

Rotterdam, 26 mei 2024

de gemeenteraad
t.a.v. directeur Stadsontwikkeling
BWT/Bestemmingsplannen
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Betreft: reactie zienswijze ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake bouwplannen Hoofdweg 256-260

Geachte lezer,

Van de griffie ontving ik de reactie van het College van B&W op mijn eerder ingediende zienswijze d.d. 24 januari 2024.

Aangezien ik niet op de hoorzitting d.d. 4 juni aanwezig kan zijn, geef ik u hieronder mijn schriftelijke reactie.

Wat betreft het vrije uitzicht blijf ik van mening dat dit voor mij - en tevens medebewoners van het gebouw - (te) ernstig zal worden belemmerd. De locatie van de woontoren is wat dat betreft te dichtbij. Hierdoor wordt echt een belangrijk stuk woongenot ontnomen. Hopelijk kunt u zich in deze positie verplaatsen.

Betreffende de parkeerdruk blijf ik van mening dat in de praktijk te weinig parkeerplaatsen worden gecreëerd, ondanks het beleid.

Verder acht ik de kans op toenemende geluidsoverlast reëel. Geluiden aan de overkant van het kruispunt zijn hier goed te vernemen.

Daarom wil ik u vragen mijn zienswijze om af te zien van deze plannen, dan wel de hoogte van de woontoren te beperken tot maximaal 7 verdiepingen / 20 meter, te heroverwegen. Er zijn ook andere locaties waar dergelijk bouw met minder ingrijpende gevolgen zou kunnen plaatsvinden.

Hopende op uw begrip in deze.

Hoogachtend,
