

Katendrecht, Wilhelminapier, Rijnhaven, overzicht projecten en niveau van betrokkenheid

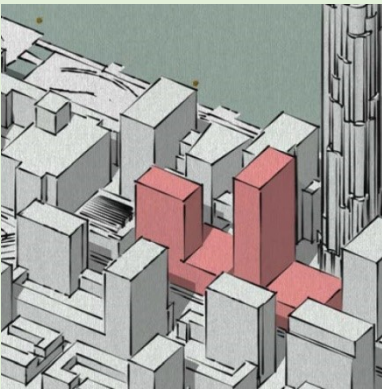
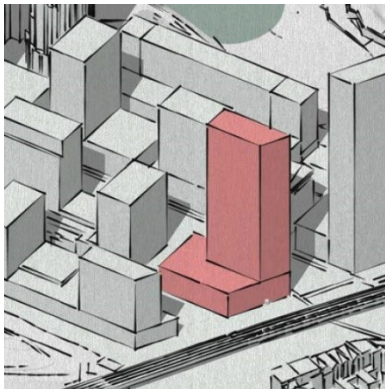
Versie februari 2023

Gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling PMB

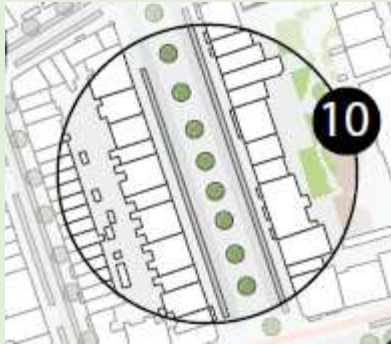
Disclaimer

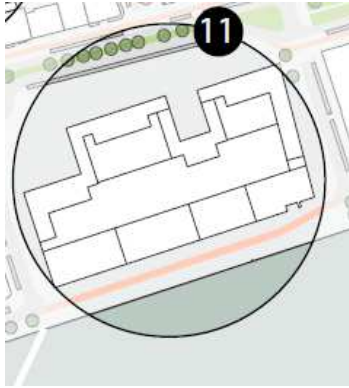
- Dit document is dynamisch aangezien participatie bij gebiedsontwikkeling maatwerk is en de mate van participatie per fase kan variëren;
- Dit document is een momentopname;
- De verschillende niveaus van betrokkenheid in door de Gemeente Rotterdam gehanteerde participatiecirkel worden verder toegelicht in bijlage 2;
- Betrokkenheid zoals opgenomen in onderstaand schema staat los van de wettelijke inspraakprocedures, bezwaar en beroep zoals deze zijn voorzien vanuit de Wro en AWB.

