



**Gemeente
Rotterdam**

Veiligheid
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Coen Borsboom
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2404-5046

Onderwerp: Informeren wijkraden tweede
tranche horecagebiedsplannen

Datum: 27 mei 2024

Aan de wijkraden Het Lage Land - Prinsenland - 's
Gravenland, Nesselande, Oosterflank, Ommoord,
Pendrecht-Zuidwijk en Zevenkamp

Beste wijkraadsleden,

Op 9 november jl. informeerde ik u over de start van de herijking van de horecagebiedsplannen. U bent toen geïnformeerd over het proces en gevraagd om alvast na te denken over de horecaontwikkeling in uw wijk. Tevens zijn de wijkmanagers op 30 november jl. geïnformeerd over het participatieproces en werden zij gevraagd om een rol te spelen in de communicatie in uw wijk ten aanzien van het participatieproces.

Op 8 februari jl. vond de participatiebijeenkomst in Prins Alexander plaats. Hier heeft u samen met de horecagebiedsadviseur en andere belanghebbenden het gesprek kunnen voeren over de gewenste horecaontwikkeling in uw wijk. Middels deze weg wil ik u alvast bedanken voor uw deelname en bijdrage maar wil ik u zeker ook uitnodigen om, indien u nog vragen heeft, contact op te nemen met de horecagebiedsadviseur.

Ook informeer ik u graag over de belangrijkste uitkomsten van de participatie. Deze zijn gewogen en hebben geresulteerd in een aantal concrete voorstellen ten aanzien van de ontwikkeling van horeca in uw gebied. Deze voorstellen worden nog aan het college voorgelegd voor besluitvorming.

Algemeen

Een aantal wijken in Prins Alexander zijn hoofdzakelijk woongebied waar veelal wordt ingezet op een transformatie naar andere functies, zoals maatschappelijk en dienstverlenend. Uitbreiding van horeca en detailhandel is in deze woongebieden minder wenselijk. Om die reden kent de Prins Alexander als algemene ontwikkelrichting voor horeca consolideren. Dit betekent echter niet dat er hier geen ruimte is voor horecaontwikkeling. Door gericht te sturen houden we grip op de balans tussen de verschillende functies in Prins-Alexander, waaronder horeca. Zo blijft Prins-Alexander een prettig woon- en leefklimaat houden.

In het vigerende horecagebiedsplan is horecaontwikkeling op een aantal plekken mogelijk. Ten aanzien van het nieuwe horecagebiedsplan wordt aan het college voorgesteld om de huidige ontwikkelrichtingen voort te zetten alsook in bepaalde



kerngebieden (extra) ontwikkelruimte te bieden aan dag -en avondhoreca. Ook wordt voorgesteld om op de Prins Alexanderlaan ontwikkelruimte te blijven bieden aan een categorie 4+ inrichting (voormalig Club Blu). Een klankbordgroep adviseert het college over de toekomstige invulling. Hierover bent u reeds geïnformeerd middels een separate brief.

Prinsenland en 's-Gravenland

Uit de participatie bleek dat er een negatief sentiment hangt rondom horeca welke vrijgesteld van de vergunningplicht exploiteert. Echter, ten behoeve van de verlevendiging van het gebied wordt aan het college voorgesteld om ontwikkelruimte te bieden aan categorie 0.1 en 0.3, vrijgesteld van de vergunningplicht. Deze vormen van horeca zijn in de regel ondersteunend aan een andere functie, bijvoorbeeld detailhandel of cultuur. Daardoor zijn negatieve effecten op het woon- en leefklimaat naar verwachting beperkt. Voorts wordt aan het college voorgesteld om, in verband met de bouw van een woontoren aan de Bernistraat, hier ontwikkelruimte te bieden aan daghoreca.

