



Aan de gemeenteraad

Onderwerp

Afdoeningsvoorstel motie "Duidelijkheid over Attractiepark Rotterdam"

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In de raadsvergadering van 15 februari 2024 is een motie aangenomen die betrekking heeft op Attractiepark Rotterdam, namelijk de motie "Duidelijkheid over Attractiepark Rotterdam" (24bb001003), ingediend door Volt (dhr. Kind), ChristenUnie (dhr. Vonk) en VVD (dhr. Van Dommelen). In deze motie wordt gevraagd "duidelijkheid te scheppen over de openingsdatum, de mogelijke knelpunten en de specifieke plannen van de ondernemer met Attractiepark Rotterdam". Aanleiding van deze motie was het voorstel tot vaststelling van de beleidsnota "Rotterdams grondbeleid".

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.

Toelichting:

Korte voorgeschiedenis

In augustus 2012 heeft de heer Van der Most het perceel (erfpacht) waar nu Attractiepark Rotterdam wordt gerealiseerd overgenomen van AVR/Van Gansewinkel. In datzelfde jaar heeft het toenmalige college van B&W kennisgenomen van het initiatief en aangegeven er positief tegenover te staan. In 2014 is het bestemmingsplan dat de ontwikkeling van een attractiepark mogelijk maakt vastgesteld.

In de jaren daarna zijn verschillende omgevingsvergunningen afgegeven en is Speelstad Rotterdam B.V. gestart met ontmantelen van de oude vuilverbranding en de realisatie van het attractiepark.

Locatie

De duidelijkheid die we kunnen geven over Attractiepark Rotterdam is gebaseerd op reguliere gesprekken met de heer Van der Most en op een werkbezoek d.d. 7 juni 2024 van het college aan het Attractiepark. Onlangs heeft deze ondernemer onder andere via de

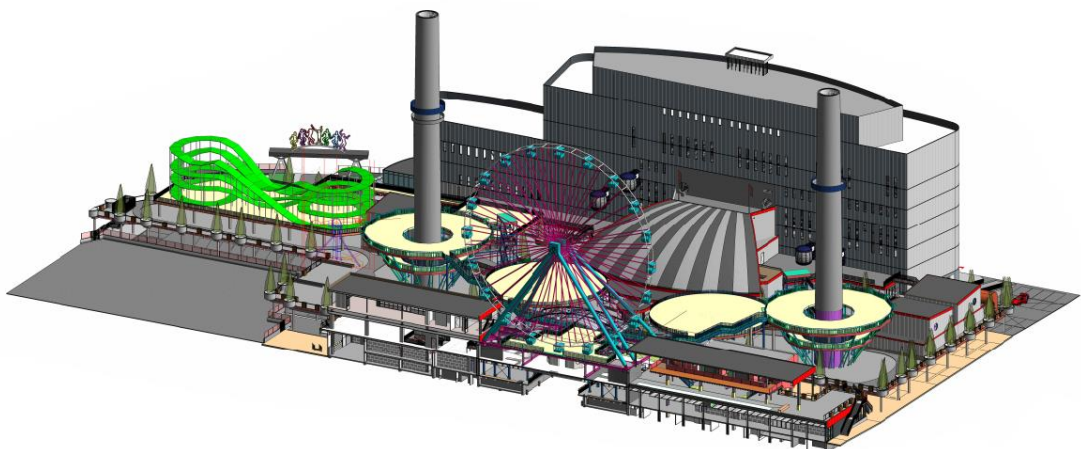


pers aangekondigd het Attractiepark Rotterdam te willen openen op 23 maart 2025. Voor die datum moet er nog een aantal stappen gezet worden. Bij de realisatie van het attractiepark wordt voor een groot deel gebruik gemaakt van circulaire materialen en attracties, die de ondernemer in Rotterdam een tweede leven geeft. Het werken hiermee is complexer dan bij volledige nieuwbouw. Onder andere de verantwoording van de bouwtechnische kwaliteit en brandveiligheid is bij tweedehands materiaal lastiger. Het kost de ondernemer meer inspanning om de specificaties aan te tonen, en de gemeente meer tijd om deze te beoordelen.

De realisatie van het attractiepark geschiedt op basis van verschillende deelvergunningen. Momenteel zijn er reeds diverse vergunningen verleend, waaronder: Speeldek, een betonnen vloer waarop attracties geplaatst worden en waaronder parkeerplaatsen zijn gelegen; Theater-attractie; twee Feestzalen; Schaatsbaan; Botsautobaan; Reuzenrad; Bowlingbaan; Spookhuis; twee Videosimulatoren; Lasergame. Het een en ander met bijbehorende voorzieningen. Bij Speelstad is men met de uitvoering van deze vergunde deelvergunningen vergevorderd. De tijdelijke vergunning voor de in gebruik zijnde Ufo, een draaiende restauranttoren, is onlangs voor nog 4 jaar verlengd.

In december 2023 zijn twee nieuwe aanvragen voor deelvergunningen ingediend. Eén voor een aanlegsteiger om het attractiepark ook vanaf het water toegankelijk te maken voor bezoekers. En één aanvraag voor het realiseren van verhoogde stalen speeldekken en loopbruggen, inclusief het plaatsen van diverse speeltoestellen en attracties. Dit betreft: Schommelschip, Toren 1, Pompoenen, Zweefmolen, Energiestorm; Toren 2; Megadisco; Topspin en Achtbaan. De meeste van deze constructies en attracties zijn elders gefabriceerd en liggen klaar om overgebracht en geplaatst te worden. Deze twee aanvragen zijn momenteel bij Bouw- en Woningtoezicht in behandeling. Nog niet alle benodigde, vooral technische, informatie is aangeleverd ter beoordeling om te kunnen besluiten op de aanvragen.

In principe zou met het toekennen van deze laatste twee aanvragen en op basis van wat in eerdere deelaanvragen vergund is, het attractiepark voltooid kunnen worden. Het moet mogelijk zijn voor de ondernemer om met de benodigde inspanning het attractiepark zoals aangegeven volgend jaar maart te kunnen openen. Onderstaand een verbeelding van het attractiepark.



Recent heeft de heer Van der Most laten weten in het grote stalen hoofdgebouw een indoor camping te willen realiseren. Het gebruik als camping is niet voorzien in het voor de locatie geldende omgevingsplan. Dit idee is nieuw en zal nader toegelicht en nog beoordeeld moeten worden.



Toekomst

Mede naar aanleiding van het werkbezoek van het college aan het Attractiepark en gesprekken met de heer Van der Most is gewerkt aan een pad voor de toekomst. Het huidige erfpachtrecht eindigt in 2030. De gemeente zet in op de realisatie van Attractiepark Rotterdam en is bereid om onder voorwaarden Attractiepark Rotterdam een nieuw erfpachtcontract aan te bieden. Deze voorwaarden houden onder andere in dat de ondernemer het attractiepark af maakt en vervolgens het geheel in drie fases opent voor publiek in 2025. Daarnaast zal het nieuwe erfpachtcontract het vigerende bestemmingsplan als basis hebben en is het erfpachtrecht alleen overdraagbaar met toestemming van de gemeente Rotterdam. Momenteel wordt dit ambtelijk voorbereid.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Voor wat betreft deze stand van zaken zijn er geen financiële en juridische consequenties.

Het voorstel is om de motie 'Duidelijkheid over Attractiepark Rotterdam' (24bb001003) hiermee als afgedaan te beschouwen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.