



Aan de gemeenteraad

Op 8 oktober 2024 stelde S.J.C. Becker (VVD) ons een schriftelijke vragen over 'Pak parkeerasos op bedrijventerrein Ommoord aan'.

Inleidend wordt gesteld:

"De Rotterdamse VVD is afgelopen week op de hoogte gesteld van de problemen op bedrijventerrein Ommoord gelegen naast de woonwijk Ommoord. Het bedrijventerrein wordt al langere tijd geplaagd door slecht onderhouden buitenruimte, auto's en aanhangers die weken of maanden op dezelfde plek wegroesten en afval dat wordt gedumpt."

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

**Vraag 1: Is de wethouder op de hoogte van de problematiek rondom bedrijventerrein in Ommoord?**

**Antwoord:**

Ja, de wijkraad Ommoord heeft op 22 januari 2024 een ongevraagd advies ingediend met betrekking tot de problematiek rondom het bedrijventerrein in Ommoord.

**Vraag 2: Is de wethouder het met de Rotterdamse VVD eens dat het niet gewenst is om op deze manier het bedrijventerrein in Ommoord om te gaan?**

**Antwoord:**

Op grond van het Algemeen aanwijzingsbesluit gebied Prins Alexander bij de APV 2012 is het op verschillende locaties in Prins Alexander toegestaan om caravans, aanhangwagens e.d. langer dan drie dagen te parkeren, waaronder op het bedrijventerrein in Ommoord. Dit besluit dateert uit 2015 en hierover is destijds een weloverwogen besluit genomen in overleg met de gebiedscommissie Prins Alexander. Handhaving vindt reeds plaats binnen de mogelijkheden en gestelde kaders.



**Vraag 3: Welke stappen worden er gezet om de parkeerproblemen op dit bedrijventerrein op te lossen?**

**Antwoord:**

Daar waar dat mogelijk is, wordt gehandhaafd op parkeerexcessen. Zolang geparkeerde voertuigen zijn voorzien van een kenteken en geen ernstige rijtechnische gebreken hebben, is het parkeren ervan toegestaan. Doordat er daarnaast geen betaald parkeren geldt, zijn er weinig mogelijkheden om gericht te kunnen handhaven op parkeeroverlast.

**Vraag 4: Welke stappen worden er gezet om de buitenruimte te onderhouden en schoon te houden?**

**Antwoord:**

In heel Prins Alexander, dus ook op het bedrijventerrein aan de Vlambloem, wordt regulier schoongemaakt. Daarnaast worden meldingen, waar mogelijk, opgelost. Qua onderhoud staat de Vlambloem op de planning om eind 2025 opgepakt te worden. Dit project is nu in voorbereiding. Afgelopen december is er een ondernemersavond geweest. Daar is besproken of de gemeentelijke uitgangspunten overeenkomen met de wensen/vragen van de ondernemers binnen de kaders van het onderhoudsproject. Het project behelst rioolvervanging en trottoir- en rijbaanvervanging. Bij de parkeervakken wordt gebruikt gemaakt van de bestaande materialen(circulair). Ook zal er ruimte zijn voor vergroening. Vanuit de ondernemers is gevraagd om meer parkeermogelijkheden. Daar waar dit mogelijk is, wordt dit gerealiseerd. Eind januari gaat de omgevingsmanager bij alle ondernemers langs om hen te informeren over het project, de bereikbaarheid en de aandachtspunten. Naar aanleiding van deze rondgang kunnen er nog kleine wijzigingen plaatsvinden in het ontwerpvoorstel, zoals aanpassingen aan in- en/of uitritten bij bedrijven.

Voorts wordt gesteld:

"Het bedrijventerrein heeft te maken met parkeeraso's die campers, aanhangers en auto's maandenlang op de openbare parkeerplaatsen op het bedrijventerrein stallen. Daarmee wordt de openbare ruimte verrommeld en worden parkeerplaatsen voor ondernemers bezet gehouden. Wij begrijpen dat de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) recentelijk is aangepast waarmee het stallen van campers, aanhangers mogelijk wordt gemaakt op het bedrijventerrein. Er lopen nog bezwaren tegen deze aanpassing."

**Vraag 5: Kan de wethouder bovenstaande bevestigen?**

**Antwoord:**

In bijlage 2 van het Algemeen aanwijzingsbesluit gebied Prins Alexander bij de APV 2012 zijn de locaties opgenomen waar men caravans, aanhangwagens e.d. langer dan drie dagen mag parkeren. Vorig jaar zijn twee omissies ontdekt ten opzichte van het oorspronkelijke besluit uit 2015. Bij de actualisatie van het aanwijzingsbesluit waren per abuis twee gebieden in Ommoord en Prinsenland niet meer opgenomen in bijlage 2. Met deze aanpassing is de werking van het oorspronkelijke besluit weer hersteld.



**Vraag 6: Waarom is er gekozen om de APV aan te passen?**

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 5.

**Vraag 7: Zijn er gesprekken geweest met ondernemers en vastgoedeigenaren op het bedrijventerrein en met de wijkraad over deze aanpassing? Wat was de uitkomst van deze gesprekken?**

**Antwoord:**

Op verzoek van verschillende wijkraden is op 3 oktober jl. een bijeenkomst georganiseerd over de toekomst van het parkeren van caravans, aanhangwagens e.d. in Prins Alexander. Hierbij was een afvaardiging van de zes wijkraden en een afvaardiging vanuit het bedrijfsleven uitgenodigd. Na het passeren van een aantal scenario's is door de aanwezigen een unanieme voorkeur uitgesproken voor het volledig schrappen van de mogelijkheden om binnen Prins Alexander langer dan drie dagen een caravan, aanhangwagen e.d. te parkeren.

**Vraag 8: Is de wethouder voornemens om samen met de bedrijven tot een goede oplossing van de problematiek op het bedrijventerrein te komen en de parkeeraso's aan te pakken?**

**Antwoord:**

De wethouder stuurde in lijn met de afspraken op 3 oktober jl. een gevraagd advies naar alle wijkraden binnen Prins Alexander. Hierin wordt advies gevraagd op het voorstel tot het volledig schrappen van de bepalingen uit het aanwijzingsbesluit. Naar verwachting besluit het college begin 2025 over wijziging van het aanwijzingsbesluit. De adviezen van de wijkraden worden bij deze besluitvorming betrokken. Gedurende de periode dat het huidige aanwijzingsbesluit van kracht is, zal volgens de huidige inzet gehandhaafd worden op excessen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten