



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het college heeft besloten om per 2 juni 2025 betaald parkeren in te voeren in het bedrijvenpark Veilingterrein, Kralingse Bos, een aantal aanliggende straten in Kralingen, straten van Blok C van Nieuw Kralingen en het parkeerterrein ter hoogte van Zuiderparkweg 100. De kaarten met de betaald parkeergebieden van het bedrijvenpark Veilingterrein (parkeersector 68), Kralingse Bos en een aantal aanliggende straten in Kralingen (parkeersector 63) vindt u in de bijlagen 1 en 2 van deze brief.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

In veel wijken en bedrijventerreinen buiten het centrum van Rotterdam ontstaat een hoge parkeerdruk door forenzen, bezoekers en wijkvreemde parkeerders. In het Kader invoering betaald parkeren en verlenging venstertijden (december 2022) is afgesproken dat er overal binnen de ring van Rotterdam betaald parkeren wordt ingevoerd op maandag tot en met zaterdag van 09.00 uur tot 23.00 uur en op zondag van 12.00 uur tot 23.00 uur.

Het betaald parkeergebied wordt daarom, conform het Kader invoering betaald parkeren en verlenging venstertijden, ook uitgebreid in het bedrijvenpark Veilingterrein, Kralingse Bos, een aantal aanliggende straten in Kralingen, straten van Blok C in Nieuw Kralingen en het parkeerterrein ter hoogte van Zuiderparkweg 100.

Toelichting

De praktijk heeft uitgewezen dat de invoering van betaald parkeren in de ene wijk en/of bedrijventerrein, praktisch altijd leidt tot een waterbedeffect met als gevolg een hogere parkeerdruk en meer parkeeroverlast in de aanliggende wijken en/of bedrijventerrein waar nog geen betaald parkeren geldt.



Daarom is in het 'Kader invoering betaald parkeren en verlenging venstertijden' gekozen om in alle wijken binnen de ring van Rotterdam betaald parkeren snel in te voeren. Het draagvlakonderzoek wordt achterwege gelaten, gezien het feit dat deze gebieden binnen de ring van Rotterdam liggen.

Bedrijvenpark Veilingterrein

Op dit moment is de gemiddelde parkeerdruk laag op het bedrijvenpark Veilingterrein. Met de gefaseerde bouw van de nieuwbouwwoningen in Nieuw Kralingen zal in de loop der tijd de parkeerdruk steeds toenemen op dit bedrijvenpark. Vandaar het voorstel om hier betaald parkeren in te voeren. Het bedrijvenpark Veilingterrein wordt parkeersector 68 en heeft een afwijkend nummer dan de omliggende wijken. Dit betekent dat de bewoners en ondernemers van de omliggende wijken geen gebruik kunnen maken van hun parkeervergunning op dit bedrijvenpark.

Kralingse Bos en aantal aanliggende straten in Kralingen

Bij de invoering van betaald parkeren in het Kralingse Bos en een aantal aanliggende straten in Kralingen gaat het om de invoering op de Prinses Beatrixlaan en aanliggende openbare parkeerterreinen, Manegelaantje, Onderlangs, Bovenover en voor de parkeerplaatsen op deel van de Prinsenlaan.

In Kralingen is er bijna overal betaald parkeren ingevoerd. De gemeente ontvangt in de zomerperiode en bij grote evenementen in het Kralingse Bos geregeld meldingen over ervaren parkeeroverlast. Dit komt met name voor in de aanliggende straten (zoals bijvoorbeeld het Manegelaantje, Onderlangs, Bovenover) waar nu geen betaald parkeren is ingevoerd. Deze straten in Kralingen zonder betaald parkeren die binnen de ring van Rotterdam vallen worden met deze invoering meegenomen.

In maart 2024 is het betaald parkeren op het Langepad uitgebreid naar de grote parkeerplaats bij het strandbad. De parkeerdruk is hierdoor verschoven naar de Prinses Beatrixlaan. Per 2 september 2024 is ook in de nieuwbouwwijk Nieuw Kralingen (Blok A) betaald parkeren ingevoerd. Deze nieuwbouwwijk wordt gefaseerd uitgevoerd. De verwachting is dat de parkeerdruk met de gefaseerde bouw van de woningen steeds zal toenemen. Anticiperend hierop en op de eerdergenoemde drukte in het zomerseizoen voert de gemeente ook betaald parkeren op de Prinses Beatrixlaan en aanliggende openbare parkeerterreinen.