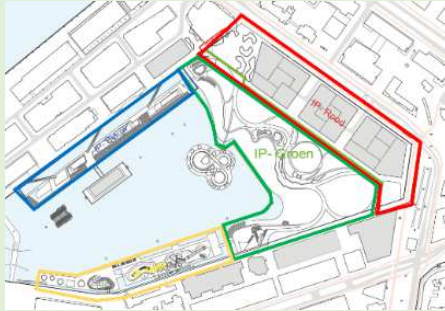
Project	Beknopte Omschrijving	Fase	Niveau betrokkenheid	Kaders
Katendrecht				
1. View II	• Ontwikkelaar: View Real Estate Development • Architect: DEDRIE Architecten • Oplevering: 2026 View II is een gebouw bij de entree van Katendrecht. Op de begane grond krijgt de Jumbo een plek. De Jumbo verplaatst daarmee naar de overkant van de Brede Hilledijk. Op -1 van View II is ruimte voor nog een supermarkt. Boven de begane grond komen kantoren en woningen. Boven op de voet van het gebouw van View II komt een woontoren met ca. 260 woningen. Een beeld dat vaker terugkomt op dit deel van Katendrecht (Pols genaamd). De toren wordt 130-meter hoog en markeert de entree van Katendrecht. 	Einde voorbereidingsfase. (Definitief Ontwerp)	Meeweten over het programma.	• Ontwikkelvisie 2003 • Omgevingsvisie • NvU The View II
2. De Bund	• Ontwikkelaar: BPD en van Wijnen • Architect: KCAP • Oplevering: 2027 Na de start bouw van The View en Santos, volgt de ontwikkellocatie ten westen van Santos, de Bund. De Bund bestaat uit twee gebouwen. Opgebouwd uit een voet met daarop een toren van rond de 70m hoog. In dit project Bund aan de Brede Hilledijk komen ongeveer 490 woningen, winkels, horeca, maatschappelijke en wijkgerichte zaken. De Bund biedt ruimte aan jonge mensen die net zijn afgestudeerd, graag in de binnenstad wonen en veel gebruik maken van het openbaar vervoer. Er is natuurlijk ook plek voor gezinnen en senioren. Het is een mix van koop en huur, 40% van de woningen valt in het middensegment. 	Einde voorbereidingsfase. (Definitief Ontwerp)	Meeweten over het programma en meedenken op onderdelen. • Bij de informatiebijeenkomsten in november 2022 is vanuit de wijk meegedacht over de invulling van het programma in de plint.	• Ontwikkelvisie 2003 • Omgevingsvisie • NvU De Bund
3. Codrico terrein	• Ontwikkelaar: RED Company • Architect: Powerhouse Company, Office Winhov, Shop Architects • Oplevering: 2028	Vorbereidingsfase. (Ontwerpfase)	Meeweten over het programma en meedenken op onderdelen. • In december 2020 en januari 2021 is de omgeving geïnformeerd en	• Ontwikkelvisie 2003 • Omgevingsvisie • NvU Codrico

Project	Beknopte Omschrijving	Fase	Niveau betrokkenheid	Kaders
	Op Katendrecht staan nog twee werkende fabrieken. In de Pols van Katendrecht is dat het bedrijf Codrico. Dit gebied verandert enorm: van voormalig havengebied op Zuid, naar een plek waar je kunt wonen, werken en recreëren. De ontwikkeling van fabrieksterrein Codrico maakt de herontwikkeling compleet. Er komt een wandgebouw, een woontoren van maximaal 220 meter hoog en een gebouw op het veld naast de fabriek. Door het verhuizen van de fabrieksactiviteiten kunnen Rotterdammers straks langs alle kades van de Rijnhaven en Katendrecht flaneren. Het zogenaamde 'Rondje Rijnhaven' is dan af. Qua programma gaat het hier om zo'n 1.300-1.600 woningen. De helft van de woningen vallen in betaalbare segment. Binnen de ontwikkeling is er ruimte voor zeker 150 woningen in het sociale segment. De rest van het programma zorgt voor een bruisende plek en is een stedelijke mix van kantoor, horeca, winkel, hotel, cultuur en maatschappelijke voorzieningen. 		geraadpleegd over de concept Nota van Uitgangspunten en ontwikkelvisie. - In de huidige fase is sprake van meeweten en meedenken op onderdelen. - In een latere fase van het project zal er sprake zijn van samendoen met toekomstige gebruikers	
4. Yamahastrook	- Ontwikkelaar: Van Herk & Baypark Properties - Architect: Nog onbekend - Oplevering: 2028 Deze planvorming gaat over het deel tussen het casino en het project Bund. Hier komen twee gebouwen te staan beide met een brede voet en daarop een toren. Dit is te lezen in het stedenbouwkundig plan Pols. Aan de Bundweg zijde komen verschillende soorten winkels, horeca en kantoren. Met aan de Brede Hilledijk meer wijkgerichte zaken en wellicht nog wat lokale/kleinschalige horeca. Zowel in de voet van het gebouw als in de torens komen woningen in het midden, hogere en het sociale segment. 	Verkenning- en initiatieffase. Dit bestaat uit 2 delen: Een deel bevindt zich in de haalbaarheidsfase en het andere deel is nog niet gestart.	Meeweten en Meedenken op onderdelen.	- Ontwikkelvisie 2003 - Omgevingsvisie - NvU Yamahastrook
5. Wigblok	- Ontwikkelaar: Nog onbekend - Architect: Nog onbekend - Oplevering: 2029 (indicatie) Het Wigblok is de laatste plek in de Pols Zuidzijde waar wordt gebouwd. Om op deze locatie te kunnen bouwen moet eerst View II af zijn. Zo kan de Jumbo de verplaatst worden naar de overkant van de Brede Hilledijk. Daarnaast moet het politiekantoor verplaatsten naar het Sandelingeplein. Op de locatie van het Wigblok komt een woongebouw op sokkel (voetstuk) met een toren. In het gebouw is ruimte voor een maatschappelijk programma en woningen. De toren heeft een maximale bouwhoogte van 110m en vormt met View II de entree van Katendrecht. 	Verkenningfase. Nog niet gestart.		- Ontwikkelvisie 2003 - Omgevingsvisie

