

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	26 maart 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen (<i>tot 11.33</i>), A. Kockelkoren (<i>11.33-12.52</i>) en T. de Haan, (vanaf <i>12.52</i>)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 14.29</i>), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD, <i>tot 13.57</i>), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt, <i>tot 10.57 en vanaf 12.35</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks), G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>vanaf 12.38</i>), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. Verweij (VVD, <i>vanaf 12.44</i>)
Afwezig m.k.	G.J. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	S. Kasmi en C.M. Zeegers
Overige gasten	Dhr. R. de Vrieze en mevr. C. Laumans (insprekers bij Gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.36 uur. De commissie stemt in met de insprekbijdrage van Dhr. R. de Vrieze en mevr. C. Laumans namens de Rotterdamse Coalitie Wooncoöperaties.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd met een spreektijd van 2,5 uur vastgesteld

2.03 Adviezenlijsten openbare overlegvergadering

De adviezenlijsten van 5 en 12 maart 2025 werden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Initiatiefvoorstel De Haan over Post-65 voor ná 65

De heer De Haan heeft een korte toelichting gegeven op het initiatiefvoorstel. Aansluitend heeft de heer De Haan gereageerd op de reactie van het college op het initiatiefvoorstel en de vragen van de commissie beantwoord. Het Initiatiefvoorstel werd vervolgens besproken met wethouder Kasmi.

De wethouder deed geen toezegging.

De commissie stemt in met het voorstel om de toezegging Initiatiefvoorstel (D66) over 'Post-65 voor ná 65' (24bb006082) af te doen en vindt dit onderwerp afdoende besproken om als tweeminutendebat door te geleiden naar de raad van 10 april 2025.

2.05 Ambitiedocument (light): IKC Nieuw Kralingen

Het projectambitiedocument 'light' voor het Integraal Kindcentrum (IKC) Nieuw Kralingen is voor de lunchpauze besproken met wethouder Kasmi en na de lunchpauze met wethouder Zeegers. Voor dit agendapunt was de commissie WIOSSAN uitgenodigd, vanwege het onderwijsaspect.

De wethouders deden geen toezeggingen.

De commissie vindt het projectambitiedocument 'light' voor het Integraal Kindcentrum (IKC) Nieuw Kralingen afdoende besproken.

2.06 Gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord

Voorafgaande aan het debat met wethouder Zeegers over het raadsvoorstel gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord hebben de heer de Vrieze en mevrouw Laumans namens de Rotterdamse Coalitie Wooncoöperaties (Rococo) gebruik gemaakt van hun spreekrecht.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb002260	Gebiedsambitiedocument Schiehaven-Noord 010 - tijdlijn	De wethouder zegt toe de initiatiefnemers voor de wooncoöperatieve vorm te informeren via een tijdlijn over het gehele besluitvormingsproces voor de ontwikkeling van Schiehaven Noord	07-04-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb002261	Gebiedsambitiedocument Schiehaven-Noord 010 - veegbrief	De wethouder zal in een veegbrief terugkomen op de vraag van de heer Van Dommelen over hoeveel woningen in het oorspronkelijke plan waren voorzien op het te dempen stuk haven, en de vraag van de heer Verhoef over de eerder gemaakte kosten van 2 miljoen en hoe groot het aandeel voor WOO-verzoeken daarin was	07-04-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie stemt in met het voorstel om de toezegging over Burgerinitiatief Lloydpark – groennorm (24bb002111) af te doen en vindt het raadsvoorstel afdoende besproken om door te geleiden als tweeminutendebat naar de raad van 10 april 2025.

2.07

Beleidsregel buitenklimaat – Luchtkwaliteit bij scholen en dagverblijven 2025

Op verzoek van de fractie van GroenLinks is dit Raadsvoorstel besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed geen toezeggingen.

De commissie vindt het raadsvoorstel afdoende besproken en wenst het door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 10 april 2025.

2.08

Beantwoording Schriftelijke vragen Elfilali over studentenhuisvesting

Op verzoek van de fractie Volt is de beantwoording van de schriftelijke vragen Elfilali over studentenhuisvesting besproken met wethouder Zeegers. Daarbij is op verzoek van de fractie van GroenLinks ook de wethoudersbrief over toekenning van Rijkssubsidie voor de studenthuisvestingsprojecten RUSH en Benthem betrokken.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb002228	Beantwoording Schriftelijke vragen Elfilali over	De wethouder is bereid uit te zoeken, mits het een betaalbaar onderzoek wordt, wat de verkoop van particuliere (huur)woningen	23-04-2025 Zeegers

	studentenhuisvesting	betekent voor de druk op de beschikbaarheid van studentenwoningen	Bouwen en Wonen
--	----------------------	---	-----------------

De commissie wenst de beantwoording als tweeminutendebat door te geleiden naar de raad van 10 april 2025.

2.08

Rondvraag en sluiting

De commissie wordt gewezen op de speciale sessie met vertegenwoordigers uit gemeenteraden van Zuidplas, Gouda en Waddinxveen en de Provinciale Staten van Zuid-Holland over de Grondbank Zuidplas op 31 maart 2025. Vervolgens sluit de voorzitter de vergadering om 15.17 uur.