



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

De gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. De Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas - Beleidsnota (**bijlage 1**) vast te stellen.

Waarom dit voorstel? /Waarom nu voorgelegd?

Voor u ligt De Wateratlas, ruimtelijk beleid voor het gebruik van het water van de binnenstedelijke Nieuwe Maas. Met deze Beleidsnota geven we als stad richting aan actuele en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen op het water. Met de bijbehorende Agenda Wateratlas laten we zien welke stappen we deze collegeperiode zetten om ontwikkelingen te realiseren.

De Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas is de eerste stap in de ruimtelijke ordening van het gebruik op het water van Rotterdam. Rotterdam ontdekt steeds meer de kansen die het water van de binnenstedelijke Nieuwe Maas biedt voor recreatie, toerisme, personenvervoer, groen en drijvend wonen. Tegelijkertijd is de Nieuwe Maas één van de drukst bevaren rivieren van Europa en de levensader van de stad en regio. Veilige en efficiënte doorvaart van beroepsvaart staat hier centraal en dat blijft zo. Met de Beleidsnota Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas geven we invulling aan de behoefte om ruimtelijke ordening op het water vorm te geven. We willen immers steeds meer verschillende functies en vormen van gebruik op het water en dus moeten we zorgvuldig kijken hoe deze complexe puzzel het best kan worden gelegd. De ambitie is om uiteindelijk voor alle Rotterdamse wateren dergelijk beleid te maken. De Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas is het eerste gebied waarvoor dergelijk beleid is gemaakt. De Rotte volgt hierna.



Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De Wateratlas bouwt voort op en geeft uitwerking aan de ambities voor de binnenstedelijke Nieuwe Maas zoals vastgelegd in verschillende (vastgestelde) kaders en programma's. De volgende documenten kaderen specifiek de opgave in voor het werken aan de Nieuwe Maas:

- Coalitieakkoord 2022-2026 Eén Stad – Rotterdam
- Omgevingsvisie Rotterdam
- Omgevingsvisie Rotterdam Partiële herziening t.b.v. Oostflank
- Uitwerking Omgevingsvisie gebied Binnenstad
- Uitwerking Omgevingsvisie Koers op Zuid 2040
- Toekomstperspectief binnenstedelijke Nieuwe Maas.

De Wateratlas bouwt voort op de ambities /kaders die een relatie hebben met het gebruik op het water zoals het Programma Rivieroevers, Uitvoeringsplan Horeca, de Strategie Walstroom Rotterdamse Haven, de Koersnota Schone Lucht 2019-2022 en het Rotterdams Weerwoord.

Motie: Stel niet uit tot later, maak nu meer gebruik van het water (23bb0004880).

Relatie Besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen en Beleidskompas

De Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas Beleidsnota past binnen het (concept) Beleidskompas Rotterdam - handreiking voor toekomstbestendig en realistisch Rotterdams Omgevingsbeleid. De Wateratlas is geen ruimtelijke ontwikkeling (geen gebiedsontwikkeling die we integraal tot uitvoering gaan brengen), maar ruimtelijk beleid dat richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen en daarvoor een afwegingskader biedt. Ze is daarmee geen onderdeel van het Besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen, maar zit er één stap voor.

De Beleidsnota Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas is een beleidsdocument dat richting geeft aan en als toetsingskader dient voor ruimtelijke ambitiedocumenten op gebiedsniveau. Hiermee sluit het aan op het Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkelingen Rotterdam. Aangezien er tot op heden geen beleid voor het gebruik op het water was en gezien het feit dat het op het (structuurniveau) van de binnenstedelijke Nieuwe Maas noodzakelijk is om een samenhangend ruimtelijk toekomstperspectief te schetsen, is deze beleidsnota gemaakt.

De uitvoering van de Wateratlas, zoals beschreven in de Agenda, krijgt vorm in (o.a.) diverse gebiedsontwikkelingen, projecten en bouwaanvragen die op hun beurt wel onderdeel zijn van het Besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen (en dus gebonden zijn aan alle bijbehorende producten en processtappen). Op elke voorgestelde ingreep of reservering zoals in de beleidsnota is beschreven, volgt een nadere uitwerking op een lager schaalniveau, elke keer weer vergezeld van participatie en concrete besluitvorming. Met het vaststellen van deze beleidsnota wordt dus geen voorschot genomen op latere besluitvorming. De Beleidsnota Wateratlas is een planningsinstrument.



