

Aan de gemeenteraad

Cluster: SO/DMC
Ons kenmerk: 22bo005955
Uw kenmerk: -

Datum: B&W 18 oktober 2022

Betreft: Voortgangsbrief Warmtebedrijf
september 2022

Onderwerp:

Voortgangsbrief Warmtebedrijf Rotterdam september 2022

Op welke gronden deze brief? Waarom nu voorgelegd?

De gemeenteraad heeft op 2 juni 2022 besloten tot verkoop van de aandelen in Warmtebedrijf Rotterdam Holding B.V. (hierna: WbR) aan Vattenfall Nederland (hierna: Vattenfall) (22bb003559). De Provincie Zuid-Holland heeft als andere aandeelhouder op 15 juni 2022 in zijn Provinciale Staten ook besloten tot deze verkoop. Deze stap volgt op de weigering van beide aandeelhouders de door WbR gevraagde additionele financiering ter beschikking te stellen. Deze weigering volgde op het besluit van uw raad d.d. 14 oktober 2021 (21bb012576) niet deel te nemen aan de Warmtelinq+ (WLQ+, de warmtetransportleiding naar Leiden) vanwege de te grote risico's voor de gemeente Rotterdam. Middels voortgangsbrieven wordt u op de hoogte gehouden van het afwikkelingsproces. Met deze voortgangsbrief wordt uw raad geïnformeerd over de ontwikkelingen in de maand september 2022 met betrekking tot WbR.

Relatie tot kaders vanuit de raad

De belangrijkste actuele kaders die van toepassing zijn op het vervolgtraject zijn het raadsbesluit van 2 juni 2022 voor verkoop van de aandelen in WbR aan Vattenfall (22bb003559), het raadsbesluit van 14 oktober 2021 om financiële bijdrage te leveren aan het WbR voor deelname aan het WLQ+ (21bb012576), het raadsbesluit 'Vervolgstap Herstelplan WbR' (19bb992) en het raadsbesluit 'Beleidskader verbonden partijen en governance samenwerkingsrelaties' (20bb3165). De raadsenquête Warmtebedrijf (20bb11181) en het Rekenkamer rapport 'Warmte zonder Leiding' (19bb21251) dienen als leidraad bij alle besluitvorming over WbR.

De volgende moties worden bij de finale afwikkeling van de voorgenomen verkoop afgedaan:

- Motie Bredero financiering eigenaarschap warmtebedrijf (16bb4567)
- Motie 'Publiek kader Warmtebedrijf Rotterdam' (20bb17055)

De uitwerking van het Amendement 'Afwikkeling WbR risicovol project' (21bb13071) voorziet in een periodiek voortgangsbericht.

Geheimhouding

Gelet op het vertrouwelijke karakter van enkele aspecten van het afwikkelingsproces wordt de voortgang daarvan in de geheime bijlagen I-A-1 en I-A-2 weergegeven, een en ander overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid onder b, f en i alsook artikel 5.1, eerste lid onder c van de Wet open overheid. Openbaarmaking van deze geheime onderdelen kan onder andere de financiële belangen van de gemeente en haar partners in de huidige fase van de afwikkeling van de verkoop van de aandelen WbR schade toebrengen.

Wij verzoeken u deze geheimhouding te bekrachtigen en stellen voor in ieder geval na één jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhouding.

1. Afwikkeling verkoop van het WbR aan Vattenfall

Met het besluit op 2 juni 2022 heeft de gemeenteraad het college gemachtigd de verkoop van de aandelen in WbR aan Vattenfall verder af te wikkelen op basis van geheim gedeelde principes.

De afwikkeling bestaat in de eerste fase uit:

- Het komen tot een koopovereenkomst met Vattenfall.
- Het komen tot detaillering van de afspraken met Vattenfall over de borging van de publieke belangen

Op beide onderdelen is in de achterliggende periode overeenstemming bereikt.

De betreffende overeenkomsten werden op 7 oktober 2022 door de partijen ondertekend.

Om daadwerkelijk over te kunnen gaan tot -notariële- overdracht van de aandelen dient voorafgaand daaraan een aantal voorwaarden ingevuld te worden. In de geheime bijlage van deze voortgangsbrief treft u de stand van zaken daarvan aan.

