

Geachte voorzitter, commissieleden en aanwezigen.

Bedankt dat ik de gelegenheid krijg om mijn zienswijze tegen de bouw van de RottaNova toe te lichten en gelijk een beroep te doen op uw visie en moed.

De discussie rond de veranderende **bouwhoogte** is feitelijk het hete hangijzer. Het oorspronkelijke bestemmingsplan had een bouwhoogte van 25 tot 35 m en de afstand tot Markthal van 40 m. Er wordt nu een nieuw bestemmingsplan doorgedrukt met 2 torens van bijna 70 m hoog en een afstand tot Markthal van slechts 32.8 m. Dit omwille van economische belangen alleen. Meer volume verkopen. Maar er wordt nu aan een aantal zeer belangrijke punten voorbij gegaan:

- Door de bouw van de RottaNova verdwijnen twee iconische gebouwen (Markthal en Laurenskerk) letterlijk en figuurlijk in de schaduw van dit lelijke gebouw.
- De hoogte wordt 70 meter wat aanzienlijk meer is dan de oorspronkelijke 25 meter.
- De afstand van de Markthal tot de RottaNova wordt geen 40 meter, maar 32,80 meter wat de Markthal nog meer in de verdrinking brengt.
- Er wordt met een "U" vorm gewerkt waardoor het zicht vanuit de Markthal op de Laurenskerk zoveel mogelijk behouden zou moeten blijven.
 - o Maar de bewoners tot de 7^e verdieping van de Markthal kijken tegen een muur aan en zien niets anders meer dan de huiskamers van de RottaNova.
 - o Van de hoger gelegen appartementen is het uitzicht op de Laurenskerk minimaal.
- Ten aanzien van het windlastonderzoek gedaan door Peutz, het volgende;
 - o Het stuk lezend moet ik concluderen dit het eerder een aanname van Peutz is dan een gedegen onderzoek zoals het oorspronkelijke windlastonderzoek (op 1,75 meter hoogte).
 - o Ik woon op de 11^e verdieping waar er 'altijd' wind is, de wind wordt vervelend als deze uit het Noordwesten tot het Noordoosten komt. Als je onderzoeken leest wat het Venturi-

effect heeft op bijzondere gebouwwormen op de omgeving is er wel degelijk sprake van windversnellingen en valwinden. U kunt het Venturi-effect zelf goed waarnemen bij de “Lee-Towers” op het Marconiplein.

- Waarschijnlijk verward de onderzoeker de Venturi-pijp met het Venturi-effect bij gebouwen.
 - De wind tegenhouden zoals gesteld zal alleen optreden bij een hoog gebouw zonder torens of uitsteeksels.
 - Bij wind uit het Zuiden zal er een terugkaatsing plaatsvinden via de RottaNova.
 - Ik ben het met de stelling van Peutz niet eens en eis dan ook een gedegen en onderbouwd onderzoek.
- Door de bouw en de ligging van de RottaNova zullen er hinderlijke zonreflecties optreden in de woningen van de Markthal. Ook hier refereer ik aan hetzelfde “onderzoek” van Peutz.
- Gezien de vele ramen, de hoogte en de ligging van de RottaNova t.o.v. de Markthal zullen nagenoeg de gehele dag zonreflecties optreden gedurende een groot deel van het jaar.
 - Ook met deze stelling ben ik het niet eens en denk dat verder onderzoek noodzakelijk is.
- Met het verdwijnen van het grasveld voor de Markthal en de bouw van de RottaNova zal er veel hittestress in het centrum bij komen. Hittestress treedt niet alleen op door stenen en gebouwen, maar ook door de eerdergenoemde zonreflecties. Ook hier is onderzoek naar gevraagd. Het enige antwoord wat ik kan vinden is dat u stelt dat er geen wettelijke bepalingen zijn om iets aan hittestress te doen. Door de verstening van de Stadsdriehoek zal wel degelijk hittestress optreden en een bloedhete binnenstad in de zomer is het resultaat.

Rotterdam is groot geworden door moedige mensen met visie. Dit is uw **historische kans** om een alternatief plan voor de RottaNova te brengen. Verander het bestemmingsplan en realiseer een echt groen hart, een iconische oase op deze plek welke goed is voor het milieu en welbevinden van de inwoners. Bezoekers aan de stad zullen nog meer in vervoering raken door ons mooie Rotterdam en zorgen voor nog meer toeristische impulsen.

Rotterdam heeft de mond vol van ‘klimaatdoelstellingen’, ‘klimaatadaptatie’, ‘Het Rotterdamse klimaataanpak’ en het ‘Rotterdams Klimaatakkoord’. Op 19

januari is vol trots gepresenteerd dat dit college met het actieprogramma 'Rotterdam gaat voor groen' er in 4 jaar tijd 21,5 hectare groen is bijgekomen. Nu a.u.b. nog wat in het Centrum! Mogelijk kunt u voor het realiseren van dit plan de **Eneco gelden** aanwenden. Anders ben ik bang dat er een eerste stap wordt gezet met het terugdraaien van alle mooie plannen om Rotterdam groener en leefbaarder te maken.

Laat u niet in het nauw drijven door een allesoverheersende vastgoedmagnaat die half Rotterdam in zijn greep heeft en alleen nog maar meer wilt.

Oh ja, het slechte plan gaat zeker impact hebben op de **waarde** van onze woningen. Woningen nu in de verkoop brengen volgens de verkopers iets minder op, krijgen minder bezichtigingen vanwege onzekerheid over RottaNova en mensen willen op zo'n iconische plek niet met hun neus tegen een lelijk en te hoog gebouw gedrukt zitten.

Hoogachtend,

A large black rectangular redaction box covering the signature area.