



Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies over
ontwerpbestemmingsplan Parkhaven

Gebied Centrum

Bezoekadres: Halvemaanpassage 90
3011 DL ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/centrum>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Van: Gebiedscommissie Centrum

Telefoon: 010 - 267 1576

E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

College van Burgemeester en Wethouders

T.a.v. wethouder B. Kurvers

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Uw brief van: 2 maart 2022

Uw kenmerk: BS22/00256

Ons kenmerk: BSD-GbRC-3785733/4020000

Bijlage(n):

Datum: 11 maart 2022



Geachte wethouder,

U heeft ons op 13 januari 2022 gevraagd om advies te geven over het ontwerpbestemmingsplan Parkhaven. Wij hebben dit advies in onze vergadering van 10 maart 2022 vastgesteld.

Zoals u weet, heeft de gebiedscommissie Centrum meermaals in meerderheid tegen het bouwen aan de Parkhaven gestemd. De gemeenteraad heeft echter besloten voor de plannen te stemmen. Bovendien ligt nu een ontwerpbestemmingsplan voor en is de inspraakprocedure gestart. Daarom willen wij u de volgende punten nog meegeven:

Groen

De gebiedscommissie pleit voor meer ambitie als het aankomt op vergroening. Wij adviseren u een verdubbeling van het groen dat nu gepland staat, en het bieden van plaats aan ongerepte natuur, vleermuizenkasten en vogelnestkasten in de huidige plannen. Bovendien raadt de gebiedscommissie u aan oudere bomen die nu in het gemeentelijk depot staan te plaatsen naar de Parkhaven, zodat het groen direct een volwaardig volume heeft.

Verkeersafwikkeling

De bouw van acht woontorens rond de Euromast trekt extra (auto)verkeer naar het gebied. De situatie is nu al erbarmelijk, wat zorgt voor extra knelpunten, ten eerste de in- en uitrit aan de Westzeedijk nabij het Droogleever Fortuynplein vlakbij de uitgang Maastunnel en ten tweede de route via de Parkkade/Parklaan en de Veerhaven naar de Van Vollenhovenstraat. De kruising daar met de Westzeedijk, komt nog meer onder druk te staan en in beide gevallen zal de afwikkeling van het verkeer op de Westzeedijk geregeld stagneren. De gebiedscommissie adviseert u tot het maken van een verkeerscirculatieplan voor de afwikkeling van het verkeer, gezien de huidige problemen die spelen rond verkeersafwikkeling in het Scheepvaartkwartier en de invloed op het omliggende verkeerssysteem.



Sociaal

In het huidige tijdsgewricht zijn de plannen onverantwoord. Er is sprake van een wooncrisis en deze woontorens worden nog gebouwd volgens een regel die meer dan 10 jaar geleden tot stand gekomen is. De klassenverdeling is nog steeds 20, 30, 30, 20. Dat wil zeggen dat slechts 20% van het aantal woningen ter beschikking komt van de sociale woningbouw. De gebiedscommissie pleit ervoor gezien de huidige ontwikkelingen in de markt, dat er minimaal 30% sociale huur in aantal of in vloeroppervlak wordt gerealiseerd.

Duurzaamheid en milieu

De gebiedscommissie pleit voor het zo duurzaam mogelijk bouwen volgens de nieuwste technologieën. Gezien de problematiek die in de stedelijke bebouwde omgeving speelt rond hittestress, adviseert de gebiedscommissie u ook te kijken naar de kleur van de gebouwen om de mogelijke hittestress zoveel mogelijk te verminderen.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Wij verzoeken u uw reactie binnen 6 weken te sturen aan de wijkraad centrum, deze wijkraad voor zaken als het mogen inspreken in een commissie te beschouwen als onze rechtsopvolger en deze wijkraad op de hoogte te houden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens Gebiedscommissie Centrum

Technisch voorzitter

L. Vonk

Wijkmanager

S. Entrop