

Inspreken van Lokaal FNV Rotterdam op de Concept Woonvisie op 17 januari 2024 in de Raadscommissie Bouwen Wonen en Buitenruimte.

Mijn naam is Wim Leewis, ik spreek in namens de Werkgroep Sociaal Beleid van Lokaal FNV Rotterdam.

Volkshuisvesting betekent dat de overheid beleid voert om alle burgers van passende huisvesting te voorzien. De Wooncrisis in Rotterdam laat zien dat het gemeentelijke beleid de afgelopen jaren veel te weinig heeft gedaan voor de mensen in Rotterdam die op een betaalbare woning zijn aangewezen. Er zijn veel te weinig woningen in de sociale huur en goedkope midden huur om in de behoefte te voorzien.

Waarom de gemeente maatregelen moet nemen voldoende betaalbare woningen te kunnen bouwen.

Gemeente Rotterdam heeft voor zijn inwoners veel meer betaalbare woningen nodig. Sociale huur en midden huur woningen. De afgelopen jaren is duidelijk geworden dat de buurgemeenten Rotterdam niet uit de brand zullen helpen. Zij bouwen nauwelijks voldoende voor hun eigen behoefte. Daarom de oproep aan het gemeentebestuur om verantwoordelijkheid voor de huisvesting van de eigen inwoners te nemen. De lange wachttijd voor de woningzoekenden zonder urgentie en dakloosheid in Rotterdam moeten voldoende reden zijn meer sociale huur en midden huur te bouwen. 10.000 betaalbare woningen extra tot 2030 zou de burgers in Rotterdam zeer ten goede komen.

Waarom de gemeente het bouwen van betaalbare woningen niet aan de markt kan overlaten. En de grondprijzen voor sociale huur omlaag moeten.

De markt kan niet voorzien in de aantallen betaalbare woningen die Rotterdam nodig heeft. Minimaal 40% sociale huur en 40% middeldure woningen bouwen in de komende jaren is nodig om de huidige Wooncrisis te matigen. De crisis is ontstaan door het ontbreken van sturend overheidsbeleid. De markt bouwt het liefst en dus het eerst de woningen waaraan het meeste wordt verdiend: dure vrije sector woningen. Daarvan zijn er de laatste jaren zoveel gebouwd dat leegstand het gevolg is. Reden dus om te sturen op voldoende betaalbare woningen. De opdrachtgevers (o.a. de woningcorporaties) kunnen alleen de grote aantallen woningen voor de Rotterdamse burgers bouwen als de grondprijzen zijn aangepast aan de bestemming. De grond onder een sociale huurwoning is gewoon veel minder waard dan onder dure vrije sector woning.

Waarom de gemeente aandachtsgroepen echt aandacht moet geven.

Allemaal weten we dat dakloosheid niet mag voorkomen. Huisvesting, voeding, onderwijs voor kinderen mogen nooit ter discussie staan. Serieus werk maken van het uitbannen van dakloosheid moet dus concreet in de Woonvisie zijn opgenomen. Housing First is daarvoor een bewezen goed beleid. Daarvoor moeten daklozen met urgentie een woning krijgen toegewezen. Het voorkomen van dakloosheid door dreigende dakloosheid te signaleren en op te lossen is noodzakelijk.

Aandacht de gemeente ook geven aan de groep met in een inkomen boven modaal die net niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Hun inkomen is weer te krap voor de meeste midden huur woningen. Goedkope midden huur tot ongeveer 1000,00 euro is in Rotterdam bijna niet te vinden. Hier moet de gemeente echt beleid voor gaan maken.