



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Peter Spakman
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: brief d.d. 16 november 2023
Ons kenmerk: M2403-4534 - 24bo004956

Onderwerp: Provimi

Datum: B&W 21 mei 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Per email verzonden
ketting@kaapsekringen.nl

Stichting Kaapse Kringen
Ter attentie van mevrouw M. Ketting

Geachte mevrouw Ketting,

Op 16 november jl. stuurde mij uw brief over de toekomst van het complex Provimi aan de Veerlaan in Katendrecht. Hartelijk dank voor uw openhartige brief waaruit een grote binding van uw Stichting met Katendrecht spreekt. Mijn excuses dat mijn reactie enige tijd op zich heeft laten wachten. In de afgelopen periode heeft het college zich beraden op de mogelijkheden voor dit binnenkort leegstaande bedrijfsterrein. Graag reageer ik op uw brief.

Uw analyse van de situatie op Katendrecht is dat de wijk 'hip en happening' geworden is maar dat het sociale en culturele cement ontbreekt. Er is op dat vlak geen fysieke ruimte meer voor initiatieven en u concludeert dat er ruimte nodig is voor deze culturele en sociale ontwikkelingen.

Het college staat met het vertrek van de fabriek Provimi voor de vraag wat te doen met leegkomende bedrijfsruimte met oude fabrieksgebouwen met een grote restauratieopgave. Het college is met u van mening dat Provimi geen plek is voor een nieuwe grote woningbouwontwikkeling. Een passende maatschappelijke, culturele herbestemming sluit wat het college betreft, het beste aan bij de plek en de wijk. Overigens kwamen tijdens de informatiemarkt in Katendrecht en in de wijkraadsvergadering geen uitgesproken voorkeuren voor een bepaalde herbestemming naar voren. Wel werd duidelijk dat mensen een gemengd programma het meest voorstelbaar achten en dat er ook behoeften zijn aan voorzieningen voor de wijk.

Het college heeft zich beraden over de opbrengst van de ideeën en suggesties. Daarbij is overwogen dat deze plek met zijn gebouwen zowel voor Katendrecht alsook voor de hele stad van betekende waarde is. Het college heeft als randvoorwaarde gesteld dat de herbestemming voor de gemeente financieel neutraal moet zijn en er is geen ruimte om grote risico's aan te gaan. Wat het college betreft wordt op deze locatie niet op woningbouw ingezet maar juist op programma dat een aanvulling is op de woningbouwontwikkelingen in de wijk.



Vanuit dat perspectief ziet het college kansrijke aanknopingspunten in het Danshuisinitiatief van de Stichting Droom en Daad. Namelijk omdat het juist de lokale, wijkgerichte oriëntatie als vertrekpunt heeft en tegelijkertijd complementair is aan de belangen van de vele dansverenigingen en -instellingen uit de hele stad. Het beoogt een programma voor recreant, amateur en professional te worden; deze mix ziet het college als een toevoeging aan de bestaande culturele programmering in Rotterdam. Dit programma, aangevuld met creatieve ondersteunende functies, voegt zich naar het oordeel van het college goed in het CCC-concept (Culinair, Cultureel en Creatief) van dit deel van Katendrecht. In het voorstel van de Stichting ligt ook een aanbod aan de wijk besloten om in het gerestaureerde Provimi ruimte beschikbaar te stellen aan concrete initiatieven voor wijk- en buurtvoorzieningen. Bovendien stelt de Stichting geld beschikbaar om het Buizenpark op te knappen en om een fietsenstalling toe te voegen aan het Dolf Henkesplein. Het voorstel en aanbod van de Stichting bewerkstelligt dan ook dat dit deel van Katendrecht aangepakt wordt zonder additionele investeringen en risico's voor de gemeente.

Graag noem ik u dan ook dat de Stichting en de gemeente afgesproken hebben om het plan voor het Danshuis verder uit te werken met de intentie om, onder voorwaarde van bestuurlijke besluitvorming en juridische haalbaarheid, een en ander tot realisatie te brengen. In de komende periode zullen de gemeente en de Stichting het plan- en besluitvormingsproces verder vormgeven waarin ook de participatie een plaats heeft.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen