



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

- Vaststellen van Koers op Zuid 2040, als uitwerking van de Omgevingsvisie Rotterdam "De Veranderstad" (bijlage 1)
- Vaststellen van de drie hoofdkeuzes, inclusief bij behorende gebiedskaarten, van toepassing te verklaren als ruimtelijk kader voor ontwikkelingen op Zuid (Feijenoord, Charlois, IJsselmonde) nl.
 - Een verbonden, groen en gezond Zuid
 - Zuid maakt werk van de Toekomst
 - Thuis op Zuid in je wijk

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Op 20 juni jl. heeft het college u geïnformeerd over de concept Koers op Zuid 2040, inclusief bijlagen, en de voorgenomen consultatieronde (23bb004221). Op basis van de ingekomen reacties is Koers op Zuid 2040 ten opzichte van het eerder verzonden concept (23bb004222) op een aantal punten aangepast. Deze wijzigingen zijn terug te vinden in de Nota van Beantwoording (bijlage 3) en Nota van Wijziging (bijlage 4).

Met dit raadsvoorstel bieden we de raad de definitieve Koers op Zuid 2040, als 'gebiedsuitwerking Zuid' ter vaststelling aan, inclusief de bijlagen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Op 2 december 2021 is de Omgevingsvisie Rotterdam 'De Veranderstad' vastgesteld door de gemeenteraad. Het gebied Zuid is hierin opgenomen als één van de drie strategische gebieden, waar meerdere grote opgaven bij elkaar komen en waarvoor een uitwerking nodig is. De andere twee uitwerkingen betreffen:

- Binnenstad; de Koers voor de Binnenstad werd door het vorige college vastgesteld (2021) en op dit moment wordt hiervoor een actieprogramma voorbereid;
- Oostflank (voorheen A tot Z); De ontwikkelvisie en -strategie leiden tot een Ontwerp partiële herziening van de Omgevingsvisie. De Raad is recent per brief



(23b0005142) met bijbehorende stukken verzocht om deze herziening vast te stellen. Dit is gepland in december 2023.

Deze drie gebiedsuitwerkingen overlappen elkaar deels, maar zijn in lijn met elkaar opgesteld. De producten hebben echter een andere doelstelling, en daarmee verschillen ze in schaalniveau en reikwijdte.

Koers Binnenstad richt zich specifiek aan een centrum met bijbehorende voorzieningen op twee oevers, waaronder een deel van het gebied Feijenoord valt. De ontwikkelvisie Oostflank richt zich specifiek op de ontwikkelingen rond de nieuwe stadsbrug, en de inpassing van de brug + HOV-verbinding.

Koers op Zuid 2040 beschrijft onder andere de betekenis van deze twee ontwikkelingen voor heel Zuid, en geeft daarbij de randvoorwaarden die nodig zijn om de balans te houden met de bestaande wijken van Zuid (Charlois, IJsselmonde, Feijenoord). Zodat iedereen kan profiteren van deze gewenste ontwikkelingen.

Koers op Zuid 2040 leidt niet tot een formele partiele *herziening* van de Omgevingsvisie en de gebiedskaart voor Zuid blijft intact (zie juridische consequenties).

Relevante beleidskaders

Het vertrekpunt is de eerdergenoemde Omgevingsvisie Rotterdam (2021) en het Coalitieakkoord. Naast de in de raadsinformatiebrief [23bb004221] genoemde beleidsplannen, waar Koers op Zuid 2040 op is gestoeld, worden hier de meest actuele genoemd op basis waarvan

- Uitvoeringsplan NPRZ 2023 – 2027
- Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkelingen Rotterdam (23bb004692)
- Actieplan Bedrijfsruimte 2022-2026 (23bb007084)

De voorliggende Koers op Zuid 2040 is in lijn met deze plannen. Koers op Zuid 2040 is ook in lijn gebracht met de recente raadsvoorstellen Herziening Omgevingsvisie Oostflank (23bb007325) en concept Woonvisie (23bb007114)

Toelichting:

Waar komen we vandaan?

