

Aan: Raad van Bestuur / directie Woonstad Rotterdam
Mw. - , Dhr.

CC: Leden gemeenteraad Rotterdam
Klantenraad Woonstad
Pers

Ond: gebrek aan sociale huurwoningen / woningnood / woning schaarste

Woonstad, mei 2024

Beste lezer,

Op 25 februari 2024 lezen wij op de website van RTV Rijnmond een uitvoerig interview met oa. (Woonstad Rotterdam), hieruit:

"Vijfhonderd reacties op een advertentie voor een sociale huurwoning is geen uitzondering meer. Soms zijn het er wel tweeduizend. De woningnood in Rotterdam is groot en het grootst in het goedkope, sociale segment "

"Zo'n 60 procent van de Rotterdammers komt in aanmerking voor een sociale huurwoning en het is belangrijk dat de gemeente goed blijft volgen of het hen lukt om een betaalbare woning te vinden", beveelt de Rekenkamerdirecteur aan.

"Die 60 procent is een hele grote groep en die kan je niet negeren. Maar daar lijkt het nu wel op", zegt Het corporatiebezit is de afgelopen jaren met 3200 woningen afgenomen tot 44 procent van de gehele woningvoorraad in Rotterdam."

De actualiteit

Per 29 februari 2024 beëindigde mijn buurvrouw & partner de huur van haar zelfstandige huurwoning vanwege onze wens tot samenwonen. Sindsdien staat deze woning leeg. Deze, in goede en complete staat verkerende, woning kan per direct verhuurd aan mensen met een dringende dan wel urgente woonwens. Deze 4 kamerwoning, gelegen op het aantrekkelijke Noordereiland kent een huur van € 504 / maand. Perfect financieel bereikbaar voor mensen met een laag of minimum inkomen.

Wie schetst onze verbazing?

Medewerkers van Woonstad, die de woning inspecteerden, bij de sleuteloverdracht, melden dat deze woning in de vrije verkoop gaat, evenals andere, leegkomende huurwoningen in hetzelfde complex. Deze woningen gaan 'opgeleukt' worden met een nieuwe keuken, elektrisch koken (geheel gasloos is onmogelijk vanwege gestapelde historische bouw)

Wat een absurde ontwikkeling¹.

Dit is:

- ▶ niet goed voor mensen die dringend een betaalbare 4 kamerwoning nodig hebben
- ▶ niet goed voor het imago en de geloofwaardigheid van Woonstad

¹ Mits de met ons gedeelde informatie juist is

- ▶ niet goed voor de gemeente Rotterdam die een dergelijke handelwijze kennelijk niet kent, niet kan beïnvloeden, laat staan verhinderen
- ▶ niet goed voor de omwonenden en de buurt. Betaalbare huurwoningen gaan bewoond worden door kapitaalkrachtige woningzoekenden die vele malen meer keus hebben dan mensen op zoek naar een betaalbare huurwoning
- ▶ kopers hebben vaak een minder langlopende relatie met een buurt als huurders. Meerdere en snelle mutaties hebben een negatieve invloed op 'buurtbeleving', 'buurtbetrokkenheid' en buurtzaamheid
- ▶ bij verkoop is er geen / weinig sturing op de samenstelling van het huishouden. Mogelijk zal de zelfbewoningsplicht de 1^e paar jaar zinvol functioneren maar daarna is elke vorm van speculatie en splitsing mogelijk

Voor ons resteert een ongemakkelijk gevoel. Niet alleen omdat een gewilde huurwoning aan de voorraad wordt onttrokken maar ook dat ons vertrouwen in deze 'sociale verhuurder' aan barrels ligt. Wij zijn indirect verantwoordelijk voor dit commerciële gewin van Woonstad.

Vrijwel machteloos rest ons naast publiciteit nog een middel tot verzet:
"de woning ter kraak aanmelden"
Doen we dat? Is kraken een oplossing?

Onze vraag aan Woonstad:

- ▶ is de met ons gedeelde informatie juist? Zo ja.....
- ▶ stop deze en vergelijkbare verkoop van vergelijkbare huurwoningen per direct

Onze vraag aan gemeente Rotterdam:

- ▶ neem al die maatregelen die nodig zijn om de UITverkoop van betaalbare huurwoningen per direct te stoppen

Wij zien iedere inhoudelijke reactie met interesse tegemoet,

Dank voor uw tijd,

inwoners van WOONstad

ps. de woning staat inmiddels 10 weken leeg