2. Publieke en maatschappelijke ontwikkelingen

De consequenties van de verkoop van WbR op de energietransitie in de stad en het publieke belang dat daarmee gemoeid is, staat in het hele proces centraal in de uiteindelijke afweging hieromtrent. In dit proces is telkens rekening gehouden met de volgende vier publieke belangen:

1. Leveringszekerheid: Het waarborgen van de continuïteit en stabiliteit van de levering van warmte in Rotterdam en de Leidsche regio (naar aanleiding van het met Vattenfall afgesloten warmteleveringscontract in het kader van de LoO) na het (verkoop)proces.
2. Betaalbaarheid: Betaalbare warmte waarbij de energierekening niet hoger wordt dan in de status quo door aansluiting op het warmtenet, en hiermee energiearmoede wordt tegengegaan. Stadswarmte moet een betaalbaar alternatief blijven voor aardgas.
3. Duurzaamheid en toegankelijkheid voor duurzame bronnen: Terugdringen van CO₂-uitstoot en toegankelijkheid van DNWW, nu en in de toekomst, voor het ontsluiten van duurzame (rest)warmtebronnen.

4. Toegankelijkheid voor warmteleveranciers: er wordt gestreefd naar zo veel mogelijk concurrentie tussen warmteleveranciers. Daarom moet DNWW toegankelijk blijven voor verschillende warmteleveranciers.

De borging van deze publieke belangen zijn nader uitgewerkt in de overeenkomsten. De afspraken over de borging van publieke belangen zijn met Vattenfall gemaakt voor een lange duur.

Daarnaast gaan Gemeente Rotterdam en Vattenfall met deze transactie een samenwerking aan. Na de overdracht van de aandelen treedt een nieuwe fase aan in de samenwerking tussen Gemeente Rotterdam en Vattenfall, waarbij contractmanagement zal worden ingezet. Dit zal niet alleen sturing op het contract zijn, maar ook op de relatie met Vattenfall. Dit partnerschap zal regelmatig geëvalueerd worden.

Gebiedsaanpakken

De gebeurtenissen rond WbR hebben invloed op de lopende gebiedsaanpakken aardgasvrije wijken. Zolang er nog niet definitief duidelijkheid is over WbR kunnen er ook nog geen definitieve afspraken gemaakt worden over de aanleg van het warmtenet in deze lopende gebiedsaanpakken. De voorbereidingen zoals op het gebied van planning, technische uitwerking en voorlichting aan bewoners gaan evenwel gewoon door. Alle betrokken partijen zetten zich in om vertraging te beperken, maar in een aantal gebieden is vertraging niet meer uit te sluiten. De planning van Pendrecht Noord is inmiddels herzien. Voor alle andere gebieden is de planning nog ongewijzigd ten opzichte van wat eerder is gecommuniceerd. Voor de volledigheid hieronder het complete overzicht:

- Pendrecht Noord: Het financieel aanbod om over te stappen op stadsverwarming wordt door het langere verkoopproces van Warmtebedrijf Rotterdam in de eerste helft van 2023 bekend. Bewoners worden over het doorschuiven van het aanbod van najaar 2022 naar 2023 per brief geïnformeerd. Er wordt nog altijd gekoerst op realisatie van de eerste aansluitingen in het tweede kwartaal 2025.
- Pendrecht Zuid: De eerste aansluitingen zijn met ongeveer een kwartaal vertraagd en staan nu gepland voor het derde kwartaal 2023. Niet alle aansluitingen kunnen door deze vertraging voor het stookseizoen gerealiseerd worden. Het resterend aantal aansluitingen is daarom vertraagd tot het tweede kwartaal 2024.
- Reyeroord West: De eerste aansluitingen zijn met ongeveer een kwartaal vertraagd en staan nu gepland voor het derde kwartaal 2023. Niet alle aansluitingen kunnen door deze vertraging voor het stookseizoen gerealiseerd worden. Het resterend aantal aansluitingen is daarom vertraagd tot het tweede kwartaal 2024.
- Rozenburg: De eerste aansluitingen zijn met ongeveer twee kwartalen vertraagd in verband met het stookseizoen en staan nu gepland voor het tweede kwartaal van 2026.

3. Financiële consequenties

De financiële principes die ten grondslag hebben gelegen aan het raadsbesluit tot afwikkeling van verkoop van WbR-aandelen d.d. 2 juni 2022 zijn gehandhaafd in de koopovereenkomst. De financiële consequenties worden in het najaar 2022 in de gemeentelijke financiën (Begroting 2023 inclusief Tweede Herziening 2022) verwerkt. De liquiditeitspositie van WbR is gedurende de afwikkeling van de beoogde verkoop onveranderd ten opzichte van de eerder gemelde situatie. Er bestaat momenteel geen liquiditeitsnood.

Bestuurlijk vervolgproces

Naar verwachting is de verkoop van de aandelen WbR in het najaar 2022 afgerond. Voorzien wordt dat voor eind 2022 de gemeenteraad wordt geïnformeerd over de volledige afronding van de verkoop. Dit zal geschieden middels een 'eindbrief'.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



V.J.M. Roozen

De burgemeester,



R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlagen:

Bijlage I-A-1 'Geheime raadsbijlage' bij voortgangsbrief september 2022

Bijlage I-A-2 'Risicomatrix' (geheim)