



Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk: M2502-2936 - 25bo004120

Datum: B&W 1 april 2025

ontvangen op 9 april 2025

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In 2012 heeft Attractiepark Rotterdam een deel van de opstallen van Afvalverwerking Rotterdam N.V. aan de Doklaan 40 gekocht met als doel het realiseren van een attractiepark. De gemeente Rotterdam is in 2012 akkoord gegaan met deze overname en de gemeenteraad heeft op 24 februari 2014 het projectbestemmingsplan Rotterdam Speelstad vastgesteld. Daarmee is er een planologisch kader om het attractiepark te realiseren. De afgelopen jaren is er door Attractiepark Rotterdam gesloopt en wordt er gebouwd aan het attractiepark.

Onlangs is door Attractiepark Rotterdam aangegeven dat gedeeltelijke opening op 23 maart 2025 zoals eerder aangekondigd, is uitgesteld en dat een nieuwe openingsdatum nog niet bekend is.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Tijdens de actualiteitenraad van 24 oktober 2024 zijn twee toezeggingen gedaan met betrekking tot Attractiepark Rotterdam:

- Erfpachtverlenging attractiepark Rotterdam - Business case (24bb007350): een extern onderzoek (second opinion) te doen naar de business case van het Attractiepark Rotterdam.
- Erfpachtverlenging attractiepark Rotterdam - Informatie erfpacht (24bb007349): het met u delen van de informatie m.b.t. projectplannen en financiële onderbouwing waarop het erfpachtcontract wordt gebaseerd.

Op 10 februari 2025 is een tussenbericht (25bb000946) inzake deze toezeggingen met u gedeeld, waarin is aangegeven dat de toezeggingen uiterlijk 1 juli 2025 kunnen worden afgedaan.

Toelichting:

Attractiepark Rotterdam heeft een erfpachtcontract voor deze locatie tot 31 december 2030. Het huidige erfpachtcontract kent geen mogelijkheden om een opening op een bepaalde datum af te dwingen.



Er is geen moment overeengekomen dat het Attractiepark Rotterdam open voor publiek zou moeten zijn. Attractiepark Rotterdam komt zijn financiële verplichtingen uit dit contract richting de gemeente na. We zien dat er nog steeds significante investeringen worden gedaan door Attractiepark Rotterdam op deze locatie. Het college zet gelet op het voorgaande in op de volledige opening van Attractiepark Rotterdam in 2025. Tevens dient sprake te zijn van een - ook op langere termijn - aantoonbaar haalbare businesscase.

Wij verlangen dat uiterlijk 31 december 2025 het Attractiepark in zijn geheel en volwaardig geopend is voor publiek, conform hetgeen in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen. Attractiepark Rotterdam moet op dat moment voldoen aan de eisen voor een dagrecreatieve voorziening bestaande uit een park met attracties, gericht op spel, vermaak en ontspanning, inclusief de daarbij behorende voorzieningen zoals detailhandel, entree-, kantoorruimten, terrassen en horeca (exclusief nachtverblijf).

Het uitstel van de gedeeltelijke opening baart het college zorgen. Attractiepark Rotterdam heeft op dit moment een groot deel van de informatie die nodig is voor het verlenen van vergunningen of voor het gebruik mogen maken van al verleende vergunningen, nog niet aangeleverd. Deze informatie is onder meer nodig om (constructie)veiligheid te beoordelen. Daarnaast staan er nog toestemmingen en keuringen van derden open, namelijk van de Veiligheidsregio (brandveiligheid), DCMR (milieu) en TÜV (attracties). Daarom heeft het college aan Attractiepark Rotterdam voorgesteld duidelijke aanvullende afspraken te maken gericht op het op koers houden van de uitvoering teneinde een volledige opening van Attractiepark Rotterdam voor het einde van 2025 mogelijk te maken.

Voor wat betreft het proces om te komen tot een nieuw erfpachtcontract hebben wij besloten dat Attractiepark Rotterdam eerst volledig en volwaardig open dient te zijn voor publiek voordat een dergelijk voorstel door ons in overweging zal worden genomen én dat er aantoonbaar sprake moet zijn van een haalbare business case, ook op langere termijn. Dit wordt beoordeeld door een externe leisure-expert.

Wij zullen uw raad op de hoogte houden van de voortgang.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten