wanneer een onderwerp in de raad wordt behandeld, wordt de hoofdlijnenplanning Q1 en Q2 2025 vastgesteld.

1.06.03 Regeling van Werkzaamheden

Er zijn geen Regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.07 Sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 10.05 uur.