

Bestemmingsplan Kern en Plassen

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022
(raadsvoorstel nr. 22bb005005/22bo4283);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzen 1.6, 1.9, 2.22, 2.24, 3.2, 6.2, 6.3, 7.1, 9.5, 15.2, 16.4, 18.2, 23.1 en 25.2 voor kennisgeving aan te nemen;
2. de zienswijzen 1.1, 1.8, 2.1, 2.3, 2.5, 2.6, 2.8, 2.12, 2.16, 2.19, 2.20, 2.21, 2.25, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 5.5, 6.6, 7.2, 8.1, 9.7, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.2, 16.5, 16.6, 17.1, 17.2, 18.1, 19.1, 19.2, 20.1, 21.1, 22.1, 25.1, 26.1, 27.2, 27.4 en 28.1 gegrond te verklaren;
3. de zienswijzen 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 2.2, 2.4, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.13, 2.14, 2.15, 2.17, 2.18, 2.23, 3.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.4, 6.5, 7.3, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.6, 10.2, 11.2, 15.3, 16.1, 16.3, 18.3, 21.2, 21.3, 23.2, 24.1, 24.2, 25.3, 27.1 en 27.3 ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan 'Kern en Plassen', NL.IMRO.0599.BP1129KernPlassen-on01 met bijbehorende ondergrond BGT 12957100, 12957200, 13057000, 13057100, 13057200, 13057300, 13157100 en 13157200 in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders met dien verstande dat;
5. In de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 4.5.2 de volgende zin te schrappen:
De winkels in dit deel hebben wel een aanduiding 'detailhandel' gekregen. Waar geen winkels aanwezig zijn ontbreekt de aanduiding. Er geldt geen uitsterfregeling voor detailhandel.

En in dezelfde paragraaf van de toelichting de volgende alinea toe te voegen:

Na een aantal jaren gekampt te hebben met leegstand op de Bergse Dorpsstraat, is het winkelgebied inmiddels weer florerend. Ondernemers en vastgoedeigenaren hebben zich enorm ingespannen om het winkelgebied weer vitaal te krijgen, met als gevolg dat de leegstand vrijwel nihil is. Naar aanleiding van de aanwijzing van het winkelgebied als transformatiemixgebied zijn de laatste jaren andersoortige ondernemers toegevoegd, zoals een sportschool en het Vakcollege Hillegersberg. Het blijft een belangrijke opgave in het stedelijk beleid om te komen tot verdere concentratie in compacte en aantrekkelijke winkelgebieden. Vanuit die opgave is het van belang een overschot aan detailhandel terug te dringen en detailhandel meer te concentreren in aangewezen gebieden. Tegelijkertijd is het belangrijk om in gebieden die succesvol zijn en nauwelijks te maken hebben met leegstand, de mogelijkheid van detailhandel te behouden. In het zuidelijk deel van de Bergse Dorpsstraat blijft de

mogelijkheid van detailhandel behouden. De mogelijkheid is aangegeven met een aanduiding 'detailhandel'.

- Op de verbeelding van het bestemmingsplan in de bestemming 'Gemengd - 1' de aanduiding '(dh)' detailhandel aan te geven voor de panden aan de Bergse Dorpsstraat 14-22, 26-56, 74-92, 23-67 en 71, waaruit blijkt dat detailhandel op de begane grond nog steeds is toegestaan overeenkomstig de bestaande situatie, met uitzondering van de panden waar nu op de begane grond wordt gewoond of waar wonen is toegestaan conform een (recente) omgevingsvergunning. Een en ander zoals in rood aangegeven in onderstaande uitsnede van de verbeelding.



Uitsnede ontwerp

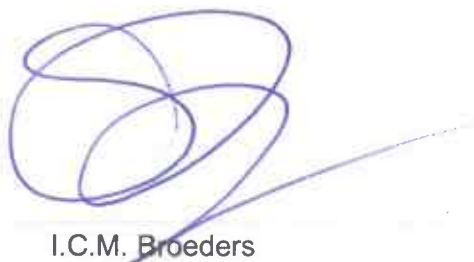


Uitsnede voorstel

- geen exploitatieplan vast te stellen.

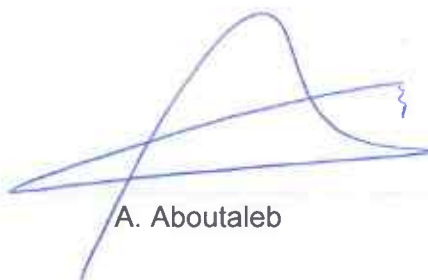
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2022.

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

I.C.M. Broeders

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a prominent arch and a long horizontal stroke.

A. Aboutaleb