Toelichting

In de Beleidsnota Wateratlas binnenstedelijk Nieuwe Maas geven we aan welk gebruik we waar op het water willen (en waarom). We nemen de huidige situatie als vertrekpunt, behouden wat goed is en goed werkt en stellen op andere plekken een nieuwe koers voor. Het Ambitiedocument is een stip op de horizon waar we de komende 10-15 jaar naartoe werken. Tegelijkertijd is het een toetsingskader voor initiatieven en leidraad voor ontwikkelingen in het hier en nu. De Beleidsnota geeft kaders aan voor ondernemers en Rotterdammers over wat ze kunnen verwachten op het water van de binnenstedelijke Nieuwe Maas, en welke (typen) initiatieven waar wel en niet gewenst zijn.

De voorliggende Beleidsnota kent een aantal hoofdkeuzes voor het toekomstige gewenste gebruik van de binnenstedelijke Nieuwe Maas. De hoofdkeuzes volgen uit de ambitie, de doelen en de principes voor het gebruik. De hoofdkeuzes bevatten een aantal concrete voorstellen voor ingrepen of ruimtelijke reserveringen die aansluiten bij de gewenste ambities voor de toekomst. Onlosmakelijk onderdeel van het besluit zoals aan u voorgelegd over de hoofdkeuzes van het beleid zijn de daarbij behorende themakaarten. De themakaarten verbeelden de voorstellen voor de ruimtelijke ingrepen en reserveringen die de kern vormen van de ambitie voor het gebruik van de binnenstedelijke Nieuwe Maas.

De hoofdkeuzes voor de ruimtelijke ordening van het gebruik voor de binnenstedelijke Nieuwe Maas zijn:

1. Een veilige en bruikbare hoofdvaarweg

Veilige en efficiënte doorvaart van beroepsvaart op de hoofdvaarweg staat centraal: *Cargo & Safety first*. De binnenstedelijke Nieuwe Maas is op de eerste plaats vaarweg maar is óók, daar waar mogelijk, een belangrijke openbare ruimte voor iedereen binnen de (verdichtende) stad en regio. 'Voor iedereen' impliceert dat het water op verschillende manieren gebruikt kan worden, mits dat veilig kan. Uitgangspunt is dat het gebruik op het water zoveel mogelijk publiek (openbaar toegankelijk) is of publiekswaarde heeft, zodat de rivier door 'iedereen' beleefd kan worden. Alle hieronder genoemde voorstellen zijn afgestemd met de Divisie Havenmeester Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam en bij vervolgstappen worden zij wederom om nautisch advies gevraagd. Dit leidt tot de volgende specifieke voorstellen:

- Veilige en efficiënte doorvaart van beroepsvaart op de hoofdvaarweg is en blijft uitgangspunt. Recreatieve en andere functies mogen deze doorvaart niet belemmeren of onverantwoorde veiligheidsrisico's met zich meebrengen.
- Beroepsvaart en recreatievaart beter scheiden. Door middel van zonering op het water kan onderscheid worden gemaakt tussen vaarwegen voor beroepsvaart en vaarwegen voor recreatievaart.
- Havenbekkens (meer) benutten voor recreatief gebruik. Op en aan de hoofdvaarweg zijn meer veiligheidsrisico's dan in de stedelijke havenbekkens. Om die reden benutten we de havenbekkens zoveel mogelijk voor recreatief, kwetsbaar en/of kleinschalig gebruik. Aan de randen van de vaarweg, buiten het vaarwegprofiel, zijn ook mogelijkheden, maar die vereisen toetsing op nautische veiligheid door de Divisie Havenmeester en toetsing op fysieke veiligheid door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.
- Toezicht en handhaving op orde. De binnenstedelijke Nieuwe Maas is voor iedereen, mits iedereen zich aan de regels houdt. De (Rijks-)Havenmeester van Rotterdam is verantwoordelijk voor een veilige, vlotte, duurzame en beveiligde afwikkeling van de scheepvaart in de haven van Rotterdam. Daarnaast zal intensief met ketenpartners worden samengewerkt aan een veilig gebruik en vlotte doorvaart van de Nieuwe Maas.