- 2 december 2021: vaststelling gemeenteraad van de Rotterdamse Omgevingsvisie "Rotterdam Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen". Hierin is het gebied Zuid aangewezen als een van de prioritaire gebieden in Rotterdam, waar een verdere uitwerking nodig is
- 21 juni 2023: raadsinformatiebrief (23bb004221) 'concept Koers op Zuid 2040' en bijlagen: Omgevingsdialoog (verslag) en Toelichting doorwerking van de ROER
- 1 juli- 10 sept 2023: concept Koers op Zuid is vrijgegeven ter consultatie.
- 10 sept- heden: Alle reacties zijn beantwoord in de Nota van Beantwoording (NvB, zie bijlage 3). Op basis van de reacties wordt nu aan het College een aantal aanpassingen voorgesteld. Deze zijn opgenomen in de Nota van Wijzigingen (bijlage 4) en verwerkt in voorliggend document Koers op Zuid 2040 (bijlage 1).

Waarom Koers op Zuid 2040?

Op Zuid komen meervoudige sociaal - economische en ruimtelijke opgaven bij elkaar. Het wegwerken van achterstanden en de kwaliteitsslag op het gebied van wonen, werk en onderwijs is meer dan 10 jaar de rode draad in het NPRZ. Maar ook op het gebied van klimaatadaptatie, grondstoffen- en energietransitie, groen en mobiliteit zijn er ingrijpende



veranderingen nodig. Dit alles vergt integrale afwegingen voor ruimtereserveringen, voor nu en de verdere toekomst. Dit is de aanleiding om in de Omgevingsvisie (2021) een specifieke uitwerking voor het gebied Zuid (Feijenoord, IJsselmonde, Charlois) aan te kondigen. Deze uitwerking noemen we Koers op Zuid 2040.

Wat staat er in Koers op Zuid 2040? (Inhoudelijke Samenvatting)

Koers op Zuid is het ruimtelijk toekomstperspectief voor Zuid, dat belangrijke randvoorwaarden meegeeft voor goede en groene groei. Voor gebiedsontwikkelingen, wijkaanpak (NPRZ), voor gerichte inzet op economische structuurversterking (werklocaties, vitale kerngebieden, stadsstraten), mobiliteit (reserveringen voor infrastructuur) en vergroening. De nodige veranderingen moeten betekenis hebben voor iedereen op Zuid, als aantrekkelijk stadsdeel om te wonen, werken en te verblijven. Oude en nieuwe bewoners moeten zich er veilig en thuis voelen. Dit is verwoord met het motto ***“Veranderen en toch jezelf blijven”***.

De drie hoofdkeuzes vormen het hart van Koers op Zuid. Ze zijn gebaseerd op de vijf perspectieven van de Omgevingsvisie (Productief, Compact, Duurzaam, Inclusief, Gezond), het DNA van Zuid en de specifieke opgaven voor Zuid.

1. Een verbonden, groen en gezond Zuid

De inzet is gericht een groene en aantrekkelijke buitenruimte voor sport, spel en ontmoeting, het opheffen van grote (infra) barrières op Zuid (meer veiligheid en verblijfskwaliteit), ruimte voor energie-infrastructuur, het ontwikkelen van ontbrekende schakels in routes voor fietsers en voetgangers, onder andere naar de parken en de rivieren en de haven.

2. Zuid maakt werk van de toekomst

De inzet is gericht op economische structuurversterking en een economie die inclusief is. Door het ontwikkelen van innovatiekracht (onderwijs en kennisinstellingen naar Zuid). Door behoud en ontwikkeling van (praktisch geschoold) werk, onder andere door versterking van werklocaties met MKB. En het verbinden van onderwijs met deze locaties. Het bevorderen van de wijk economie, versterken van vitale centra en van de stadsstraten. Daarbij hoort een geleidelijke schaa sprong van de OV-bereikbaarheid van Zuid, zodat werk en school voor iedereen nabij is.

3. Thuis op Zuid in je wijk

De inzet is gericht op gevarieerd, betaalbaar en passend wonen (sociale stijgers, ouderen, jongeren), versnelling van de verduurzaming van de woningvoorraad en aanpak van de kwaliteit van woningen (in verzakte gebieden), het vergroten van de aantrekkelijkheid van woonomgeving door voorzieningen en plekken voor sport, spel en ontmoeting (o.a. jeugd en jongeren) ter bevordering van leefbaarheid en sociale binding. Daarnaast is het van belang dat er nog meer aansluiting is van gebiedsontwikkelingen op de behoeften van bestaande wijken, zodat iedereen kan profiteren van de grotere ontwikkelingen op Zuid.

Op de bijbehorende gebiedskaarten staat aangegeven, waar deze ingrepen en reserveringen (gefaseerd) nodig zijn.



