

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het college van burgemeester en
wethouders
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

Onderwerp	: Feyenoord Rotterdam / parkeren Feyenoord Academy (gem. Rotterdam)	Datum	: Rotterdam, 18 maart 2024
Referentie	: D240173/MLE/mle	Van	: mr. M.P. van Leeuwen, Advocaat/Partner
Doc.nr.	: 4354730	Doorkiesnr.	: +31 88 234 45 91
Uw ref.	: -	E-mail	: leeuwen@thna.nl

Per (aangetekende) e-mail: griffie@griffie.rotterdam.nl

Geacht college,

Feyenoord Rotterdam N.V. en Sportclub Feyenoord (hierna: "**Feyenoord**") hebben zich tot mij gewend met het verzoek om hun belangen te behartigen.

Feyenoord heeft de gemeente Rotterdam (hierna: "**Gemeente**") middels de brieven van 27 november jl. en 8 februari jl. kort en goed verzocht en gesommeerd om tot afronding van de samenwerkingsovereenkomst d.d. 13 april 2016, inclusief aanvullingen daarop d.d. 29 augustus 2018 (hierna: "**SOK**") te komen. Dit mede in het licht van de door de Gemeente aangekondigde invoering van betaald parkeren op de Olympiaweg en omgeving. Nog voordat deze brieven werden verzonden heeft Feyenoord ook langs andere wegen nadrukkelijk contact gezocht met de gemeente.

Op voornoemde brieven van Feyenoord heeft de Gemeente op 19 december jl. respectievelijk 12 februari jl. per e-mail gereageerd en aangegeven dat een (inhoudelijke) reactie op uiterlijk 22 januari jl. respectievelijk op 11 maart jl. zou volgen. Helaas heeft Feyenoord tot op heden geen enkele reactie ontvangen. Reden waarom ik mij tot uw college wend.

Vastgesteld dient te worden dat invoering van betaald parkeren op de Olympiaweg en omgeving zonder meer betekent dat de Gemeente tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen onder de SOK en de afronding van de SOK verder weg is dan ooit.

Blad 2 van de brief aan:
college van burgemeester en wethouders Rotterdam
d.d. 18 maart 2024

Zoals Feyenoord in voornoemde brieven van 19 december jl. en 8 februari jl. (en overigens ook op vele andere momenten) duidelijk heeft gemaakt, rust op de Gemeente op grond van de SOK de verplichting om voor haar rekening 230 parkeerplaatsen te (laten) realiseren die voor Feyenoord zijn bestemd. Dit betekent dat er voor rekening van de Gemeente 230 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd die exclusief door Feyenoord kunnen worden gebruikt. Bestemmen betekent immers "aanwijzen voor" c.q. "geven aan". Dat het op grond van de SOK zonneklaar de bedoeling van partijen was dat de 230 parkeerplaatsen exclusief door Feyenoord gebruikt zouden kunnen worden, wordt bevestigd door het bepaalde in sub c (bij iii) van artikel 8 lid 1 van de SOK. Daar staat immers dat de voor Feyenoord bestemde parkeerplaatsen, indien mogelijk, afsluitbaar moeten zijn. Tot slot wijs ik er hier op dat de parkeerplaatsen mede zijn gerealiseerd om te voldoen aan (destijds) geldende parkeernormen. Ook dat duidt op een exclusieve positie voor Feyenoord.

NB. Op het "oude" Varkenoord-complex" had Feyenoord ook de beschikking over circa 230 (afgeschermd) parkeerplaatsen. De Gemeente was en is ervan op de hoogte dat Feyenoord nooit had ingestemd met een verplaatsing naar het nieuwe Sportpark Varkenoord als daar niet ten minste een gelijk aantal parkeerplaatsen zou worden gecreëerd.

Tot op heden heeft Feyenoord nooit de (exclusieve) beschikking gehad over 230 parkeerplaatsen ter plaatse van (nieuw) Sportpark Varkenoord. Er zijn door de Gemeente in de nabijheid van het (nieuwe) Sportpark Varkenoord wel 234 parkeerplaatsen gerealiseerd, zie de tekening die als **bijlage** bij deze brief wordt gevoegd, maar die parkeerplaatsen staan niet ter exclusieve beschikking van Feyenoord. Voor de duidelijkheid: een deel van de parkeerplaatsen ligt evenwijdig aan de Olympiaweg / Varkenoord en een deel van de parkeerplaatsen, in de "ruit", ligt achter de (onjuiste) aanduiding "Olympia Complex".

Feyenoord heeft op verschillende momenten haar beklag gedaan bij de Gemeente over deze situatie. In het vertrouwen dat de Gemeente haar afspraken uit de SOK alsnog zou nakomen, heeft Feyenoord haar nood zoveel als mogelijk geledigd door afsluiting voor eigen gebruik van een klein/gering deel van de 234 parkeerplaatsen op wedstrijddagen en bij evenementen. Het betreft hier de parkeerplaatsen die evenwijdig aan de Olympiaweg / Varkenoord liggen (de parkeerplaatsen waaronder op de tekening van de bijlage de getallen 24, 27 en 45 zijn genoteerd).

