



Aan de commissie  
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Geachte commissieleden,

In uw commissievergadering van 5 februari 2025 kwam bij de behandeling van de herziening van de Beleidsregel parkeernormen auto en fiets zijdelings het onderwerp intrekken parkeerabonnementen voor parkeergarage Mathenesserplein aan de orde. Ik heb daarbij toegezegd u per brief nader hierover te informeren, mede ter voorbereiding op het aangevraagde debat over dit onderwerp in de Actualiteitenraad van donderdag 13 februari aanstaande.

#### **Wat is er concreet gebeurd?**

Op 13 januari 2025 is een 15-tal abonnementhouders van de gemeentelijke parkeergarage Mathenesserplein aangeschreven met de mededeling dat de gemeente het voornemen heeft hun parkeerabonnement per 31 maart 2025 te beëindigen.

#### **Waarom dit voornemen?**

Parkeergarage Mathenesserplein is in 2002 opgeleverd als onderdeel van het project Mathenesserplein-Noord. Dit project is gerealiseerd in samenwerking tussen de woningcorporatie Woonbron (voor de woningen), vastgoedontwikkelaar Leyten (voor de commerciële ruimten in de plint) en de gemeente Rotterdam (voor de openbare parkeergarage). De beide ontwikkelaars hebben financieel bijgedragen aan de realisatie van de parkeergarage met een capaciteit van 156 parkeerplaatsen, waarbij is afgesproken dat er maximaal 80 abonnementen (parkeereis voor het complex) zouden worden verleend aan bewoners en bedrijven binnen het complex om daarmee voldoende bereikbaarheid te garanderen voor bezoekers van de commerciële ruimten in het complex (met huurders als Albert Heijn, Kruidvat, voorheen Blokker, maar ook lokale ondernemers).

Vanuit de gemeente is aangegeven het plafond van 80 abonnementen te hanteren, maar dat ook bewoners van buiten het complex tijdelijk in aanmerking zouden komen voor een abonnement als er vanuit het complex onvoldoende vraag naar abonnementen zou zijn.



Bij de gemeentelijke parkeergarageportefeuille (waarin zowel wijkstallingsgarages als openbare parkeergarages zitten) wordt bij het toekennen van abonnementen het zogenaamde doelgroepenbeleid toegepast, waarbij een viertal doelgroepen worden onderscheiden:

1. Primaire doelgroep: bewoners en bedrijven die wonen of gevestigd zijn binnen het complex waarvan de parkeergarage onderdeel uitmaakt. Meestal is de parkeereis van het complex ook opgelost in de betreffende parkeergarage;
2. Secundaire doelgroep: bewoners en bedrijven uit de directe omgeving. De betreffende adressen zijn op postcode-huisnummer-niveau vastgelegd;
3. Tertiaire doelgroep: bewoners en bedrijven uit de rest van Rotterdam;
4. Quartaire doelgroep: bewoners en bedrijven van buiten Rotterdam.

Bij de toekenning van abonnementen heeft primair voorrang boven secundair, secundair boven tertiair en tertiair boven quartair.

Het uitgangspunt bij de exploitatie van een parkeergarage is een zo optimale bezetting vanuit exploitatieoverwegingen, waarbij in het verleden de tertiaire en quartaire doelgroepen nodig waren om een garage 'gevuld' te krijgen. Met de verdere verdichting van de stad, de invoering van betaald parkeren inclusief uitbreiding betaaltijden en de herinrichting van de buitenruimte, waarbij meer ruimte wordt gegeven aan groen, lopen en fietsen is er 'stadsbreed' ook meer druk ontstaan op de bezetting van gemeentelijke parkeergarages vanuit de wijk zelf.