Deze hoofdkeuzes hebben inhoudelijk dezelfde lading als de vier “gebiedskeuzes” uit de gebiedsuitwerking voor Zuid in de Omgevingsvisie, maar zijn anders ingedeeld omdat hiermee de onderlinge samenhang beter werd geborgd.

Zoals de relatie tussen de mobiliteitstransitie en groene, aantrekkelijke buitenruimte in de hoofdkeuze Verbonden, groen en gezond Zuid, en de samenhang tussen werk, onderwijs en OV-bereikbaarheid in de hoofdkeuze Zuid maakt werk van de Toekomst.

De Koers eindigt met het Elftal van Zuid. In deze elf aanjagers komen de prioriteiten vanuit de hoofdkeuzes goed samen. Daarbij worden in de Koers de belangrijke randvoorwaarden of succesfactoren aangegeven. Deze vergen overigens niet alleen inzet van gemeente, maar van veel andere partijen, zoals woningcorporaties, vervoersbedrijven en ontwikkelaars, en samen met wijkraden en bewoners (samen stadmaken)

1) Bewoners initiatieven ondersteunen

In wijken op Zuid zien we initiatieven van bewoners of sociaal ondernemers toenemen. Bewoners zijn vooral trots op de wijk of buurt als er sprake is van samen zaken aanpakken, dit bevordert de contacten tussen oude en nieuwe bewoners. Meer ruimte voor vergroening en ruimte voor initiatieven m.b.t. ontmoetingsplekken krijgen voorrang.

2) Doorpakken met NPRZ, en versnelling verduurzaming

Koers op Zuid hanteert dezelfde uitgangspunten als NPRZ voor de (fysieke) aanpak van de bestaande woningvoorraad, en het ontwikkelen van een gevarieerd en betaalbaar aanbod voor diverse doelgroepen. Versnelling van verduurzaming van de woningvoorraad – het isoleren in combinatie met de aanpak warmte/koude strategie wordt daarin waar mogelijk direct meegenomen.

3) Strategie voor verzakte gebieden, Bloemhof als eerste

In verschillende wijken zijn er problemen met verzakkingen van de bodem en kwalitatief slechte woningen. Ook speelt hier de opgave van klimaatadaptatie en energietransitie. Koers op Zuid heeft de omvang van de meervoudige problematiek in kaart gebracht en het belang van een gecoördineerde strategie.

4) Stadsbrug en Stadionpark doorontwikkelen

De nieuwe stadsbrug met goed ingepast HOV zorgt voor verbinding van de stad op twee oevers en een betere aansluiting met andere stadsdelen: Daar moet Zuid optimaal van mee profiteren, o.a. een nieuw station (met op termijn IC-status) en de gebiedsontwikkeling Stadionpark met een gevarieerd aanbod aan woningen en voorzieningen. Verwijderen van zoveel mogelijk goederenspoor is een belangrijke voorwaarde.

5) Hart van Zuid; doorontwikkelen tot hét centrum van Zuid

Met Hart van Zuid wordt een enorme impuls gegeven aan de aantrekkelijkheid van dit centrum. Maar Hart van Zuid is nog niet af en de branchering kan verbeterd. Om het als echt magneet te laten functioneren, zijn nog een aantal ingrepen cruciaal.

6) Kop van Feijenoord; kwaliteitsslag bij ontwikkelingen

De nieuwe ontwikkelingen, met veel nieuwe woningen moeten betekenis en waarde hebben voor de wijk. Onder andere door het aantrekkelijker maken van de directe omgeving station Zuid en goede routes ernaartoe, aanpak Oranjeboomstraat (plinten voor



MKB), behoud van werk in de gebiedsontwikkelingen en vergroening (rondje bruggen). Op termijn een hov-verbinding over de Willemsbrug.

7) Cultuur & Campus/ Maashaven; doorontwikkelen als innovatiecluster

De Cultuur & Campus kan zich ontwikkelen tot een aanjager voor Maashaven en Charlois en versterkt het innovatie- en onderwijsklimaat op Zuid. Een integraal, gemengd programma (onderwijs, cultuur, wonen), goede OV-bereikbaarheid en toegankelijkheid vanuit de wijken zijn cruciale punten.

8) Waalhaven haven voor de stad

Dit gebied kan van grotere betekenis zijn voor Zuid, als plek voor MKB-bedrijven, als banenmotor, en voor (praktijkgericht) onderwijs. Economisch profiel, OV- verbindingen en betere routes voor langzaam verkeer moeten worden verbeterd. Verduurzaming zet door (walstroom). Het gebied Sluisjesdijk geldt voor de langere termijn (> 2040) als zoekgebied voor verstedelijking (zie Omgevingsvisie).

