

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling VG Commercieel
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
T.a.v. _____
Hoofd afdeling Vastgoed
Cluster Stadsontwikkeling

Subject: huurovereenkomst en afbetalingsregeling Stichting Ontdekhoek.

Rotterdam, 29 juni 2024

Geachte heer (_____)

Naar aanleiding van onze gesprekken en de toegezonden huurovereenkomst met bijbehorende afbetalingsregeling, delen wij u het volgende mede.

Het bestuur van de Stichting Ontdekhoek Rotterdam – Rijnmond heeft vandaag, de 29^{ste} juni 2024, een bestuursvergadering gehad, waarbij het volgende besluit t.a.v. uw aanbod is genomen.

Wij hebben de toegezonden documentatie van vastgoed, de gesprekken en toezeggingen van wethouder Simons, en het harde werk van afgelopen maanden, van uw kant uitgebreid besproken. Een en ander is als zeer positief ervaren, en weegt zwaar mee in onze beslissing.

Echter, er zijn ook andere factoren die wij als bestuur bij dit besluit moeten meenemen. Dat zijn onder ander onze statutaire en beleidsdoelstellingen. Subsidiemogelijkheden, ontwikkelingsmogelijkheden, stijgende bezoekersaantallen, verbeterde kwaliteit, onderhoud, positieve samenwerking, positie in de wijk. Aanwezigheid vrijwilligers, samenwerking met scholen, mogelijkheid tot pps, coronaschuld, lage entreprijs om ieder kind in, Rotterdam te bereiken, sterk stijgende klantentevredenheid, vooral na aanpakken onderhoud, concurrentie met gesubsidieerde instellingen, en nog een aantal andere zaken.

Wij delen u mede dat vrijwel voor alle bovenstaande genoemde punten, een positieve beoordeling van het bestuur is gekomen. We waarderen ieders inzet in deze, en begrijpen dat de zwaarte vooral op uw afdeling ruste. Gelet op bovenstaande factoren, delen wij u mede dat uiteindelijk de factor, inzake structurele subsidie voor de Stichting Ontdekhoek, welke wij pas na ons laatste gesprek hebben ontvangen, de doorslag heeft gegeven.

Helaas blijkt dat nu voor de 5^{de} maal, de Stichting niet in aanmerking komt voor een structurele subsidie. Dat betreuren wij, daar dit feitelijk betekent dat er geen ondersteuning vanuit de gemeente lijkt te komen die ons voldoende continuïteit biedt om onze maatschappelijke doelstelling uit te voeren als ideële stichting. Wij zijn hierdoor genooddakt om een afwijzend besluit te moeten nemen t.a.v. de nieuwe huurovereenkomst en afbetalingsregeling.

Gelet op dit bestuursbesluit zullen we conform de afspraak het pand op de 19^{de} juli leeg moeten overdragen aan vastgoed. Dit zullen wij komende periode in overleg met u en uw medewerkers doen.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Ontdekhoek Rotterdam-Rijnmond