- Het gebruik van de kades is veilig. Kades zijn (verkeers-)veilig ingericht, passend bij het gebruik op het water. Dit geldt zowel voor de verkeersveiligheid, als voor (externe en interne) veiligheidseisen.
- Behoud alle bestaande ligplaatsen voor de zeevaart en de binnenvaart, de Buitenbassingweg mogelijk uitgezonderd. Dit is namelijk een onderzoekopgave voor rivierpark Noord in het kader van de Nieuwe Stadsbrug/Oostflank

2. Gastvrije havens verbinden stad en rivier

Deze hoofdkeuze is erop gericht om de meest attractieve plekken aan de rivier beter en gastvrijer te ontsluiten vanaf het water. Dit doen we met het introduceren van het idee van gastvrije havens: openbare en aantrekkelijke steigers die gebruikt worden door vervoer over water en door passagiersvaart. De openbare steigers zijn vooral bedoeld om kortdurend aan te meren: voor het oppikken en afzetten van passagiers van watertaxi's, partyvaart, rondvaart etc. Vaste ligplekken of exclusief gebruik door één type vaart is hier niet aan de orde, deze kades zijn 'voor iedereen'.

Dit leidt tot de volgende concrete inzet:

- De gastvrije havens zijn herkenbare haltes voor vervoer over water. Voldoende ruimte voor fietsparkeren, deelmobiliteit, goede wandelroutes van/naar de bestemming en nabijgelegen (H)OV-haltes zijn onderdeel van het totaalconcept.
- De gastvrije havens versterken de koppeling tussen vervoer over water, het HOV-netwerk op land of zijn een gastvrij onthaal via het water voor publieke plekken die relatief slecht op het HOV-netwerk zijn aangesloten.
- De gastvrije havens zijn (in ieder geval) gelegen bij de binnenstad/de Boompjes, Parkhaven, Delfshaven, Merwehavens/1^e Merwehaven, RDM, Cultuur&Campus, Rijnhaven, de Kaai en Feijnoord City.
- Een bijzondere kans voor een gastvrije haven doet zich voor bij de Boompjes, een zone van ca. 35 meter tussen de brugpijlers van de Willemsbrug en de Erasmusbrug. Door de voorgestelde of gewenste verplaatsing van onder andere de riviercruises naar de Maasboulevard doet zich hier een kans voor om een publiek aantrekkelijk balkon aan de Maas te creëren met meer mogelijkheden voor niet-watergebonden activiteiten op het water, daar waar de Rotterdamse binnenstad direct aan de Nieuwe Maas grenst.

3. Buurthavens met passend gebruik voor de wijk

Hoofdkeuze 3 is gericht op het ontwikkelen van een aantal havenbekkens van de Nieuwe Maas om meer betekenis te krijgen als buurthaven: een openbare ruimte midden in de buurt met een gebruik dat aansluit bij het karakter van de omliggende wijk(en). Dit betekent een karakter met lokale betekenis voor de bewoners van de omliggende wijken of buurten. In buurthavens is bij uitstek ruimte voor recreatie, publiek toegankelijke voorzieningen, watersport, zwemmen, groen, wonen en voor bruggen. Veel buurthavens functioneren al op die manier, maar een aantal buurthavens, met name in het Lloydkwartier en in de Kop van Feijnoord, zijn nog bijzonder leeg.

Dit leidt tot de volgende concrete inzet:

- (Tijdelijke) publieke toegankelijke voorzieningen in de Sint Jobshaven, Schiehaven, Schiemondse Haven, Spoorweghaven en Persoonshaven. In deze buurthavens is er aanleiding om ruimte te bieden aan publiek toegankelijke voorzieningen op het water, varend of drijvend. Dit kan bijvoorbeeld een theaterboot, speelboot, buurthuis, ateliers/werkplekken/galerie en op sommige locaties een zwembadboot zijn. Publiek toegankelijke voorzieningen die zich goed laten verenigen met rustige woonmilieus, maar waarvoor op het land vaak geen



plek meer te vinden is, en die een mooie 'activering/toe-eigening' van het water zouden kunnen zijn.