9) Stadsas Rijn-Maashaven

Goede verbindingen tussen binnendijks en buitendijks gebied, inclusief een klimaat bestendige dijk vragen om een ander profiel. Zo kunnen alle bewoners van Zuid profiteren van de ontwikkelingen in de Rijn- en Maashaven, zoals het Nelson Mandelapark. Belangrijke voorwaarde is ook de aantrekkelijkheid en veiligheid van de omgeving van de metrostations

10) Tuinsteden versterken rondom de HOV-tangent

De leefbaarheid van de Tuinsteden (Pendrecht, Zuidwijk, Lombardijen, IJsselmonde) staat onder druk. Veel partijen vragen hier aandacht voor, naast de focuswijken van NPRZ. Een verkenning voor gevarieerder woningaanbod, versterking van de winkelgebieden en groen langs een sterk verbeterde OV-tangent.

11) Op termijn: Metrostation Charloisse Poort

Op langere termijn zorgt een mogelijk nieuwe metrohalte Charloisse Poort voor een verdere schaa sprong in OV op Zuid. Op termijn moet hier een programma kunnen worden gerealiseerd om draagvlak voor metrohalte mogelijk te maken. Ontwikkelingen in de nabije toekomst moeten dat programma voor de langere termijn niet onmogelijk maken.

Welke reacties hebben we ontvangen?

Het verslag van de dialoogsessies tijdens de ontwerpfase is ter informatie bijgevoegd (bijlage 5) en reeds verwerkt in de concept Koers. De concept Koers werd voor de zomer voorgelegd aan de gesprekspartners (met name professionele partijen en wijkraden). Bewoners konden via social media ook kennisnemen van de concept Koers, maar er zijn geen reacties binnengekomen.

Er zijn 27 reacties op de concept Koers op Zuid 2040 (juni 2023) binnengekomen. In de Nota van Beantwoording (bijlage 3) is een volledige lijst opgenomen van de indieners.

De reacties zijn als volgt samen te vatten:

- Brede ondersteuning van de Koers qua ambitie, de hoofdkeuzes en het Elftal van Zuid
- Veel partijen zijn positief over de volledigheid (inhoudelijke omissies staan hieronder)
- Ook zijn ze positief over de betrokkenheid bij en geven waardering over gevoerde omgevingsdialoog



- Een aantal partijen is kritisch t.a.v. abstractieniveau; zij vinden dat meer uitwerking en prioritering nodig is
- Een aantal partijen is kritisch t.a.v. doorwerking naar andere plannen
- Een aantal wijkraden reageert kritisch op de integrale manier van werken gemeente en communicatie op wijkniveau (wijkraden Bloemhof en Feijenoord)
- Partijen vragen veelal naar vervolg en verzoek betrokkenheid/samen stadmaken.

In de Nota van Beantwoording (bijlage 3) is per indiener en per onderwerp een antwoord gegeven op de gemaakte opmerkingen en adviezen. Ook staat in de Nota van Beantwoording vermeld of de reactie leidt tot een aanpassing van de *concept* Koers op Zuid (versie juni 2023), en zo ja, op welke pagina.

Wat zijn de voorgestelde wijzigingen, n.a.v. de reacties?

Op basis van deze reacties en beantwoording is een Nota van Wijziging gemaakt, met daarin de voorgestelde tekstwijzigingen per pagina (bijlage 4). De aanpassingen zijn niet dusdanig dat de Koers verandert; het gaat vooral om aanvullingen en aanscherpingen of verduidelijking op de tekst.

Samenvattend gaan de aanpassingen in op de volgende onderwerpen;