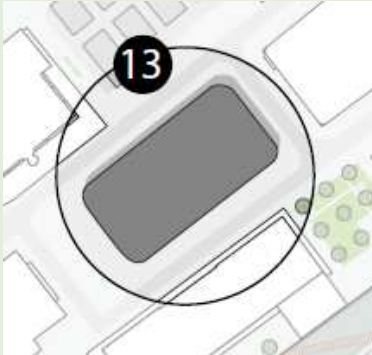
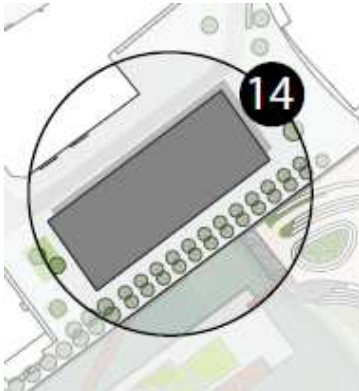
Project	Beknopte Omschrijving	Fase	Niveau betrokkenheid	Kaders
6. Cargill locatie (Provimi)	- Ontwikkelaar: Nog onbekend - Architect: Nog onbekend - Start planvorming: 2023 / 2024 Provimi is naast Codrico de laatste werkende fabriek op Katendrecht. Al jaren zijn er duidelijk signalen vanuit de wijk dat een fabriek niet past in deze woonomgeving. De af- en aanrijdende vrachtwagens zorgen voor overlast en onveilige situaties. In overleg met Provimi is er besloten om het contract niet te verlengen. Met het vertrek van Provimi zijn er kansen voor deze plek. Denk aan de mogelijkheid om de later gebouwde uitbouw langs de Rijnhaven weg te halen. In de toekomst kun je dan langs het water bij de Fenixloodsen lopen naar het Buizenpark. Voor de bestaande bebouwing komt er een studie naar wat hier voor programma in kan komen. Hierbij wordt onderzoek gedaan naar behoeftes uit de wijk en uit de stad. 	Verkennings- en initiatieffase. Ontwikkelvisie in 2023 opstarten.	Meeweten en Meedenken op onderdelen. In samenspraak met de wijkraad afstemmen hoe we hier invulling aan gaan geven.	- Ontwikkelvisie 2003 - Omgevingsvisie
7. De Schalm en 't Steiger	- Ontwikkelaar: BOOR en Woonstad - Architect: Nog onbekend - Oplevering: Noordelijk blok (2027) Zuidelijk blok (2029) Katendrecht ontwikkelt zich en groeit in aantal bewoners als ook in voorzieningen die hiervoor (winkels, scholen, gezondheidscentra) nodig zijn. De aanwezige scholen op Katendrecht kunnen de verwachte leerlingaantallen niet opvangen, er is ruimte nodig voor de scholen om te groeien. Zo ook de Schalm. Naast schooluitbreiding is er ook behoefte aan meer ruimte voor kinderopvang, een nieuw Huis van de Wijk, een gymzaal en huurwoningen in het sociale en middel dure segment. Door deze bouw kan gelijk de structuur van Katendrecht worden aangepakt en hersteld. Het doortrekken van de Veerlaan naar de Fruitlaan zorgt voor dat herstel. Zo ontstaat er: - Een Noordelijk blok: De Schalm ontwikkeling, en - een Zuidelijk blok: 't Steiger ontwikkeling. De school behoudt zijn unieke plek door samen met KindeRdam direct aan het park te bouwen. Aan de andere kant van de doorgetrokken Veerlaan ontstaat plek voor woningen, een huis van de wijk en een gymzaal. 	Initiatieffase. (Haalbaarheidsfase) - Onderwijs rond begin 2023 de businesscase af. - Start ontwerpfase Noord-blok: in 2023 - Start tijdelijke huisvesting De Schalm in 2023. - PvE Huis van de Wijk is afgerond. - Opstellen Nota van Uitgangspunten Noordblok en Zuidblok: in 2023	Meeweten, Meedenken en op onderdelen samendoen. - In 2021 heeft er vanuit de gemeente, samen met Humanitas en bewoners een inventarisatie plaatsgevonden welke uitgangspunten belangrijk zijn voor een nieuw Huis van de Wijk. De resultaten hiervan zijn gedeeld en verwerkt in een PvE. - Samen met de wijkraad zoeken we naar een goede invulling van een Klankbordgroep om mee te denken over: - Tijdelijke huisvesting Schalm (Locatie) - Input voor NvU voor Zuidblok - Inrichting Openbare Ruimte - Invulling Buizenpark	- Ontwikkelvisie 2003 - Omgevingsvisie - Integraal Huisvestingsplan voor basisonderwijs in Feijenoord.
8. De Scharnier	- Ontwikkelaar: New Industry en Heijmans - Architect: Kraaijvanger - Oplevering: 2025/ 2026	Vorbereidingsfase. (Definitief Ontwerp)	Meeweten en Meedenken op onderdelen.	- Ontwikkelvisie 2003 - Omgevingsvisie

Project	Beknopte Omschrijving	Fase	Niveau betrokkenheid	Kaders
	Op de plek van De Scharnier past de uitbreiding van de school de Globetrotter. Daarnaast komen hier ook woningen en aanvullend op de school een kinderdagverblijf. Bij De Scharnier is 50% van de woningen in het betaalbare middensegment, naar behoefte binnen de wijk. Op Katendrecht is er ook een grote vraag naar woningen voor ouderen. Woning die je met een lift kunt bereiken. Het zorgt ervoor dat ouderen zelfstandig binnen de eigen wijk kunnen blijven wonen. Een groot aandeel van de woningen op deze plek wordt volgens het Langer Thuis Akkoord van de Gemeente Rotterdam gebouwd. De nieuwbouw van De Scharnier zorgt voor de groei van de Globetrotter, het kinderdagverblijf en voor meer betaalbare woningen. 	Aanvraag van de omgevingsvergunning met afwijking Bestemmingsplan wordt begin 2023 ingediend. Dan wel het indienen van een Projectbestemmingsplan begin 2023, en in een latere fase de aanvraag omgevingsvergunning.	Samen met de ontwikkelaar zoeken we naar de juiste invulling van een Scharnierpanel om mee te denken over: • Inrichting openbare ruimte en schoolplein. • Parkeeroverlast • Bouwlogistiek • Deelmobiliteit	• Integraal Huisvestingsplan voor basisonderwijs in Feijenoord. • Actieplan Middenhuur • Actieplan Middenkoop • Nota van Uitgangspunten Scharnier
9. Rivierkwartier	• Ontwikkelaar: Nog onbekend • Architect: Nog onbekend • Oplevering: Nog onbekend Op het terrein van het toekomstige Rivierkwartier vind je nu de SS Rotterdam, parkeerplaatsen en plek voor evenementen. In 2005 is deze plek al door de gemeente aangewezen om te gaan bouwen, dit zal op termijn gaan gebeuren. Nu zijn er nog geen concrete plannen voor het gebied. Onlangs is het contract voor de ligging van de SS Rotterdam verlengd tot en met 2042. Tot die tijd kan de SS Rotterdam hier blijven. 	Nog niet gestart.		• Ontwikkelvisie 2003 • Omgevingsvisie
10. Rechthuislaan	De Rechthuislaan op Katendrecht is historisch gezien een belangrijke straat in de verbinding tussen Noord en Zuid. Al langere tijd is er behoefte vanuit Stadsbeheer (Water) om de riolering in de Rechthuislaan te vervangen. Hier is in 2017 een functioneel voor opgesteld en in 2021 een raming door het ingenieursbureau. De gedachte is om het werk integraal uit te voeren met de aanleg van de stadsverwarmingsleiding voor het project Havenkwartier en de herinrichting van de Rechthuislaan inclusief vergroening van de middenberm. 	Uitvoeringsfase. Kabel en leidingen zijn in Uitvoering. Ontwerp vergroening in Q1 2023 afronden.	Meeweten en Meedenken op onderdelen. In de zomer van 2021 heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden met direct omwonenden om mee te denken over de vergroening. In 2023 opnieuw in gesprek met bewoners en ondernemers over het definitief ontwerp.	• Ontwikkelvisie 2003 • Omgevingsvisie • SO Vergroeningsopgave.

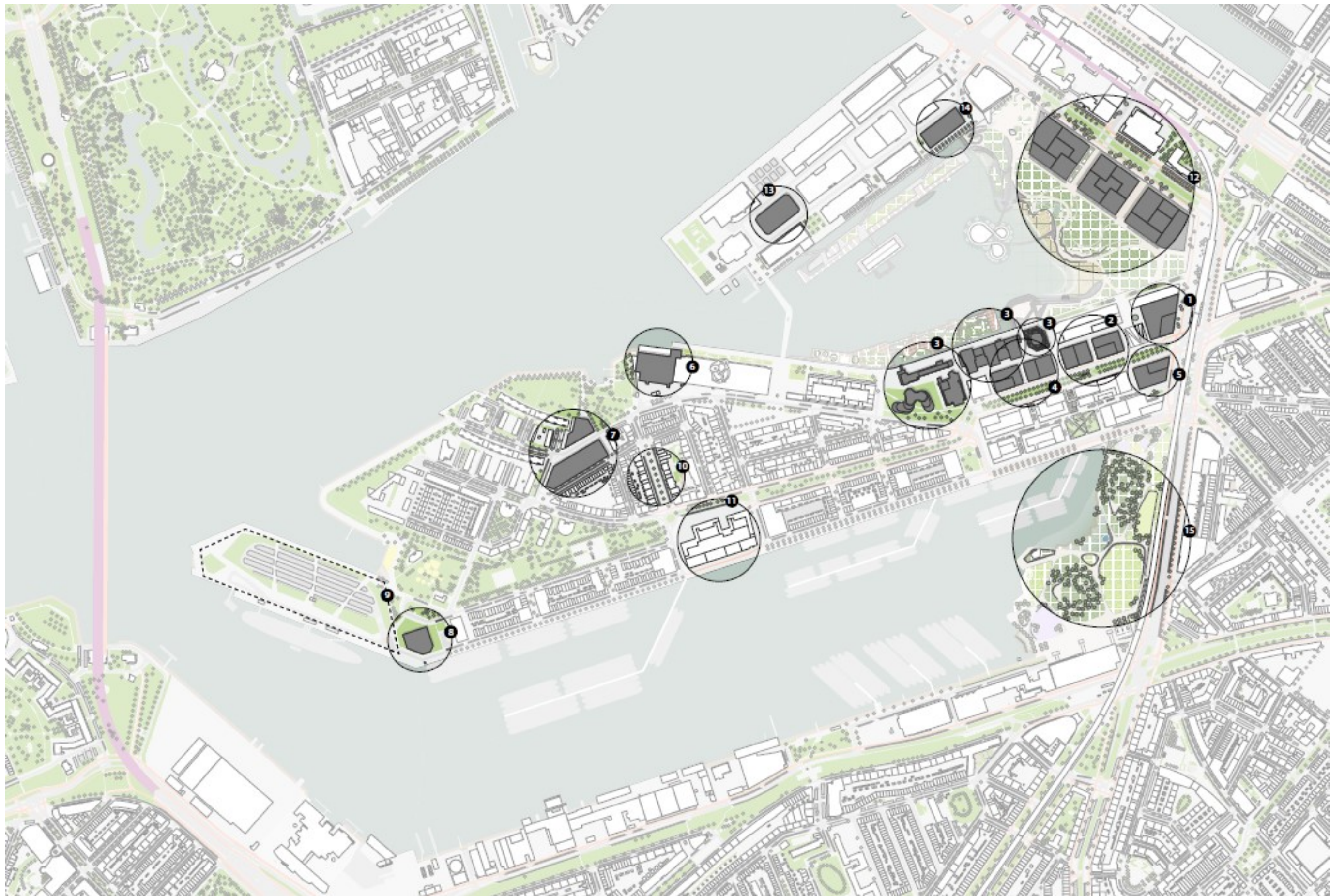
Project	Beknopte Omschrijving	Fase	Niveau betrokkenheid	Kaders
11. Havenkwartier	De bouw van het havenkwartier is nagenoeg afgerond. De eerste woningen van de in de totaal 200 stuks worden vanaf begin 2023 opgeleverd. De inrichting van de openbare ruimte zal gefaseerd worden uitgevoerd. Dit betreft direct ook de aanpassing van de Brede Hilledijk inclusief het verkeersplein met de Tolhuislaan en Rechthuislaan. Een verkeersplein waarover inwoners van Katendrecht al lang hun zorgen uiten wat betreft de verkeersveiligheid. 	Uitvoeringsfase. Start uitvoering van de tijdelijke inrichting: begin 2023 Oplevering gefaseerde uitvoering medio 2024	Meeweten en Meedenken op onderdelen. - Jan. 2022 heeft er een onlinebijeenkomst plaatsgevonden om mee te denken over het ontwerp. - Alle opgehaalde informatie is verwerkt in het Definitief Ontwerp welke in november 2022 is gepresenteerd tijdens de grote Informatiebijeenkomst. De reacties op het DO worden waar mogelijk nog verwerkt en meegenomen tijdens de realisatiefase.	- Ontwikkelvisie 2003 - Omgevingsvisie
12. RIJNHAVEN		INITIATIEF- EN VOORBEREIDINGSFASE.		
Rijnhaven bestemmingsplan	Nieuw bestemmingsplan waarin de beoogde gebiedsontwikkeling mogelijk wordt gemaakt - Ontwerpbestemmingsplan: maart 2022 - Betreft het hele bekken van de Rijnhaven - Maakt gecombineerde ontwikkeling van bouwen en park mogelijk: - verdichten in 3 bouwblokken langs de Posthumalaan - Vergroenen: 2 pleinen, een stadspark met strandjes en drijvende parkdelen - Toevoegen van een publiekstrekker in het water 	Vaststelling bestemmingsplan.	Meeweten Na vaststelling in de raad (verwacht april 2023) staat de mogelijkheid tot beroep open.	- Masterplan Rijnhaven (2020) - Omgevingsvisie (2021)
Rijnhaven – PARK	ALGEMEEN - Ontwikkeling van een stadspark in aansluiting op de bouwontwikkeling Rijnhaven - Een van de Grote Stadsprojecten (stedelijk programma) - Gefaseerde realisatie - Het plan voor het park bestaat uit het landsdelige deel (groene park en de pleinen+esplanade bij de gebouwen) en langs beide schiereilanden een drijvend park. 	Vaststelling bestemmingsplan (raad, april 2023).	Meeweten	- Ambitiedocument (2018) - Masterplan Rijnhaven (2020) - Omgevingsvisie Rotterdam (2021) - Schetsontwerp MVVA (2022)