Hierdoor is het bij steeds meer gemeentelijke parkeergarages noodzakelijk gebleken daadwerkelijk uitvoering te geven aan het doelgroepenbeleid en de parkeergarages uitsluitend in te zetten voor bewoners en bedrijven binnen de wijk. Het doelgroepenbeleid is de afgelopen jaren projectmatig en gefaseerd opgepakt, allereerst in het Oude Westen, waar de gemeente 13 stallingsgarages in eigendom heeft en waarbij alle abonnementen van de tertiaire en quartaire doelgroepen (vaak woon-werk-verkeer of langdurige stalling van voertuigen, zoals oldtimers) inmiddels zijn ingetrokken ten gunste van primaire en secundaire doelgroepen die op de wachtlijst stonden.

Ook bij parkeergarage Mathenesserplein is de afgelopen jaren veel meer vraag ontstaan naar abonnementen, met name vanuit het complex zelf, maar ook vanuit de directe omgeving. Hierdoor zijn er circa 350 aanvragen op de wachtlijst terecht gekomen, ook bewoners en bedrijven uit de primaire doelgroep staan inmiddels op de wachtlijst (ca. 45 aanvragen).

Gegeven de afspraken met de ontwikkelaars bij de realisatie van de parkeergarage is besloten alle secundaire (12) en tertiaire (3) abonnementen per 31 maart 2025 in te trekken en de vrijgekomen abonnementen toe te kennen aan de primaire doelgroep. De betreffende bewoners zijn hierover op 13 januari 2025 per brief geïnformeerd.

Ophoging van het aantal abonnementen is in strijd met het vrijhouden van voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers van het commerciële programma. Uiteraard staat de garage daardoor niet altijd vol, maar het beeld van een lege parkeergarage is zeker niet realistisch.



### **Kan de gemeente de abonnementen zo maar beëindigen?**

Een abonnement voor een gemeentelijke parkeergarage is een privaatrechtelijke overeenkomst. In deze overeenkomst wordt standaard aangegeven:

- dat de overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar en dat na het verstrijken van deze periode de overeenkomst jaarlijks stilzwijgend wordt verlengd voor dezelfde periode (1 jaar), tenzij een van de partijen uiterlijk 1 maand voor het verstrijken van bedoelde perioden schriftelijk het gebruiksrecht heeft opgezegd;
- dat gebruiker (de gemeente) de overeenkomst tussentijds om parkeertechnische redenen kan beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

Toepassing van het doelgroepenbeleid moet worden gezien als een parkeertechnische reden. Op grond van de gesloten overeenkomst kan de gemeente de abonnementen diensgevolge intrekken.

Om betrokkenen in de gelegenheid te stellen een alternatief te zoeken is de opzegtermijn van 1 maand verlengd naar ca. 2,5 maand (intrekking op 31 maart 2025).

### **Hebben betrokken bewoners een alternatief?**

Indien de bewoners voldoen aan de criteria van een parkeervergunning voor op straat dan kunnen zij deze vergunning uiteraard aanvragen. Weliswaar is er op dit moment een wachtlijst voor parkeersector 53, maar deze is voor de eerste bewonersvergunning relatief klein (19 aanvragen op de wachtlijst op dit moment). Door de relatief grote omvang van deze sector en het aantal maandelijkse opzeggingen (als gevolg van verhuizingen, overlijden, verkoop van voertuig etc.) is men waarschijnlijk snel aan de beurt.

Voor een tweede bewonersvergunning ligt dit anders, daarvoor staan momenteel circa 290 aanvragen op de wachtlijst. Aanvragen voor een eerste vergunning gaan altijd voor aanvragen voor een tweede vergunning.

In sommige wijken zijn simpelweg te veel auto's in relatie tot de beschikbare openbare parkeercapaciteit (inclusief de capaciteit in gemeentelijke parkeergarages). Binnen het volledige betaald parkeergebied staan er 600 bewoners op een wachtlijst voor hun eerste voertuig, ruim 2600 bewoners staan op de wachtlijst voor een tweede parkeervergunning. Dit op een totaal van ruim 100.000 verleende bewonersvergunningen.

Ik vertrouw er op u met deze brief voor nu voldoende te hebben geïnformeerd voor het debat in de Actualiteitenraad van aanstaande donderdag 13 februari 2025.

Met vriendelijke groet,

Pascal Lansink-Bastemeijer  
Wethouder Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit