



Partij voor
de Dieren
Gemeenteraadsfractie Rotterdam



Aan de Gemeenteraad

Aanvraag debat voor actualiteitenraad cf. art. 25 lid 2 van Reglement van orde

Betreft: Zorgelijke verhoging van de sociale grondprijs

Geachte Voorzitter,

Wij hebben met verbijstering kennisgenomen van het artikel in het AD dat het College de sociale grondprijs wil verhogen.¹ Naar wij begrijpen gaat het om een verhoging van ruim 150%.

In de brief van 16 mei jl. stelde het College juist voor om de indexering op de sociale grondprijs van 10% niet toe te passen en te beperken tot 5%, omdat anders de financiële haalbaarheid van nieuw te bouwen sociale huurwoningen in gevaar zou komen.

Het is voor ons dan ook onbegrijpelijk dat dit vier maanden later, zoals beschreven in de brief van 16 mei jl., in negatieve zin wordt teruggedraaid en ver boven de 10% uitkomt zoals beschreven in de eerste alinea. De woningnood is hoog, het sociale segment blijft in aantallen achter op de doelstellingen en deze maatregel betekent zelfs dat woningcorporaties niet verder kunnen bouwen, en dat het écht stil zal komen te liggen.

Wij willen daarom met de wethouder in debat over de vraag hoe zij de discrepantie tussen de voorstellen van mei en september verklaart, wat dit betekent voor het doorbouw akkoord dat zij gesloten heeft en wat dit betekent voor de realisatie van voldoende betaalbare woningen.

Hoogachtend,

Co Engberts
PvdA Rotterdam

Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam

Theo Coşkun
SP Rotterdam

Ruud van der Velden
PvdD Rotterdam

Tjalling Vonk
CU Rotterdam

Tim Kind
Volt Rotterdam

Ellen Verkoelen
50Plus Rotterdam

¹ [Sociale woning bouwen wordt flink duurder in Rotterdam: 'Hoe geloofwaardig ben je dan nog?' | Rotterdam | AD.nl](#)