



Relatie met Coolsingel 75 en horeca Kruiskade

Relatie met bouwplan Coolsingel 75 (114 woningen - gewenste start 2021)

Door Novaform Vastgoedontwikkeling B.V. is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van een woongebouw aan de Coolsingel 75. Door de uitspraak van de Raad van State van 19 augustus 2020 waarbij de Raad een voorlopige voorziening heeft getroffen ten aanzien van het bestemmingsplan is echter geen woningbouw toegestaan. Om het project te verwezenlijken is daarom een uitgebreide WABO-procedure noodzakelijk. Op 18 februari jl. heeft de gemeenteraad ingestemd met het ontwerpbesluit VVGB. Op 8 juli heeft de gemeenteraad ingestemd met het definitieve besluit voor de verklaring van geen bedenkingen (VVGB).

Echter uit de herziene geluidsberekeningen na ontvangst van de zienswijzen van de horecaexploitanten tegen de omgevingsvergunning is geconstateerd dat de vergunning hoogstwaarschijnlijk niet verstrekt kan worden zonder dat er aan de horecagelegen maatregelen (dat was het uitgangspunt om niet in strijd met de uitspraak van de Raad van State te kunnen vergunnen) getroffen moeten worden. Novaform beraadt zich nu op deze situatie. Vergunnen zal mogelijk moeten wachten totdat het herstelbesluit van het bestemmingsplan is vastgesteld.

Horeca Kruiskade

Een aantal horecabedrijven aan de Kruiskade is aangesloten op het monitoringssysteem Stadhuisplein en omgeving. Ook voor deze horecabedrijven is noodzakelijk dat de aansluiting op het monitoringssysteem middels maatwerkvoorschriften wordt voorgeschreven. Bij alle op het monitoringssysteem aangesloten horecabedrijven zijn daarom door adviesbureau Peutz isolatiemetingen gedaan. Op basis van die metingen zou sprake zijn van een overschrijding van de geluidwaarden bij bestaande woningen. Ook is geconstateerd dat de akoestische onderzoeken van deze horecabedrijven op punten gedateerd zijn.

De horecabedrijven aan de Kruiskade worden daarom verzocht hun eerder ingediende akoestische onderzoeken te actualiseren. Ze worden daarmee in de gelegenheid gesteld om zelf aan te tonen wat hun huidige representatieve bedrijfssituatie is. Wanneer dat voor hun huidige bedrijfssituatie nodig mocht blijken, kunnen zij een akoestisch onderbouwd verzoek indienen om maatwerkvoorschriften te stellen waarmee ervoor wordt gezorgd dat er bij de bestaande woningen aan het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Het is niet ondenkbeeldig dat de horeca-exploitanten van de Kruiskade beroep aantekenen tegen het reparatiebesluit van het bestemmingsplan.