



**WIJKRAAD
SCHIEBROEK**

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 20230522

Bijlage(n): -

Aan Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling, afdeling Economie

Datum: 22 mei 2023

Onderwerp: Verlening openingstijden avondwinkels

Postbus 6575
3000 AN Rotterdam

Geachte .

De wijkraad van Schiebroek heeft met belangstelling kennisgenomen van uw mail d.d. 14 april 2023 m.b.t. een voorgenomen wijziging van de Verordening Winkeltijden, in het bijzonder wat betreft avondwinkels.

In uw mail geeft u aan dat de voorgenomen wijziging is gebaseerd op het huidige coalitieakkoord waarin onder meer is opgenomen:

"We verlenen de openingstijden van nachtwinkels naar 06.00 uur. Met als voorwaarde dat er geen overlast in woonwijken ontstaat".

In dat kader heeft wethouder Simons opdracht gegeven een voorstel voor verlenging van de openingstijden in de vrijdag- en zaterdagnacht tot 03.00 uur verder te gaan uitwerken en als zodanig de Rotterdamse Verordening Winkeltijden 2019 aan te passen.

"Hiermee wordt aansluiting bij het inmiddels verlengde horeca-uurtje gezocht en wordt voorkomen dat klanten na het sluiten van de horecazaken de nachtwinkels inlopen om alcohol te gaan kopen".

In uw mail vraagt u desbetreffende wijkraden om advies te geven ten aanzien van in hun gebied gevestigde avondwinkels: Wat zijn daarbij de gedachte over de avondwinkel in het voorzieningennetwerk en wat zijn eventuele signalen wat betreft overlast.

In het navolgende gaan wij als wijkraad in op uw verzoek wat betreft Schiebroek.

Voorzieningennetwerk: De situatie in Schiebroek.

De avondwinkel (huidige sluitingstijd 01.00 uur) in onze wijk is gevestigd in Schiebroek Zuid aan de Teldersweg.

Aan de Teldersweg zijn voorts gevestigd: een Lidl-supermarkt, een buurtsupermarkt (Mediterranee), een Pizzarestaurant (Da Gianfranco; keuken sluit om 22.00 uur), een toko/restaurant (Jeanny), een toko/supermarkt (Shelshur), een banketbakkerij, een restaurant ontmoetingscentrum (St. Perla's Vriend) alsmede Lorena Thuiszorg, een Wasserette, de Welzijnsorganisatie Gro-Up, een online

c.q. bezorg grillroompizzeria (Sato) en een Cafetaria Snackbar.

Beide laatstgenoemde sluiten uiterlijk 23.00 uur. De overige voorzieningen / gelegenheden sluiten eerder. Tenslotte is er een onderneming gericht op de verkoop van allerlei cadeau- en kantoorartikelen.

In de directe omgeving van de Teldersweg bevindt zich verder geen horeca.

Op de Meidoornhoek is restaurant Marsala gevestigd (sluitingstijden 22.00 uur).

In winkelcentrum Schiebroek ca 1 kilometer verderop zijn op de Peppelweg wat betreft horeca gevestigd: restaurant Montana (bezorgen, afhalen en ter plekke nuttigen (sluitingstijden: vrijdag/zaterdag 04.00 uur; overige dagen 02.00 uur), restaurant Mijn Boemboe (sluitingstijdstip 21.00 uur) en restaurant De Pizzabakkers (sluitingstijdstip 21.30 uur).

Voorts is aan het Rododendronplein/Peppelweg restaurant PPPL gevestigd (sluitingstijd alle dagen: 01.00 uur),

Aan de Adrianalaan/Ringdijk is Brasserie Thuis gevestigd (sluitingstijden: vrijdag/zaterdag 00.00 uur; overige dagen 23.00 uur).

Zowel wat betreft detailhandel als horeca onzes inziens een divers aanbod wat betreft dagelijkse behoeften en horeca.

De wijkraad is dan ook van mening dat verruiming van de openingstijden van de avondwinkel op zich niet zal bijdragen aan het voorzieningennetwerk voor wijkbewoners.

De sluitingstijden van de 'wijkhoreca' geven evenmin aanleiding om de sluitingstijden van avondwinkels te verruimen. Wellicht is dat in uitgaansgebieden elders in Rotterdam wel aan de orde. Voor de situatie in Schiebroek ontgaat ons echter de gegeven redenatie:

"Hiermee (i.e. verruiming van de openingstijden) wordt aansluiting bij het inmiddels verlengde horeca-uurtje gezocht en wordt voorkomen dat klanten na het sluiten van de horecazaken de nachtwinkels inlopen om alcohol te gaan kopen".

