



Van: Wijkraad Bloemhof
Telefoon: 14 010
E-mail: GebiedFeijenoord@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2404-112588

Onderwerp: Grondradar

Datum: 23 april 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over Grondradar met referentienummer: D2404-112588.

De wijkraad Bloemhof heeft dit in de formele bijeenkomst van 17 april 2024 vastgesteld.

In oktober heeft de Gemeente de bewoners geïnformeerd over de bodemdalingsproblematiek. Deze problematiek zal de komende twintig jaar het grootste gedeelte van Bloemhof raken, voornamelijk de woning zonder paalfundering, maar ook de woningen op houten palen lopen een risico.

De Gemeente heeft veel tijd en energie gestoken in het ontwikkelen van een overzicht van hetgeen bekend is van de fundering van de woningen bij de Gemeente. Deze is online raadpleegbaar en vertoont ondanks de inspanningen voor een behoorlijk aantal woningen onzekerheid over het type fundering. Bovendien geeft deze informatie wel inzicht in het type fundering, maar niet over de kwaliteit ervan, hetgeen weer met name voor woningen met een fundering op houten palen een belangrijke factor is.

Voor pandeigenaren is het belangrijk gegeven te weten of tot handelen moet worden overgegaan en wat de mogelijkheden zijn. Het is met oude technieken waarbij onder de woning gekeken kan worden duur om de kwaliteit van de fundering vast te stellen. Overigens heeft de Gemeente tot nu toe überhaupt wel gecommuniceerd dat het probleem bestaat, maar heeft bewoners en eigenaren eigenlijk weinig handvatten gegeven voor de beoordeling van de ernst van de situatie. Wat voor eigenaren, zeker voor eigenaar-bewoners, complicerend werkt is dat men altijd eigenaar is van een woning die onderdeel is van een blok, vrijstaande woningen zijn er niet in de wijk.

Tegelijkertijd is er de techniek van bodemradar (exacter Ground Penetrating Radar) die een opmars kent bij de toepassing ervan in de archeologie, maar ook op sommige locaties bij de beoordeling van de fundering, zoals bij de Maeslantkering. Dat roept de vraag op in hoeverre deze techniek in Bloemhof inzicht kan krijgen in welk type fundering is toegepast, voor zover nog niet bekend, en in hoeverre deze techniek inzicht geeft in het proces van bodemdaling en van de kwaliteit van de fundering.

De Gemeente heeft in de plannen van de Koers op Zuid 2040 aangegeven dat Bloemhof één van de wijken is waar dit probleem speelt en waar als eerste een aanpak van dit probleem opgezet zal worden. De aanpak in Bloemhof is dus ook experimenteel en de ervaring hier opgedaan is dus ook relevant voor het vervolg in andere wijken in de stad.

Daarom adviseren wij de Gemeente:

- Te onderzoeken wat de meerwaarde van deze techniek kan zijn in Bloemhof;
- Daarbij zeker mee te nemen in hoeverre deze techniek inzicht kan geven in:
 - o Het proces en de snelheid van de bodemdaling;
 - o De aanwezigheid van fundering onder een pand en de diepte van de fundering;
 - o In de kwaliteit van de fundering onder een pand;
 - o Wat de limieten zijn van deze techniek;
- Te bezien welke kosten de toepassing van deze techniek met zich meebrengt en of deze techniek
- Welk schaalniveau (pand, blok, straat, buurt, wijk) past bij de toepassing van deze techniek;
- En over te gaan tot het beproeven van deze techniek in Bloemhof;

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Bloemhof,



Marco van Lent
Voorzitter



Anass Aklyi
Wijkraadcoördinator

cc. Griffie