Blok C in Nieuw Kralingen

De gemeente Rotterdam heeft samen met ontwikkelaars Heijmans en ERA Contour een SOK (samenwerkingsovereenkomst) gesloten voor de ontwikkeling van de woonwijk Nieuw Kralingen. Deze SOK (19bb24330) is door de raad in de vergadering van 28 november 2019 vastgesteld. In deze overeenkomst staan afspraken over onder meer het woningbouwprogramma, de taakverdeling en het parkeren. Bijlage 15 van de SOK bevat afspraken met betrekking tot parkeren. Om werkelijk te kunnen sturen op minder dominantie van geparkeerde auto's in de openbare ruimte en om de overlast van omliggende functies te beperken wordt betaald parkeren ingevoerd. De gebiedsvisie Nieuw Kralingen (18bb4671) is door de raad in de vergadering van 14 juni 2018 vastgesteld. Onder verwijzing naar de bestuurlijk vastgestelde SOK en gebiedsvisie heeft het college reeds besloten over de invoering van betaald parkeren.

Uitbreiding parkeersector 29 (Zuidwijk en het Zuiderpark)

Op 3 juni 2024 is betaald parkeren in Zuidwijk en het Zuiderpark (tussen Vaanweg, Maeterlinckweg en Zuiderparkpromenade-Oost) ingevoerd.



Door het karakter en de uitstraling van de entree van het parkeerterrein ter hoogte van Zuiderparkweg 100 (nabij Volkstuinvereniging De Zuiderhof) oogde dit niet als publiek domein. Daarom is het toen niet meegenomen als betaald parkeergebied. Bij nader onderzoek blijkt dat het parkeerterrein en de toegangsweg geen onderdeel van de grondverhuur van volkstuinvereniging De Zuiderhof te zijn. Deze enige openbare parkeerplaats zonder betaald parkeren bleef niet onopgemerkt na de invoering en leidde tot een chaotische en zeer overlast gevende parkeersituatie. Per 2 juni 2025 wordt dit parkeerterrein toegevoegd aan het betaald parkeergebied van parkeersector 29.

Parkeerdrukmeting

Bedrijvenpark Veilingterrein, Kralingse Bos en aantal aanliggende straten in Kralingen
Het bedrijvenpark Veilingterrein in Nieuw Crooswijk is binnen de ring van Rotterdam gelegen. Voordat betaald parkeren wordt ingevoerd is een parkeerdrukmeting begin juni 2024 uitgevoerd. Het resultaat van deze meting geeft aan dat in de huidige situatie de parkeerdruk (overdag, 's avond en 's nachts) doordeweeks en in het weekend (zaterdag) laag (< 70%) is.

Op de Prinses Beatrixlaan, Manegelaantje, Bovenover, Onderlangs en (gedeeltelijk) Prinsenlaan is in oktober 2024 een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Uit het resultaat van deze meting blijkt dat de gemiddelde parkeerdruk doordeweeks en in het weekend op de Prinses Beatrixlaan tussen het Langepad en Bosdreef hoog is, maar op de rest van deze weg is de parkeerdruk laag. Op de overige wegen is de gemiddelde parkeerdruk doordeweeks en in het weekend laag. Op de parkeerplaatsen op een deel van de Prinsenlaan is overdag de gemiddelde parkeerdruk hoog.

Advies politie

De politie is aangaande de verkeersveiligheidssituatie en parkeeroverlast gevraagd naar een advies of standpunt in het kader van de invoering van betaald parkeren in deze gebieden. Het standpunt van de politie is gericht op toekomstige parkeerproblematiek en de daaruit vloeiende mogelijke gevolgen (zoals parkeerexcessen) voor de politie in de nieuwbouwwijk Nieuw Kralingen. De politie geeft het dringende advies mee om de bereikbaarheid van deze gebieden (bedrijvenpark Veilingterrein, het Kralingse Bos en Nieuw Kralingen) met het openbaar vervoer te verbeteren. Het liefst meerdere vormen daarvan zodat bewoners en bezoekers niet afhankelijk zijn van een enkele OV-aanbieder. Dat zou kunnen resulteren in minder parkeerbehoefte binnen deze gebieden. De politie geeft verder aan dat het wenselijk is om vanuit deze gebieden met openbaar vervoer een verbinding te hebben naar treinstation Noord, treinstation Alexander, Metro Kralingse zoom en bijvoorbeeld Metro Oostplein.

Aandachtspunten

Bedrijvenpark Veilingterrein

Op bedrijvenpark Veilingterrein wordt maatwerk aangeboden om recht te doen aan de specifieke aard van het gebied. Dit maatwerk bestaat uit:

- Loslaten maximum aantal parkeervergunningen:
Het gebruikelijke maximum aantal parkeervergunningen is niet van toepassing op het bedrijvenpark Veilingterrein. Dit betekent dat elke ondernemer het gewenste aantal parkeervergunningen kan aanvragen, mits deze onder behoud van het vergunningenplafond kan worden verleend.
- Bedrijfsurenvergunning:
Ondernemers op bedrijvenpark Veilingterrein kunnen een flexibele urenvergunning aanvragen waarmee de gebruiker betaalt voor het feitelijke gebruik.



Met deze vergunning kan maximaal 132 uur per maand worden geparkeerd. Deze uren kunnen over meerdere kentekens worden verdeeld. De urenvergunning kan hiermee flexibeler en/of goedkoper zijn dan een bedrijfssparkeervergunning. Autogaragebedrijven kunnen de urenvergunning gebruiken voor in reparatie zijnde voertuigen.

Naast deze parkeerproducten zijn er op het bedrijvenpark Veilingterrein nog enkele overige aandachtspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij de invoering van betaald parkeren:

- Fiscale handhaving
Alvorens fiscaal te kunnen handhaven moeten op sommige plekken op straat nog fysieke maatregelen worden doorgevoerd. Indien dit voorafgaand aan de invoering van betaald parkeren niet is gebeurd, zal de scanauto van Stadsbeheer | Toezicht en Handhaving wel controleren, maar nog geen naheffingen kunnen opleggen.
- Aanpassen van stoeprand Veilingweg ter hoogte van pandnr. 60.
Deze stoeprand wordt geregeld door vrachtwagens beschadigd. Er is dit jaar geen budget voor deze aanpassing. Als het budget het toelaat wordt volgend jaar de bochtstraal aangepast naar 4 meter en een betonnen element toegepast.

Parkeervergunningen

Bewoners, bedrijven en specifieke organisaties kunnen in aanmerking komen voor een parkeervergunning, mits dit niet is uitgesloten in de omgevingsvergunning. Bewoners kunnen voor hun bezoekers een bezoekersparkeervergunning aanvragen. De gemeente Rotterdam heeft naast de bestaande parkeerproducten, ook maatwerk parkeerproducten opgesteld. Hier komt een bewoner/ondernemer onder bepaalde voorwaarden voor in aanmerking. Deze parkeerproducten zijn vanaf het moment van de invoering van betaald parkeren in het bedrijvenpark Veilingterrein, het Kralingse Bos en aantal aanliggende straten in Kralingen te gebruiken.

Daarnaast zijn er parkeerproducten opgesteld voor sportverenigingen (Stop en Sport), specifieke maatschappelijke organisaties, onderwijsinstellingen, kinderopvang, crèches en zorgaanbieders. Een voorbeeld hiervan is dat sportverenigingen, sportstichtingen en scoutingverenigingen, afhankelijk van het aantoonbaar aantal leden en de locatie, in aanmerking kunnen komen voor sector-gebonden bedrijfssparkeervergunningen of een urenbundel voor bedrijven.

Parkeren op eigen terrein

De gemeente heeft een onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van parkeren op eigen terrein. Het is de bedoeling dat de ondernemers gebruik maken van de eigen parkeervoorziening. Voor adressen met een bijbehorende parkeergelegenheid, zoals een parkeerterrein of in pandige parkeergarage, volgt na aftrek van het parkeren op eigen terrein het maximaal aantal te verlenen vergunningen.

Volkstuinen

De huurder of gebruiker van een volkstuin komt in aanmerking voor een parkeervergunning op straat tot een maximum op complexniveau dat is gekoppeld aan de parkeernorm voor volkstuinen (in 2025 is dat 0,75 vergunningen per volkstuin). Waarbij ten behoeve hiervan de vergunningverlening verloopt via de bestuurder van de volkstuinvereniging.



Effecten van betaald parkeren en monitoring

De invoering van betaald parkeren dringt het aantal geparkeerde auto's dat niet van de ondernemers en bewoners zijn terug. Hiermee worden de parkeerders gestimuleerd gebruik te maken van het openbaar vervoer, deelmobiliteit of de fiets en de parkeergelegenheid zoveel mogelijk vrij te houden voor de ondernemers van het bedrijventerrein.