Overigens zou dit wellicht eerder pleiten voor het vervroegen van de sluitingstijden van avondwinkels.

Overlast

"In dat kader heeft wethouder Simons opdracht gegeven een voorstel voor verlenging van de openingstijden in de vrijdag- en zaterdagavond tot 03.00 uur verder te gaan uitwerken".

Wij gaan ervanuit dat ook hierbij geldt: "Met als voorwaarde dat er geen overlast in woonwijken ontstaat".

De vraag is echter welke instrumenten er zijn om in geval *wel* (meer) overlast ontstaat, de verruimde openingstijden kunnen worden teruggedraaid en binnen welke termijn die dan kunnen worden toegepast.

Bewoners in de nabije omgeving van de Teldersweg hebben al de nodige overlast ervaren van zich in de buitenruimte ophoudende personen. Overlast die zich in de (late)avonduren met name concentreert nabij de huidige avondwinkel aldaar. Een probleem waaraan inmiddels door verschillende organisaties/ instanties aandacht wordt besteed en waar maatregelen tegen zijn genomen (o.a. met de installatie van een zgn. Mosquito).

Met het verruimen van de openingstijden wordt onzes inziens een verkeerd signaal aan de bewoners gegeven en wordt onzes inziens afbreuk gedaan aan de effectiviteit van de maatregelen.

Schiebroek Zuid vraagt al geruime tijd extra aandacht wat betreft verschillende aspecten van de woon- en leefomstandigheden van bewoners. Reden waarom in opdracht van de wethouder in 2021 *met en voor* bewoners een Buurtverbeterplan Schiebroek Zuid is gemaakt.

In het kader van de pijler Wonen in dat plan zal onder meer op de Teldersweg nieuwbouw van de Lidl plaatsvinden in combinatie met woningen. Daarnaast zijn recentelijk zowel aan het Wiardapad als aan de Teldersweg in totaal veertien eengezinswoningen gereedgekomen. Nieuwbouw appartementen aan de Teldersweg (12) en Wilgenplaslaan (48) zullen binnenkort worden opgeleverd. De komende maanden zullen vele tientallen mensen naar hun nieuwe woning op of rond de Teldersweg kunnen verhuizen.

Binnen enkele jaren zal ook herinrichting rond de nieuwbouw plaatsvinden. Kortom ontwikkelingen die de aantrekkelijkheid van de Teldersweg als winkel- en woongebied moeten verhogen.

Reden genoeg om terughoudend te zijn met ingrepen die daaraan mogelijk afbreuk zouden kunnen doen.

Via twee wijkraadsleden hebben wij begrepen dat de ondernemer van de avondwinkel aan de Teldersweg op grond van bedrijfseconomische overwegingen gebruik wil gaan maken van de verruimde sluitingstijden in het weekend.

Verruiming van de openingstijden van nachtwinkels is in het coalitieakkoord genomen onder het hoofdstuk 'Ondernemerschap'. Als wijkraad dragen wij ondernemers een warm hart toe en willen graag bijdragen aan een goed ondernemersklimaat, mits dat niet leidt tot overlast voor bewoners. Bij nadere beschouwing van het coalitieakkoord lijkt de voorgestelde verruiming van de openingstijden echter mede verband te houden met de wens om tot een levendige nachtcultuur te komen. Voor uitgaansgebieden elders in de stad kunnen wij ons daarbij wel iets voorstellen. Voor de wijk Schiebroek wordt echter nu alle mogelijke moeite gedaan om voor de bewoners allereerst een aantrekkelijke 'dagcultuur' te scheppen.

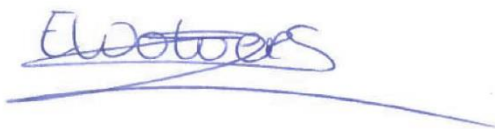
Op grond van het vorenstaande adviseren wij daarom negatief m.b.t. een verruiming van de sluitingstijden van de (enige) avondwinkel in deze woonwijk.

Gaarne vernemen wij uw reactie op ons advies.

Met vriendelijke groet,



Ton van Eijsden
Voorzitter wijkraad Schiebroek



Edith Wolvers
Wijkraadcoördinator Hillegersberg en Schiebroek