Project	Beknopte Omschrijving	Fase	Niveau betrokkenheid	Kaders
	Uitwerking en realisatie in 4 deel-inrichtingsplannen te onderscheiden: IP-Rood, IP-Groen, IP-Blauw en IP-Geel Er zijn meedenkrondes bij elke stap in de gebiedsontwikkeling (ambitiedocument, masterplan, stedenbouwkundig plan) en bij elk afzonderlijk onderdeel (PvE's, VO's, DO's). Er worden breed communicatiemiddelen ingezet: inloopbijeenkomsten, bewonersbrieven (10.000 per keer), socials, internetpagina, media, evenementen. 			
	Deel-Inrichtingsplan-Groen (landdeel) - Landschapsarchitect: MVVA Inc (New York) - Opdrachtgever: gemeente Rotterdam - Demping in 2 fasen (1^e dempingsfase gereed Q4-2024), demping 2^e fase gereed Q4-2026) - Start aanleg inrichtingsplan 2027, waar nodig gefaseerd. Kenmerkend aan dit plandeel is de combinatie van het groene park en de strandfunctie. Het park wordt zoveel mogelijk in 1x gerealiseerd zodra de gehele demping gereed is. Praktische omstandigheden zoals bouwlogistiek e.d. kunnen hier nog van op invloed zijn. De mogelijkheden voor placemaking op de demping worden onderzocht.	PvE en VO.	Meedenken. Inloopsessies maart 2023 Er worden planvoorstellen vanuit stedelijk perspectief opgesteld waarop de omgeving gevraagd wordt mee te denken en te reageren. Deze uitkomsten worden verwerkt in een reactiedocument dat openbaar gemaakt wordt en wat wordt meegenomen in de besluitvorming.	- Ambitiedocument (2018) - Masterplan Rijnhaven (2020) - Omgevingsvisie Rotterdam (2021) - Schetsontwerp MVVA (2022)
	Deel-Inrichtingsplan-Rood (landdeel) - Ontwerper en opdrachtgever: gemeente Rotterdam - Aanleg gefaseerd, van oost (zijde station Rijnhaven) naar west (Luxor) in principe bij gereedkomen van elk bouwblok. Nadere fasering nog uit te werken - Start aanleg: nog niet bekend Dit deel-IP betreft de openbare ruimte rond de nog te bouwen nieuwbouw plus de beide entreepleinen.	Schetsontwerp gereed. Fase PvE en VO start t.z.t. mede afhankelijk van voortgang bouwplanontwikkeling	Meedenken. Er worden t.z.t. planvoorstellen vanuit stedelijk perspectief opgesteld i.s.m. de projectontwikkelaar 1^e bouwblok. De omgeving wordt gevraagd mee te denken en te reageren. Deze uitkomsten worden verwerkt in een reactiedocument dat openbaar gemaakt wordt en wat wordt meegenomen in de besluitvorming.	- Ambitiedocument (2018) - Masterplan Rijnhaven (2020) - Omgevingsvisie Rotterdam (2021) - Schetsontwerp MVVA (2022)
	Deel-Inrichtingsplan-Blauw (drijvend deel Wilhelminapierzijde) - Ontwerper: Carve - Opdrachtgever: gemeente Rotterdam 1^e fase drijvend park reeds gerealiseerd (pilot) - Start bouw fase 2: 2024	Fase 1 gerealiseerd (2022). Fase 2: PvE en VO.	Meedenken. Inloopsessies maart 2023. Er worden planvoorstellen vanuit stedelijk perspectief opgesteld waarop de omgeving gevraagd wordt mee te denken en te reageren. Deze	- Ambitiedocument (2018) - Masterplan Rijnhaven (2020) - Omgevingsvisie Rotterdam (2021) - Schetsontwerp MVVA (2022)