Het Lage Land

Aan het college wordt voorgesteld om in het Lage Land vooral ontwikkelruimte te bieden aan daghoreca alsook aan bestaande inrichtingen om uit te breiden met reeds aantal vergunde vierkante meters en terras, mits die uitbreiding voldoet aan de daarvoor geldende eisen. Daarnaast wordt, ten behoeve van het verlevendigen van de wijk, voorgesteld om horeca vrijgesteld van de vergunningplicht op een aantal plekken mogelijk te maken. Tot slot wordt voorgesteld om de ontwikkelruimte voor een categorie 4+ inrichting te behouden aan de Prins Alexanderlaan. De gemeente is nu eigenaar van het vastgoed en heeft daardoor beter zicht en grip op nieuwe exploitaties. Daarnaast is afgesproken om voor de komende periode te kijken naar een tijdelijke invulling. Ook moet een nieuwe exploitant een akoestisch onderzoek laten uitvoeren alsook een door de politie goedgekeurd exploitatieplan opstellen alvorens een dergelijk zware horeca-exploitatie kan aanvangen. Het is niet uitgesloten dat op basis van een advies van de klankbordgroep gekozen wordt voor een lichtere vorm van horeca.

Oosterflank

Alhoewel tijdens de participatie werd geuit dat men hier tevreden is met het huidige horeca-aanbod, worden er op bepaalde plekken in de wijk kansen gezien voor horecaontwikkeling ten behoeve van verlevendiging van het gebied. Belangrijk is de ontwikkeling van de Oostflank, waarbij nieuwe woningen worden gebouwd. Dit gaat gepaard met de wens voor andere functies binnen het ontwikkelgebied. Daarom wordt aan het college voorgesteld om hier ontwikkelruimte te bieden tot en met categorie 2, zodat ook het jongere publiek kan worden gefaciliteerd. Ten behoeve van de verlevendiging van het gebied zal ook worden voorgesteld om ruimte te bieden aan ondersteunende horeca vrijgesteld van de vergunningplicht (0.1 en 0.3). Daarnaast wordt aan het college voorgesteld om aan het Evenaarplein en de Varnasingel ontwikkelruimte te bieden aan daghoreca, aansluitend op wensen die tijdens de participatie werden geuit.

Nesselande en Kralingseveer

Tijdens de participatie werd geuit dat er kansen liggen ten aanzien van de ontwikkeling van horeca aan het strand en op de Boulevard. Voorts wordt aan het college voorgesteld om horecaontwikkeling te concentreren op het Maltaplein en aan de Siciliëboulevard en



de Kosboulevard. Hier is het voorstel om te ontwikkelen met dag -en avondhoreca alsook bestaande inrichtingen de mogelijkheid te bieden om uit te breiden met terras, mits die uitbreiding voldoet aan de voorwaarden.

Ten aanzien van Nesselande wordt aan het college voorgesteld om een consolidatiebeleid ten aanzien van nieuwe horeca-inrichtingen te hanteren. Daarentegen wordt wel voorgesteld om bestaande horeca-inrichtingen de ruimte te bieden om hun terras te verruimen.

Zevenkamp en Ommoord

Tijdens de participatie bleek dat men in Ommoord tevreden is met het horeca-aanbod, vooral het aantal restaurants dat de wijk telt. Wel worden er kansen gezien voor de ontwikkeling van horeca bij de winkelcentra de Binnenhof en de Hesseplaats. Ten behoeve van een kwaliteitsimpuls van deze wijken wordt aangesloten bij de Gebiedskoersen detailhandel 2022-2025, waarbij horeca een bijdrage kan leveren aan de detailhandelfunctie van deze gebieden. Aan het college wordt daarom voorgesteld om hier vooral ontwikkelruimte te bieden aan daghoreca inrichtingen. Tevens wordt voorgesteld om ruimte te bieden aan een lichte en ondersteunende horeca vrijgesteld van de vergunningplicht, te weten 0.1 en 0.3.

De voorstellen ten aanzien van de hierboven voorgestelde ontwikkelrichtingen voor horeca zijn onder voorbehoud van besluitvorming door het college, en kunnen daarom nog veranderen.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)