NB. Tegen gedeeltelijke afsluiting zoals hiervoor bedoeld, door middel van hekken en het inschakelen van verkeersregelaars, heeft de Gemeente nooit bezwaar gemaakt, ondanks dat de Gemeente met die afsluitingen door Feyenoord bekend was.

Blad 3 van de brief aan:
college van burgemeester en wethouders Rotterdam
d.d. 18 maart 2024

Daarnaast is er tussen Feyenoord en de Gemeente vanaf het moment van oplevering van Sportpark Varkenoord discussie geweest over de (onvoldoende) beschikbaarheid van veld 6. Voor dit veld heeft Feyenoord op zaterdagen en zondagen namelijk geen voorrang. Zie onder meer de brief van Feyenoord d.d. 4 februari 2022 aan de Gemeente (t.a.v. mevrouw Vlaanderen).

Invoering van betaald parkeren op de Olympiaweg en omgeving, maakt gedeeltelijke afsluiting door Feyenoord van de hiervoor genoemde parkeerplaatsen onmogelijk en dat betekent dat Feyenoord (nog verder) in de problemen komt. Zoals al vaker aangegeven, ziet Feyenoord zich door de aankondiging van betaald parkeren op en rond de Olympiaweg al geconfronteerd met terugloop/leegloop van leden en onmisbare vrijwilligers die (ook) de breedtesport mogelijk maken alsmede met het opwerpen van een oneigenlijke drempel voor de uitoefening van de normale werkzaamheden van werknemers van de Academy van Feyenoord die topvoetballers moeten opleiden.

Met invoering van betaald parkeren staat tevens – achteraf bezien – vast dat Feyenoord niet de beschikking heeft gekregen over de overeengekomen 230 parkeerplaatsen. Dit betekent dat de Gemeente toerekenbaar tekort schiet en/of is geschoten in de nakoming van haar verplichtingen onder de SOK. Voor de mogelijke schade die Feyenoord daardoor lijdt, stelt Feyenoord de Gemeente hierbij aansprakelijk.

Namens Feyenoord verzoek ik de Gemeente, voor zover nodig met kracht van sommatie, om mij binnen 10 dagen na dagtekening van deze brief schriftelijk te bevestigen dat de Gemeente onvoorwaardelijk en onherroepelijk haar verplichting tot exclusieve ter beschikkingstelling van 230 parkeerplaatsen aan Feyenoord als bedoeld in de SOK na zal komen (door deze parkeerplaatsen zodanig afsluitbaar te maken dat die alleen voor Feyenoord ter beschikking staan) en verzoek en sommeer ik de Gemeente om te bevestigen dat de Gemeente ter zake van deze parkeerplaatsen geen betaald parkeren zal invoeren.

Ontvang ik voornoemde bevestigingen niet, niet onvoorwaardelijk en/of onherroepelijk dan zal Feyenoord in kort geding nakoming van de Gemeente vorderen van de in de SOK gemaakte afspraken. Ik verzoek de Gemeente vriendelijk mij in dat geval de verhinderdata van de Gemeente (en haar advocaat) door te geven in de periode april tot en met juni 2024.

Blad 4 van de brief aan:
college van burgemeester en wethouders Rotterdam
d.d. 18 maart 2024

In de SOK is in artikel 23 lid 2 een arbitrageclausule opgenomen. Feyenoord meent dat deze discussie zich meer leent voor behandeling door de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Ingeval de Gemeente de gevraagde bevestiging niet wenst te geven dan verzoek ik de Gemeente tot slot om mij aan te geven of zij kan instemmen met het voorleggen van het geschil over het nakomen van de SOK (de 230 parkeerplaatsen) aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam.

Feyenoord is, in lijn met de hand-in-hand clausule van artikel 22 SOK uiteraard beschikbaar voor overleg met de Gemeente. Wellicht dat een overleg tot een minnelijke oplossing kan leiden. Dat overleg dient dan wel op zeer korte termijn plaats te vinden.

Zonder vooruit te willen lopen op een mogelijk overleg en zonder afstand te doen van enige aanspraak uit de SOK, geef ik u hierbij alvast mee dat Feyenoord voor wat betreft het parkeren een mogelijkheid ziet om nadere afspraken met de Gemeente te maken over het afsluiten (en daarmee exclusief maken) van de parkeerplaatsen die evenwijdig aan de Olympiaweg / Varkenoord liggen. De resterende parkeerplaatsen in de "ruit" zouden dan voor gezamenlijk gebruik ter beschikking van Feyenoord en de overige sportclubs moeten staan en uitgezonderd moeten worden van het in te voeren regime van betaald parkeren. Dit betekent ook dat deze parkeerplaatsen zodanig moeten worden (her)ingericht dat er geen commerciële activiteiten op kunnen plaatsvinden.

Ik zie de reactie van de Gemeente graag binnen 10 dagen na heden tegemoet.
Ondertussen worden alle rechten en weren voorbehouden.

Hoogachtend,



Matthijs van Leeuwen
Ten Holter Noordam advocaten

BIJLAGE
BIJ BRIEF AAN GEMEENTE ROTTERDAM
D.D. 18 maart 2024

total 234 plekken
waaronder 12 electrisch
opener datum 1 Jan 2024

olympia weg

23

45 + betec

27

24

21

21

21

21

20 + 6 betec

Verkeersd