- Kleinschalige waterrecreatie, -sport en -spel (zoals kayakken, suppen, zeilen en zwemmen) in de Rijnhaven.
- Traditionele jachthavenfuncties zoals museumschepen, varende woonschepen blijven wenselijk in de havens van het Maritiem District, Boerengat, Buizengat, Binnenhaven en Spoorweghaven, waarbij wel ingezet wordt om meer clustering zodat per (deel-)haven een duidelijker identiteit ontstaat.
- Drijvende woningen zijn mogelijk in de Nassauhaven (gerealiseerd) en de Merwehavens (conform Masterplan Merwehavens).
- Het voorzien in de behoefte aan zwemmen in de rivier, bijvoorbeeld in de Rijnhaven en het bouwdok op het Eiland van Brienenoord en/of de terugkeer van een drijvend zwembad(boot). Een mogelijke zwembadboot moet ook geschikt zijn om tijdens het zwemseizoen meerdere (buurt)havens aan te doen zodat zoveel mogelijk Rotterdammers op zoveel mogelijk plaatsen hiervan gebruik kunnen maken.
- In veel buurthavens kan een langzaamverkeersverbinding over het water bijdragen aan de verbinding tussen buurten en soms is het een ontbrekende schakel in het 'Nieuwe Maasparcours', een aantrekkelijke, continue wandel- en fietsroute die zoveel mogelijk de rivier volgt. Bij bruggen over het water moet altijd aandacht zijn voor nautische veiligheid en de bereikbaarheid (en daarmee bruikbaarheid) van het water achter de brug, maar juist in buurthavens is dit vaak kansrijk.

4. Verbonden groen langs de rivier

Hoofdkeuze 4 is gericht op het realiseren van meer groen langs, aan en in het water van de binnenstedelijke Nieuw Maas. We zetten in op een aaneengesloten samenhangende groenstructuur naar, langs en soms ook deels in het water als onderdeel van de rivier als bijzondere openbare ruimte. We gaan uit van een gevarieerd samenspel van groene plekken, parken en verbindingen op de kade, op de oever, op het water en onder water. De precieze uitwerking per locatie is een afgewogen keuze, waarbij (cultuur)historische kwaliteiten een belangrijk vertrekpunt zijn en daarnaast onder meer ecologie, nautische en waterkundige aspecten en gebruiksbehoeften worden betrokken. In het hoogstedelijk landschap zal het accent liggen op rechte kademuuren en vergroening op de kade en op enkele plekken drijvend groen. In het rivierenlandschap is de meeste ruimte voor natuurlijke (voor)oeveren.

Dit leidt tot de volgende concrete inzet:

- Ontwikkeling stadsparken Rijnhaven, Nelson Mandelapark en getijdenpark Feijenoord en (afmaken) getijdenpark Keilehaven.
- Het vergroenen van kades langs en groene routes van en naar de binnenstedelijke Nieuw Maas.
- Het meer groen, klimaat-adaptief en biodivers maken van het Rondje Bruggen Erasmusbrug-Willemsbrug voor meer mogelijkheden om te sporten, bewegen en te ontmoeten.
- Het realiseren van een toekomstbestendige en groene plek voor de riviercruises aan de Maasboulevard/Rhijnspoorwade.
- Een ecologisch park aan de noordoever van de Maas, dat zich uitstrekt van de Oude Plantage tot de Van Brienenoordbrug, conform Ontwikkelvisie Oostflank.
- Het versterken van de natuurlijke dynamiek van het riviersysteem en het vergroten van de ecologische kwaliteiten.



- Het bewust vrijhouden van kaden van gebruik op het water voor de benodigde afwisseling tussen rust en reuring en waar het vrije zicht op het water belangrijk is. Het hierbij gaat bijvoorbeeld om:
 - De koppen van pieren en de koppen van het Noordereiland en eiland van Feijenoord.
 - Parken: het Leuvehoofd, de Oude Plantage, de Esch.
 - Bij het monument op de Eva Cohen-Hartogkade.