Drie maanden na de invoering van betaald parkeren wordt een parkeertelling uitgevoerd om de parkeersituatie te evalueren.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De baten en lasten, die samenhangen met de invoering van betaald parkeren in het bedrijvenpark Veilingterrein, Kralingse Bos, een aantal aanliggende straten in Kralingen, straten van Blok C in Nieuw Kralingen en het parkeerterrein ter hoogte van Zuiderparkweg 100 worden opgenomen in de reguliere parkeerexploitatie. Na besluitvorming zullen de bijbehorende baten en lasten in de begroting worden opgenomen bij de eerstvolgende mogelijkheid van begrotingswijziging.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten

Bijlage(n):

1. Kaart parkeersector 68;
2. Kaart parkeersector 63.



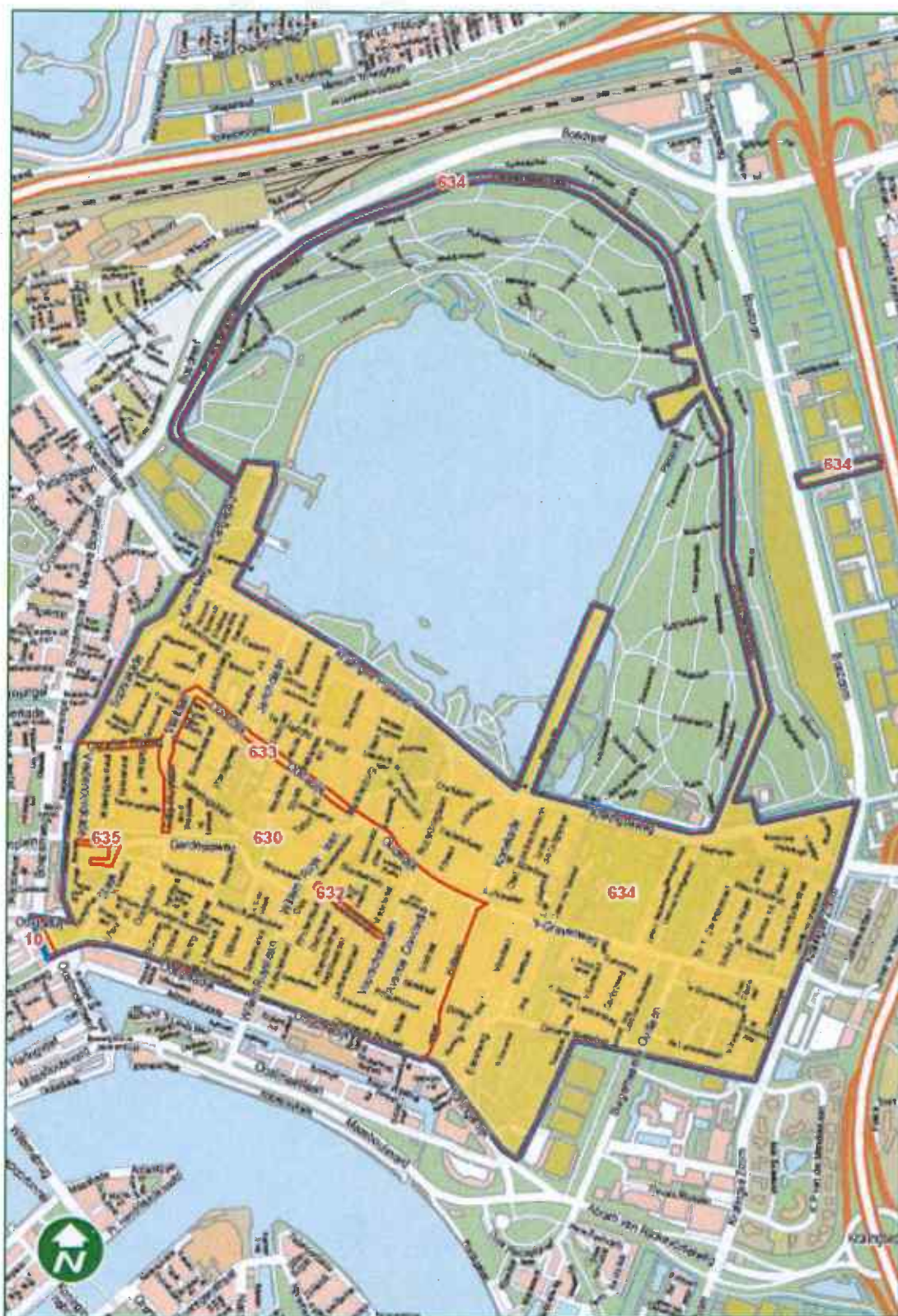
Bijlage 1: Kaart parkeersector 68

Let op: Dit bedrijventerrein heeft veel privé parkeerplekken, deze privé parkeerplekken zijn uitgesloten van parkeerbelasting. Alleen de openbare parkeerplekken worden gescand en zijn parkeerbelasting plichtig.





Bijlage 2: Kaart parkeersector 63



Parkeersector 63



Parkeersector



634 Parkeerzone

0 150 300 Meters