

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 16:05
Aan: Binda M.R.D. (Madhoe)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Zienswijze Bestemmingsplan Hoofdweg 480-490 / Alexanderpark Rotterdam

Hallo Griffier Binda,
Hierbij ons korte betoog voor de hoorzitting vanavond, omdat we hier niet bij kunnen zijn ivm Covid:

Ten eerste zijn wij enthousiast over het opknappen van het pand aan de hoofdweg, wat weer levendigheid brengt in Alexander/Oosterflank.

Echter zijn er zorgen door de omvang van de bouwplannen, een aantal zaken waar vaker aandacht voor gevraagd is door ons en de bewoners maar nog zeer weinig mee gedaan lijkt te zijn.
hieronder nogmaals onze zorgen:

1. De parkeerproblemen aan het begin van de wijk djeddalaan, die er nu ook al zijn door dat de gemeente 2 jaar geleden 30-tal plaatsen in mindering gebracht heeft tijdens rioleringswerkzaamheden. De huidige flatbewoners hebben naar mijn inschatting 1 plek per 10 woningen deze zien we met het nieuwe gebouw en bewoners erbij, fors toenemen.
2. Onduidelijk of straks de uitritten naar de hoofdweg voor ons als wijkbewoner dicht wordt gezet agv de bouwwerkzaamheden. En daarbij dus de enorme Hinder die we ondervinden om de wijk in en uit te rijden en dat voor een periode van minimaal 3 jaar als het niet meer is. Denk hierbij aan de sloop- en bouwwerkzaamheden die de wegen blokkeren. Bij de eerdere rioleringswerkzaamheden hebben we hier een half jaar last van gehad. Dit willen we niet weer mee moeten maken! verzoek om bouwverkeer via de parallelweg te organiseren en niet via onze vaste uitritten.
3. Ontzettend veel en langdurig Geluidshinder en stof die vrijkomt en de wijk in gaat bij sloop- en bouwwerkzaamheden. En nog eens bijkomende schade als Scheuren in onze woningen agv heien, dit heb ik eerder aan onze muren zien gebeuren.
4. Woongebouw van 70 m (25 verdiepingen) past toch niet in deze wijk. De naast gelegen appartementen zijn 5/6 lagen. Het Oude Coca Cola gebouw aan de overkant is de helft van wat er nu gebouwd zal worden. De eengezinswoningen kijken dan tegen een kolossaal gebouw op. Waarom niet een passend bouwwerk die wat voor de wijk kan betekenen? M.a.w. een gebouw van 6/7 verdiepingen met voldoende parkeerplaatsen in de garage.

Dank alvast voor het doorzetten van onze toelichting.

Groeten,
[REDACTED]