5. Draagkracht beschikbare ruimte en flexibiliteit voor de toekomst centraal

Hoofdkeuze 5 is gericht op zowel de draagkracht van de stad en de rivier en de zekerheid dat niets te voorspellen is. Allereerst zien we dat er momenteel heel veel initiatieven op ons af komen en sommigen sectoren mogelijk nog zullen groeien. Ondanks dat het niet zo lijkt is er als gevolg van de veiligheidsregels en milieuhindercontouren, nog maar heel weinig ruimte voor nieuwe en onverwachte initiatieven op het water. Uitgangspunt voor het gewenste ruimtelijk gebruik is de draagkracht van de stad en de rivier, de balans tussen de verschillende functies en de omgeving en het voorkomen van overlast. De beschikbare ruimte op het water, rekening houdend met veiligheids- en milieueisen is uitgangspunt. Dit leidt tot de volgende concrete inzet:

- Geen uitbreidingen van het aantal (ligplaatsen) voor riviercruises en concentratie van alle ligplaatsen op een passende plek in de stad, op een goed bereikbare locatie, in de nabijheid van de uitvalswegen, met zo min mogelijk overlast voor de bewoners: de Maasboulevard.
- Behoud huidige ligplaatsen aan de Oosterkade onder voorwaarde dat de overlast van touring cars en horeca aan boord wordt beperkt en er pal voor de woonbebouwing wordt gestuurd op een lagere bezettingsgraad.
- Behoud van het huidige aantal ligplaatsen voor partyvaart. Daar waar een ligplaats voor partyvaart plaats moet maken voor andere ontwikkelingen, wordt gezocht naar een andere passende plek in lijn met de Wateratlas.
- Enige uitbreiding van het aantal ligplaatsen voor woonschepen, gezien de grote marktbehoefte. We onderzoeken de mogelijkheid voor legalisering van woonschepen in de Binnenhaven en enige uitbreiding in de Spoorweghaven.
- Aanwijzen van één locatie voor drijvend bouwen, te weten de Merwehavens, als antwoord op de vele, verspreide en veelal kleinschalige marktinitiatieven. In de Merwehavens is nog ruimte om op vernieuwende wijze drijvende buurten te realiseren: stedelijk, inclusief en publiek toegankelijk.

Hiernaast dient er juist meer flexibele ruimte te komen voor onverwachte ontwikkelingen (en voor leegte zoals hierboven reeds beschreven). Met de beleidsnota Wateratlas reserveren we expliciet ruimte voor 'tijdelijk gebruik' op verschillende vastliggende locaties. Hiermee reserveren we binnen het plangebied van de binnenstedelijke Nieuwe Maas ruimte voor onverwachte ontwikkelingen en tijdelijke ruimtevragen en initiatieven die niet in de buurthavens of aan de gastvrije steigers passen. Dat kan van alles zijn, bijvoorbeeld een verzoek van een *tall ship* om een aantal dagen aan te meren of een museumschip dat een paar maanden in de stad wil liggen. Ook de opvangschepen voor statushouders, asielzoekers en andere vluchtelingen zijn een voorbeeld van een onverwachte ruimtevraag. Daarnaast zijn deze kades voor 'tijdelijk gebruik' bedoeld als schuifruimte, bijvoorbeeld voor het geval er werkzaamheden aan de kades plaatsvinden en schepen tijdelijk op een andere plek moeten liggen.



De beoogde locaties voor tijdelijk gebruik - in brede zin - zijn:

- Feijenoordkade (gedeeltelijk)
- 1^e Katendrechtse Hoofd
- Maaskade ten oosten van de Willemsbrug
- Mullerkade
- Sint Jobshavenkade (gedeeltelijk)
- Nassaukade
- Parkhaven zuidelijk deel
- Prins Hendrikkade (gedeeltelijk)
- Rhijnspoorkade (beoogde locatie voor concentratie van ligplaatsen voor riviercruises) buiten het riviercruise-seizoen
- Schiehaven
- Westerkade

Een deel van deze locaties komt in aanmerking voor het accommoderen van opvangschepen. Daarnaast zijn er mogelijk kansen voor tijdelijk gebruik 'in de tussentijd' aan kades die wachten op toekomstige ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld de Merwehavens en de kop van de Maashaven.

