

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: H. Vermeer
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010 – 267 0623

Ons kenmerk: OMV.22.02.00176
Aantal bijlagen: 9
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning kap het Delftseplein
34

Datum: 22 juni 2022

Aan Gemeente Rotterdam
Cluster Stadsontwikkeling
t.a.v. de heer B.L. Zuidgeest
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Geachte heer Zuidgeest,

Op 10 februari 2022 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij het Delftseplein 34, CS-Kwartier te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- de heer J.G. Vermeer, 010 267 0623, h.vermeer@rotterdam.nl
- de heer B. Docter, 010 489 8692, b.docter@rotterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/7

Kenmerk: OMV.22.02.00176

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het verplanten van 7 bomen in verband met het functievrij-/ bouwrijp maken van de locatie voor geplande nieuwbouw (grondslag: Art.2.2 lid 1 sub g WABO en Art. 4:11a APV).

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het verplanten van 7 platanen met een stamomtrek van 220 tot en met 352 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in trottoirs en plantvakken tussen het Centraal Station en het voormalig kantoor van de posterijen volgens onderstaande situatie en bomenlijst:
- voor het functievrij-/bouwrijp maken ten behoeve van geplande nieuwbouw is het verplanten van 7 platanen noodzakelijk;
- van de bomen 1 t/m 7, zoals weergegeven op de onderstaande kaart, is slechts boom 7 aangewezen als monumentale boom die voldoet aan de criteria genoemd in de bijlage van de vigerende Bomenstructuurvisie (BSV), laatstelijk opnieuw vastgesteld bij collegebesluit van 9 november 2021 en daardoor als monumentale boom geïdentificeerd, als bedoeld in Artikel 4:11b, lid 7, uit de Algemene Plaatselijke Verordening; de overige bomen, dus bomen 1 t/m 6, zijn niet als zodanig aangewezen;
- het verplanten van de monumentale boom 7 wordt vergund op grond van Artikel 4:11b lid 7 sub d uit de Algemene Plaatselijke Verordening; het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 21 juni 2022 besloten tot Aanwijzing van het Tree House op het Delftseplein tot stedelijk project van groot openbaar belang, als bedoeld in artikel 4:11b lid 7 onder d, van de APV;
- het verplanten van bomen 1 t/m 6 wordt vergund op grond van artikel 4:11b van de APV, er bestaan geen bezwaren tegen de verlening van de vergunning zoals bedoeld in artikel 4:11b lid 4 van de APV;
- uit de verplantbaarheidsonderzoeken van 7 augustus en 19 december 2017 blijkt dat het verplanten van boom 7 alleen mogelijk is naar een nieuwe standplaats op korte afstand van de huidige locatie; voor bomen 1 tot en met 6 wordt in rapport van 7 augustus 2017 gewezen op de risico's die de overlevingskans van de bomen op een nieuwe standplaats kunnen beïnvloeden, er wordt in deze beschikking van uitgegaan dat met genoemde risico's rekening gehouden wordt en dat verplanten bij vakkundige uitvoering kans van slagen heeft;
- de aanvraag is beoordeeld in het licht van de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soorten- bescherming; zie Flora- en faunatoets t.b.v. het bestemmingsplan RCD te Rotterdam d.d. 17 december 2020 en brief Team ecologie m.b.t. kapvergunning d.d. 9 februari 2022), de gemeentelijke lijst van monumentale bomen (zie brief College d.d. 9 november 2021 van B&W aan gemeenteraad onder anderen betreffende de wijziging kaart en lijst monumentale bomen), de lijst met Rijks- /gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen; uit de toetsing is gebleken dat er geen sprake is van een weigeringsgrond volgens artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke

- waarden, cultuur-historische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de locatie functievrij-/bouwrijp te maken voor de geplande nieuwbouw ten behoeve van een woningbouwlocatie voor de realisatie van circa 280 woningen, ook in het middensegment, is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen op de huidige specifieke standplaatsen, de bomen worden tenslotte allemaal verplant.



Situatietekening



Blad: 4/7

Kenmerk: OMV.22.02.00176

Nr / Obsurv	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Motief / laatste inspectierapport	Kap	Verplant	Herplant
boom 1 / 4421.21	Delftseplein thv. 50-57	Plataan	236	Matig (20201208)	Bouwnrijp maken / geen gebreken	Ja vpl	Ja	Nvt
boom 2 / 4421.7	Delftseplein thv. 50-57	Plataan	201	Matig (20201208)	Bouwnrijp maken / geen gebreken	Ja vpl	Ja	Nvt
boom 3 / 4421.6	Delftseplein thv. 50-57	Plataan	214	Matig (20201208)	Bouwnrijp maken / geen gebreken	Ja vpl	Ja	Nvt
boom 4 / 4421.20	Delftseplein thv. 50-57	Plataan	236	Matig (20201208)	Bouwnrijp maken / geen gebreken	Ja vpl	Ja	Nvt
boom 5 / 4421.2	Delftseplein thv. 50-57	Plataan	239	Matig (20201208)	Bouwnrijp maken / geen gebreken	Ja vpl	Ja	Nvt
boom 6 / 4421.1	Delftseplein thv. 50-57	Plataan	223	Matig (20201208)	Bouwnrijp maken / geen gebreken	Ja vpl	Ja	Nvt
boom 7 / 4421.4	Delftseplein thv. 50-57	Plataan MONUMENTAAL	352	Matig (20201208)	Bouwnrijp maken / geen gebreken	Ja vpl	Ja	Nvt

Bomenlijst

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de beroepstermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er moet voor alle 7 bomen een geschikte nieuwe standplaats worden gekozen, die vakkundig wordt voorbereid; voor bomen 1 tot en met 6 wordt dit nog nader onderzocht, waarbij een plaats op het gemeentelijk bomendepot de minimum voorwaarde is. Voor boom 1 wordt op korte afstand een goede plantplaats ingericht naast de drie bestaande monumentale bomen op het Delftseplein; als de verplante bomen op de nieuwe standplaats niet aanslaan, wordt een herplantplicht opgelegd voor maximaal 7 bomen van de eerste grootte met een minimum maat bij aanplant van 30-35 cm. Mocht deze herplant niet aanslaan, dan moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet.

Coördinatie

Voor deze ontwikkeling wordt gebruikt gemaakt van de coördinatieregeling. Het gebied Rotterdam Central District (RCD-gebied) is in de Crisis- en herstelwet (Chw) specifiek als "lokaal project met nationale betekenis" aangewezen (art. 2.18 Chw). Op



Blad: 5/7

Kenmerk: OMV.22.02.00176

grond van de Crisis- en herstelwet moeten procedures gecoördineerd worden. Hiervoor is geen specifiek besluit van de raad vereist.

Deze regeling maakt het mogelijk om gecoördineerd te besluiten over deze aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen van 7 bomen en het besluit om het project Tree House aan te wijzen als stedelijk project van groot openbaar belang als bedoeld in artikel 4:11b, zevende lid, sub d, APV Rotterdam 2012. Dit betekent onder meer dat de bekendmaking van beide besluiten gelijktijdig plaatsvindt. Tegen beide besluiten kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

Procedure

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het concept van dit besluit met bijlage heeft van 11 maart 2022 tot en met 22 april 2022 ter inzage gelegen. Er zijn twee (2) zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit kappen. Van deze zienswijzen is er één (1) buiten de zienswijzentermijn naar voren gebracht. Deze zienswijze is wel van een reactie voorzien in de zienswijzenrapportage. De zienswijzen leiden niet tot wijziging van het ontwerp-besluit dat ter inzage heeft gelegen. Verwezen wordt naar het bij dit besluit gevoegde zienswijzenrapport waarin wordt gereageerd op de zienswijzen.

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het verplanten van 7 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 6/7

Kenmerk: OMV.22.02.00176

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding definitieve besluit

Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b).

Rechtsmiddelen

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het besluit met bijbehorende stukken zijn beschikbaar via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op postcode 3013 AA en huisnummer 34, en straal 1.000 meter.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden van 24 juni 2022 tot en met 5 augustus 2022 beroep instellen. Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden waarbij aan 'een ieder' de mogelijkheid is geboden om een zienswijze in te dienen tegen een ontwerpbesluit, en die tijdig een zienswijze tegen een ontwerpbesluit hebben ingediend, beroep tegen het definitieve besluit instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift tegen het definitieve besluit heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is eveneens in beginsel griffierecht verschuldigd.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. In het beroepschrift moeten de beroepsgronden worden opgenomen. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is derhalve niet mogelijk (artikel 1.6, lid 2 en artikel 1.6a, Crisis- en herstelwet). Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



Blad: 7/7

Kenmerk: OMV.22.02.00176

Bijlagen:

1. Aanvraag omgevingsvergunning kap, 10 februari 2022
2. Tekening te verplanten bomen Delftseplein
3. Verplantbaarheidsonderzoek 1 grote plataan Delftseplein
4. Eindrapportage Delftseplein, verplantbaarheidsonderzoek 10 bomen
5. Collegebrief bomen Delftseplein, 9 november 2021
6. Collegebrief bomen Delftseplein, 14 december 2021
7. Flora- en faunatoets 7-12-2020
8. Brief flora- en faunatoets, 9-2-2022
9. Ontwikkelovereenkomst ondertekening
10. Zienswijzenrapport