



Van: Wijkraad Zevenkamp
E-mail: GebiedPrinsAlexander@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2411-58872

Onderwerp: Ongevraagd advies Bomenkap op de groenstrook bij Roer 20

Datum: 15 november 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
T.a.v. Wethouder Lansink-Bastemeijer
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over Ongevraagd advies Bomenkap op de groenstrook bij Roer 20 met referentienummer D2411-58872.

Toelichting:

Op 16 oktober jl. heeft SpeeVastgoed een kapvergunning aangevraagd voor 83 bomen op de groenstrook bij Roer 20 in Zevenkamp. Het plan is om op dit terrein een distributiecentrum voor DHL te bouwen. SpeeVastgoed wil meer ruimte voor bebouwing en verkeersinfrastructuur. De betreffende bomen en de omliggende begroeiing vormen een weelderige groene haag van honderden meters lang en ongeveer tien meter breed.

43 woningen aan de Korne, die parallel loopt aan de Roer, kijken vanuit hun achtertuinen uit op deze groenstrook. Veel bewoners hebben juist vanwege dit groene uitzicht hun huis aan de Korne aangeschaft. Als de bomenkap doorgaat, zullen zij niet langer uitkijken op een groene haag, maar op een groot bedrijfsgebouw van DHL, inclusief de bijbehorende verkeersbewegingen. De bewoners vrezen bovendien een aanzienlijke daling van de waarde van hun woningen.

De groenstrook is niet alleen van groot belang voor het woongenot van de bewoners van de Korne, maar heeft ook ecologische en milieuvoordelen voor de gehele wijk. De bomen herbergen veel vogelsoorten, nemen stof op van de nabijgelegen A20 en fungeren als geluidswal tegen het verkeerslawaaï van deze snelweg. Bovendien draagt de groenstrook, met een omvang van ongeveer 2700 m², bij aan de lokale temperatuurregulatie en speelt zij een rol in de waterberging.

Hoewel SpeeVastgoed aangeeft nieuwe bomen te willen planten, wordt de groenstrook aanzienlijk smaller, van 10 meter naar slechts 4 meter. Het zal decennia duren voordat de nieuwe aanplant dezelfde ecologische en esthetische functies vervult als de huidige bomen (zoals uitzicht, vogelhabitat, stof- en geluidsreductie, temperatuurregulatie).

De groenstrook ligt aan de westzijde van het zuidelijk wijkpark in Zevenkamp. Recent zijn plannen gepresenteerd voor de aanleg van een groot kunstdepot aan de oostzijde. In die



plannen wordt veel nadruk gelegd op een duurzame en groene inpassing van het depot, met aandacht voor groen rondom aan en op het gebouw. De wijkraad vindt het belangrijk dat ook aan de westzijde van het wijkpark aandacht wordt besteed aan het behoud van groen en aan een duurzame inrichting.

Daarnaast is de wijkraad van mening dat de bomenkap niet in lijn is met de vergroeningsdoelstellingen van de gemeente Rotterdam.

Om bovenstaande redenen adviseert de wijkraad het college van burgemeester en wethouders om geen vergunning te verlenen voor de bomenkap aan de Roer in Zevenkamp.

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Zevenkamp,

Ab van der Torre
Voorzitter

Laura Scheublin
Wijkraadcoördinator

cc. Griffie