Bij de Beleidsnota hoort ook een Agenda. In de Agenda Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas beschrijven we hoe we de ambities gaan realiseren. Wat zijn de eerste stappen en wat doen we mogelijk daarna. Allereerst beschrijft de Wateratlas Agenda de prioritaire projecten: projecten waar deze collegeperiode aan gewerkt wordt of gewerkt gaat worden. Het gaat hierbij niet alleen om uit te voeren projecten. Deze projecten kunnen in verschillende fasen zitten. We onderscheiden:

- Uit te voeren projecten (zoals het realiseren van nieuwe ligplaatsen voor te verplaatsen schepen als gevolg van een stadsproject/voorbereiding getijdenpark Feyenoord).
- Voor te bereiden projecten (zoals kadeherstel en herinrichting Parkhavenkade).
- Te verdiepen projecten (zoals Rivierpark de Esch (van Oude Plantage tot Van Brienenoordbrug) in relatie tot nieuwe Stadsbrug en ruimte voor scheepvaart).
- Te verkennen projecten (zoals Verkenning naar gastvrije steiger Boompjes i.c.m. verplaatsen riviercruises naar Maasboulevard met vergroening).

Er zijn ook een aantal projecten waar we de komende drie jaar niet aan werken, maar waar mogelijk in de volgende collegeperiode aandacht voor nodig is: te agenderen projecten.

Wateratlas onderdeel Opgave Gebruik Water

De Wateratlas is onderdeel van het brede programma Opgave Gebruik Water Rotterdam Binnen dit programma wordt sinds begin 2021 aan drie samenhangende sporen gewerkt:

1. Het vormgeven van ruimtelijke ordening op het Rotterdamse water, te beginnen bij de binnenstedelijke Nieuwe Maas (de Wateratlas).
2. Het ontwikkelen van nautisch beleid en de uitwerking daarvan in functioneel en technisch vaarwegbeheer en nautisch beheer.
3. Het actualiseren van water gerelateerde wet- en regelgeving en het beter organiseren van de nautische verantwoordelijkheid van de gemeente Rotterdam (de regie op het water).



De aanleiding voor het opzetten van het programma Opgave Gebruik Water is meerledig: de stad heeft groeiende ambities voor het water, het gebruik op het water neemt toe, er is meer aandacht nodig voor veiligheid op het water, overlast en illegaliteit en de gemeente Rotterdam heeft sinds de verzelfstandiging van het Havenbedrijf in 2004 haar verantwoordelijkheid als bevoegd gezag op grond van de Scheepvaartverkeerswet en de Waterwet niet adequaat uitgevoerd.

Er is een belangrijke wisselwerking tussen de drie sporen van het programma. Spoor 1 levert nu het eerste resultaat in de zin van een vastgesteld beleidsstuk: de Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas. De planning is dat de sporen 2 en 3 uiterlijk eind 2024 zijn uitgewerkt in een Nautisch beleidsnota, zodat de implementatie en borging hiervan stapsgewijs vorm kan krijgen in de jaren daarna.

Motie 'Stel niet uit tot later, maak nu meer gebruik van het water' (23bb0004880).

Daarin wordt verzocht om:

- In samenwerking met betrokken organisaties rondom de Rotterdamse wateren, waaronder het HbR, tot een programma 'Creatief en Innovatief op en rondom het water' te komen.
- Gezamenlijk met dit programma een businesscase op te stellen, waardoor de gemeente middels leges geld kan verdienen.
- Bij de invulling vanuit dit programma initiatieven en innovaties mee te nemen die geschikt zijn voor bestemming op en rond het water, zoals evenementen, exposities, groene recreatie en horecagelegenheden.
- Bij het vormgeven van het Waterprogramma expliciet aandacht te geven aan horeca en andersoortige levendigheid op en aan de waterkant, zoals bij de Rotterdamse Architectuurmaand het geval was.

Het college ziet dat door dat toenemend gebruik de druk op en rond het water groter wordt, is het daarom tijd om vanuit de gemeente te ordenen en regie te voeren op het water. Om die reden is begin 2021 de programmatische aanpak Opgave Gebruik Water gestart. Vanaf de start wordt nauw samengewerkt met betrokken organisaties zoals het Havenbedrijf Rotterdam (HbR), de Divisie Havenmeester Rotterdam (DHMR), de Zeehavenpolitie, Politie Eenheid Rotterdam, IL&T, de provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat (RWS), de Waterschappen en de vele ondernemers op en langs het water.