- Nog meer aandacht voor koppeling met maatschappelijke ontwikkeling; de voorzieningen voor en ondersteuning in de wijken. Met name doelgroep jongeren. (Verzoek van IkbenWij, aantal wijkraden, Manifestgroep, Woonstad, Cultuur&Campus Putselaan, Maasstad).
- Het toevoegen van een passage over belang van nabijheid van een breed scala van onderwijs. Niet alleen hoger onderwijs, zoals in de concept Koers, maar ook voortgezet onderwijs, mbo, hbo. (Verzoek van Manifestgroep en Zadkine)
- Meer aandacht voor bestaande OV- structuur en de te bereiken verbeteringen daarin – o.a. Plan Toekomstvast Tramnetwerk- (verzoek RET), verbeteren P+R's (verzoek Hart van Zuid, Maasstad, wijkraad Lombardijen)
- Ruimte in ondergrond, tijdige planning in relatie tot stedelijke plannen en energietransitie voor warmte/elektriciteit (verzoek Stedin)
- Aandacht voor belang van en ruimte en programmering van cultuur (verzoek van SKAR, Cultuur&Campus Putselaan, enkele wijkraden en partijen Hart van Zuid)
- Aanscherping op toevoeging middensegment voor stimuleren van doorstroming in betaalbaar segment wonen en de maatregelen in de bestaande voorraad expliciteren, ook instrument sloop benoemen (verzoek NPRZ), aandacht voor jongeren- en ouderenhuisvesting (o.a. verzoek wijkraden, IkbenWij, Maasstad ziekenhuis) en studentenhuisvesting (Zadkine).

Overige verzoeken tot aanvulling of wijziging geven *geen* aanleiding tot aanpassingen. Dit is in de Nota van Beantwoording gemotiveerd.

Van ambtswege is in de Nota van Wijzigingen een aantal tekstsuggesties gedaan naar aanleiding van door het college recent vastgestelde beleidsdocumenten *concept* Woonvisie en het Actieplan Bedrijfsruimte en enkele redactionele wijzigingen. Dit alles maakt de Koers nog meer coherent.

Advies DCMR

Onderliggend aan de concept Koers op Zuid 2040, is een Nota van Toelichting verantwoording ROER gemaakt [23bb004224]. DCMR heeft geadviseerd op de concept Koers op Zuid 2040 en de concept - Nota van Toelichting. Samengevat luidt het advies;



De omgevingsaspecten uit de ROER zijn allen goed verwerkt in de concept Koers op Zuid 2040.

De Nota van Toelichting is op een aantal inhoudelijke punten aangescherpt ((bijlage 3). Dit zijn omgevingsaspecten die van belang zijn voor opeenvolgende ruimtelijke plannen c.q. vervolgbesluiten op Koers op Zuid.

DCMR adviseert daarnaast om een monitoring en evaluatieplan (M&E plan) voor Koers op Zuid 2040 op te stellen. Door periodiek te evalueren, monitoren en vooruit te blikken wordt essentiële milieu- en sturingsinformatie ingewonnen, die kan worden gebruikt bij vervolgbesluiten, navolgend op Koers op Zuid 2040. Het belang van een dergelijk plan, gebaseerd op de doelen van de Omgevingsvisie, wordt door de gemeente onderkend. Er zal één heldere systematiek worden ontwikkeld op het niveau van de Omgevingsvisie – de hele stad (inclusief de drie gebiedsuitwerkingen). Daarbij wordt onderzocht hoe een koppeling kan worden gelegd met de voortgang en impact van concrete gebiedsontwikkelingen, zoals DCMR adviseert.

Wat wordt nu besloten?

Koers op Zuid 2040 is als uitwerking van de Omgevingsvisie, een nieuw ruimtelijk toekomstperspectief voor Zuid. Het is geen blauwdruk of eindbeeld, maar geeft richting aan wijkaanpakken en gebiedsontwikkelingen.

Koers op Zuid vormt, vanuit de systematiek van het Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkeling Rotterdam, het kader voor nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen en is bindend voor de gemeente. De doelen zullen geleidelijk aan worden bereikt, in samenwerking met verschillende partners. We richten ons op 2040, maar de realisatie en het tempo waarin de ambities en doelen uit deze Koers kunnen worden bereikt, zijn onder andere afhankelijk van de beschikbare middelen en te maken keuzes binnen de gemeentelijke begroting.

Hoe zien de vervolgstappen eruit?

Koers op Zuid werkt inhoudelijk op meerdere schaalniveaus door:

1. Het geeft input aan de keuzes die op niveau van de stad en Zuid gemaakt moeten worden, in relatie tot middelen en capaciteit worden gemaakt en in de tijd worden gezet (zie financiële consequenties)
2. Het dient voor Zuid als kader voor de reguliere planproducten uit het Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkeling Rotterdam (23bb004692) en voor de Handelingsperspectieven NPRZ (zie hierna). Het ambtelijk team Koers op Zuid 2040 maakt per wijk een doorvertaling als input voor deze Handelingsperspectieven.
3. Het geeft richting aan meer integraal werken aan Zuid en aan de uitvoering van bepaalde (thematische) beleids- programma's op Zuid zoals de Groenagenda, Weerwoord, het actieprogramma MKB 010.

Relatie met het Uitvoeringsplan 2023-2027 NPRZ

Koers op Zuid 2040 legt de verbinding en brengt samenhang tussen de sociaal – economische opgaven uit het NPRZ (wonen, onderwijs, werk) en de grotere opgaven rond gebiedsontwikkelingen, mobiliteit, economische structuurversterking, vergroening en klimaatadaptatie. En vertaalt deze naar de noodzakelijke inzet en reserveringen in het fysieke domein op Zuid (voor nu en de langere termijn). Koers op Zuid 2040 geeft voor wat betreft de fysieke ruimte richting aan de in het Uitvoeringsplan 2023-2027 aangekondigde Handelingsperspectieven per wijk, Hierin werken SO, woningbouwcorporaties en andere partijen nauw samen.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De Koers richt zich op bepaalde belangrijke ingrepen voor Zuid, ook voor de lange termijn. Met het vaststellen van de Koers op Zuid 2040 worden geen besluiten genomen met onomkeerbare financiële gevolgen. Voor deze collegeperiode wordt aangesloten bij reeds lopende investeringen en investeringen, die al zijn opgenomen in de MTIP. Er worden geen extra investeringen voorgesteld.

Wel worden activiteiten (verkenningen) gestart, waarmee wordt voorgesorteerd op een nieuwe generatie projecten, waarvan de kansrijkheid (zowel inhoudelijk als financieel) nog moet worden onderzocht. De belangrijkste hiervan worden uit de bestaande budgetten bekostigd.

De komende periode wordt bekeken of het nog noodzakelijk is activiteiten op te starten, waar nu nog geen dekking voor is. Indien dit het geval is, dan worden deze - als bestuurlijke wens - meegenomen in de integrale afweging die plaatsvindt bij de Voorjaarsnota.

De Omgevingsvisie Rotterdam (vastgesteld door de raad op 2-12-2021 is één van de instrumenten binnen de Omgevingswet (inwerkingtreding op 1-1-2024). De Omgevingswet verplicht overheden voor hun grondgebied een omgevingsvisie vast te stellen (tot de datum van invoering van de Omgevingswet heeft de Omgevingsvisie de status van structuurvisie onder het huidige regime van de Wet Ruimtelijke Ordening).

De Omgevingsvisie is een kaderstellend document op hoofdlijnen, waarin de gemeente haar ambities en visie op de fysieke leefomgeving heeft vastgelegd. De Omgevingsvisie, en deze gebiedsuitwerking Zuid zijn bindend voor de gemeente, niet voor andere partijen. Koers op Zuid 2040 leidt niet tot een formele partiele *herziening* van de Omgevingsvisie en de gebiedskaart voor Zuid uit de Omgevingsvisie blijft intact. Om deze reden is er geen formele zienswijze procedure gevolgd. Dit in tegenstelling tot de Oostflank, die als gebiedsuitwerking van de Omgevingsvisie wel leidt tot een partiele herziening [23bb007325].

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):

1. Koers op Zuid 2040 (december 2023)
2. Nota Toelichting verantwoording ROER Koers op Zuid 2040 (november 2023)
3. Nota van Beantwoording Koers op Zuid 2040 (november 2023)
4. Nota van Wijziging Koers op Zuid 2040 (november 2023)
5. Verslag Omgevingsdialoog Koers op Zuid 2040 (april 2023)



Ontwerpsbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2023

gelet op op artikel 3.1 lid 1 Omgevingswet;

gelet op de Rotterdamse Omgevingsvisie "Rotterdam Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen", waarin het gebied Zuid is aangewezen als een van de prioritaire gebieden waar veel opgaven samenkomen in Rotterdam,

overwegende dat: we met Koers op Zuid 2040 een richting hebben om het gebied Zuid met meer dan 200.000 inwoners versterken, en waarin we borgen dat integraal gewerkt wordt aan de ambities en hoofdkeuzes uit Koers op Zuid 2040.

besluit:

- Koers op Zuid 2040 als gebiedsuitwerking van de omgevingsvisie Rotterdam: "De Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen" vast te stellen.
- Daarmee de drie hoofdkeuzes, inclusief bij behorende gebiedskaarten, van toepassing te verklaren als ruimtelijk kader voor ontwikkelingen op Zuid (Feijenoord, Charlois, IJsselmonde);
 - o *Een verbonden, groen en gezond Zuid*
 - o *Zuid maakt werk van de Toekomst*
 - o *Thuis op Zuid in je wijk*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,