Project	Beknopte Omschrijving	Fase	Niveau betrokkenheid	Kaders
	Het drijvende park beoogt nieuwe (groene) buitenruimte op en nabij het water te zijn. Betonnen drijflichamen maken het mogelijk een parkruimte op minimale afstand tot het water te realiseren en mee te bewegen met het getij.		uitkomsten worden verwerkt in een reactiedocument dat openbaar gemaakt wordt en wat wordt meegenomen in de besluitvorming.	
	Deel-Inrichtingsplan-Geel (drijvend deel Katendrechtzijde) • Ontwerper: Carve • Opdrachtgever: gemeente Rotterdam • Start bouw: nader te bepalen Het drijvende park beoogt nieuwe (groene) buitenruimte op en nabij het water te zijn. Betonnen drijflichamen maken het mogelijk een parkruimte op minimale afstand tot het water te realiseren en mee te bewegen met het getij. De realisatie is afhankelijk van de voortgang van de herontwikkeling van Codrico en van het verkrijgen van financiering.	Schetsontwerp gereed. Fase PvE en VO start t.z.t. mede afhankelijk van voortgang bouwplanontwikkeling Codrico	Meedenken. Er worden planvoorstellen vanuit stedelijk perspectief opgesteld waarop de omgeving gevraagd wordt mee te denken en te reageren. Deze uitkomsten worden verwerkt in een reactiedocument dat openbaar gemaakt wordt en wat wordt meegenomen in de besluitvorming.	• Ambitiedocument (2018) • Masterplan Rijnhaven (2020) • Omgevingsvisie Rotterdam (2021) • Schetsontwerp MVVA (2022)
Rijnhaven -BOUW	Bouwprogramma in 3 gemengde bouwblokken • Gemengd stedelijk programma wonen, werken en ontmoeten • 3 bouwblokken, 75% wonen, 25% niet wonen. • Ontwikkelen volgens de principes van Goede Groei (Omgevingsvisie). • Omvang maximaal 350.000 m2 bvo, (+ parkeren): max 3.000 woningen. Lage parkeereis. • Gronduitgifte via aanbesteding • Ontwikkelaar: nog niet bekend • Start bouw: 2026 (onder voorbehoud) • De gemeente is eigenaar van de grond en zorgt voor het bouwrijp maken (inclusief dempen haven) en woonrijp maken (IP-Rood, IP-Groen). 	Vorbereiding aanbesteding 1 ^e bouwblok.	Meeweten Deze fase van de feitelijke projectontwikkeling vindt plaats binnen de reeds vastgestelde kaders. Op het bouwplan dat het resultaat is van deze fase vindt de formele inspraak plaats in het kader van de omgevingsvergunning.	• Ambitiedocument (2018) • Masterplan Rijnhaven (2020) • Omgevingsvisie Rotterdam (2021) • Ontwerp-Bestemmingsplan (2023)
	Veemtoren bouwplanontwikkeling - Locatie hoek Veestraat / Posthumalaan - Programma met o.a. wonen (w.o. studenten) en deels niet-wonen - Grondpositie: gemeente en (deels) Rijksvastgoedbedrijf - Start bouw: nader te bepalen 	Initiatief-/Verkenningfase	Meeweten	• Bestemmingsplan Kop van Zuid • Masterplan Rijnhaven
WILHELMINAPIER				