Met het vormgeven van de Wateratlas Beleidsnota en de Agenda is ook onderzocht op welke wijzen de gemeente Rotterdam middelen kan genereren door het programmeren en exploiteren van gedeeltes van het gemeentelijke water en gemeentelijke kades. Op veel locaties worden nu geen marktconforme opbrengsten gegenereerd of in het geheel geen opbrengsten gegenereerd, waar dit wel degelijk kan. Dit gaat niet alleen om het innen van kostendekkende leges, maar ook om privaatrechtelijke inkomsten en het innen van logiesbelasting. Het college op 3 manieren meer inkomsten genereren:

1. Het opzetten van een reserveringssysteem voor de riviercruises:
2. Introductie van logiesbelasting voor riviercruises en zee-cruises:
3. Marktconforme liggelden

Het college wil de betekenis en waarde van het water in onze stad als publieke ruimte beter benutten. Met daarbij in acht nemend een goede balans tussen rust en reuring, met meer ruimte voor horeca, cultuur en evenementen.

In de Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas reserveert de gemeente ook ruimte voor tijdelijke ontwikkelingen, placemaking en tijdelijke publieke voorzieningen en ruimte voor horeca, groen en prettige verblijfplaatsen.



De Wateratlas is een belangrijk toetsingskader om initiatieven vanuit de markt te beoordelen en te faciliteren op basis van een gelijk speelveld. Met de ambities opgenomen in het beleidskader van de Wateratlas werkt de gemeente aan de binnenstedelijke Nieuwe Maas als centraal rivierpark waar het steeds beter toeven is.

Wij stellen voor de motie Stel niet uit tot later, maak nu meer gebruik van het water (23bb0004880) hiermee af te doen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Financiële consequenties/aspecten

De Beleidsnota Wateratlas geeft richting aan ontwikkelingen en heeft geen directe financiële consequenties. De Agenda Wateratlas benoemt aan welke projecten deze collegeperiode gewerkt wordt. Voor al deze projecten is financiering en, voor zover mogelijk, capaciteit geregeld (capaciteit wordt één jaar vooruit geregeld, daarom is dit nog niet voor de hele collegeperiode rond). Daarnaast benoemt de Agenda ook een aantal 'te agenderen projecten': projecten waar de komende drie jaar niet aan gewerkt wordt (waar nog geen geld en capaciteit voor is), maar waar mogelijk in de volgende collegeperiode aandacht voor nodig is. Deze projecten hebben geen nieuwe financiële en capaciteitsconsequenties. Ook is nadrukkelijk aangegeven dat de 'te agenderen projecten' niet tot claims in de voorjaarsretraite van deze collegeperiode leiden.

Juridische consequenties/aspecten

De Wateratlas geeft uitwerking aan de doelen uit de Omgevingsvisie Rotterdam. De Nieuwe Maas is beschreven als de landschappelijke slagader van de stad als onderdeel van de eerste hoofdkeuze "Prettig leven in de Delta". Daarmee geeft de Wateratlas richting aan actuele en toekomstige ontwikkelingen. Het is een stip op de horizon én toetsingskader in het hier en nu. Daarmee is de Wateratlas medebepalend voor bijvoorbeeld aanpassingen in het omgevingsplan en de besluitvorming rond het al dan niet verlenen van vergunningen. De Wateratlas bevat geen regelgeving zoals algemeen verbindende voorschriften (verordeningen en regelingen) en beleidsregels.

Het bijbehorende concept Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas - Beleidsnota bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, L.b.

Bijlage(n):

1. Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas – Beleidsnota;
2. Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas - Agenda



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juli 2024

gelet op de noodzaak om als stad richting te geven aan actuele en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen op het water

overwegende dat:

De Beleidsnota Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas een eerste stap is in de ruimtelijke ordening van het gebruik op het water van Rotterdam. Rotterdam steeds meer kansen ontdekt die het water van de binnenstedelijke Nieuwe Maas biedt voor recreatie, toerisme, personenvervoer, groen en drijvend wonen. Tegelijkertijd is de Nieuwe Maas één van de drukst bevaren rivieren van Europa en de levensader van de stad en regio. Veilige en efficiënte doorvaart van beroepsvaart staat hier centraal en dat blijft zo.

Besluit:

De Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas – Beleidsnota (**bijlage 1**) conform het voorstel van burgemeester en wethouders vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ...

De griffier,

De voorzitter,