Project	Beknopte Omschrijving	Fase	Niveau betrokkenheid	Kaders
Bestemmingsplan	Actualisatie Bestemmingsplan Kop van Zuid - Vaststellingsbesluit 11 november 2021 (niet in werking) - Belangrijkste ontwikkelingen: Baltimore, Chicago, optopping Leidsche Veem, Philadelphia/Havana, Veemstraat, uitbreiding jachthaven Spoorweghaven. 	Bestemmingsplan vastgesteld 11 november 2021 Niet in werking (feb'23) in afwachting van behandeling bij Raad van State	Meeweten	• Omgevingsvisie • Vigerend Bestemmingsplan Kop van Zuid
13. Chicago	Bouwplan ontwikkeling - Ontwikkelaar: WestCord - Start bouw: 2023/2024 - Bouwprogramma: Hotel, rond 40 woningen en commerciële functies. 	Vorbereidingsfase	Meeweten	• Bestemmingsplan Kop van Zuid • NvU Chicago
14. The Sax (Philadelphia-Havana)	Bouwplan ontwikkeling - Ontwikkelaar: BPD - Start bouw: 2023 - Bouwprogramma: Ruim 900 woningen. 	Vorbereidingsfase.	Meeweten	• Bestemmingsplan Kop van Zuid • NvU Havana Philadelphia
Baltimore	Parkeerplaats tussen Havenbedrijf en Cruiseterminal. Momenteel geen planvorming. 	Nog niet gestart.	Meeweten	• Bestemmingsplan Kop van Zuid

Kaart lopende projecten





[De Grote Participatie Samenvatting \(rotterdam.nl\)](https://rotterdam.nl)