



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het college heeft op 14 maart 2023 het 'Meerjarenplan Bouw en Woningtoezicht 2022-2026 - *Werken aan de veranderstad: Koers houden en ontwikkelingen sturen*' (Meerjarenplan BWT) vastgesteld. De raad wordt met deze brief geïnformeerd over dit Meerjarenplan BWT.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Het collegeprogramma 'Eén stad', en de 'Omgevingsvisie Rotterdam – De Veranderstad. Werken aan een wereldstad voor iedereen' vormen samen het kader waarbinnen het Meerjarenplan BWT is opgesteld. Het MJP BWT is niet alleen een wettelijk verplicht document, maar ook een koersdocument, waarmee Bouw- en Woningtoezicht (BWT) haar doelen én ambities voor de komende vier jaar weergeeft.

Toelichting:

Bouw en Woningtoezicht: zorg voor de bestaande en nieuwe stad

De periode waarop dit MJP BWT betrekking heeft, staat voor de afdeling in het teken van een ingrijpende stelselwijziging, namelijk de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Daarnaast zien we dat de stapeling van maatschappelijke opgaven leidt tot meer complexiteit in het werk. Ten opzichte van het vorige MJP BWT ligt daardoor een grotere focus op de organisatie van het werk. Voor de komende periode biedt het MJP BWT richting aan de inzet vanuit de afdeling binnen deze nieuwe werkelijkheid. Vanuit onze kerntaken en op basis van concrete doelen die passen binnen de stedelijke kaders.

De veranderde context beïnvloedt de manier waarop BWT haar bestaande en nieuwe taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht, handhaving, ruimtelijke ordening en welstand & monumenten uitvoert. Meer specifiek zijn de taken van BWT gericht op:

- bouwproductie
- constructieve- en brandveiligheid



- gezonde woon- en leefomgeving
- omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed
- onderhoud en beheer van woningen
- gebruik van de gebouwde omgeving
- toezicht Goed Verhuurderschap (na invoering van de Wet Goed Verhuurderschap)

Vanuit deze basis – de kerntaken van de afdeling - volgen de doelen van BWT, waarmee de organisatie op integrale en integrerende wijze wil bijdragen aan de opgaven in de stad:

- Vitale wijken
 - o Toekomstbestendige woningvoorraad
 - o Gedifferentieerde woningvoorraad
 - o Betaalbaar en fijn wonen
 - o Aanpak funderingsproblematiek
 - o Basiskwaliteit
 - o Kennisontwikkeling bestaande voorraad
 - o Naleving
- Verstedelijken & verbinden
 - o Faciliteren bouwopgave
 - o Bewaken ruimtelijke kwaliteit
 - o Faciliteren ruimtelijke ordening
- Eigenheid en erfgoed
 - o Bescherming en instandhouding
 - o Kennisontwikkeling en onderzoek
 - o Kennisoverdracht en dialoog

Met de uitvoering van onze taken en doelen draagt BWT op integrale wijze en vanuit verschillende rollen bij aan een veilige, gezonde en duurzame stad, met oog voor een goede ruimtelijke kwaliteit, toekomstbestendig cultuurhistorisch erfgoed en goed verhuurderschap.

Koers houden en ontwikkelingen sturen

Door de sterk verankerde positie van BWT in de wijken onderkennen we ook dat meebewegen met veranderende behoeften en ontwikkelingen in de stad noodzakelijk is. Datzelfde geldt voor onze expertise op het vakgebied van bouwen en woningtoezicht. Dóórontwikkelen en ruimte houden voor verkennen is noodzakelijk. De veranderende omgeving, gekoppeld aan de inhoud van de taken van de afdeling, laten zien waar voor BWT de komende periode aandacht en inzet op nodig is. In het MJP BWT komen deze onderwerpen terug als 'ontwikkelsporen':

- Bouwtoezicht
- Duurzaamheid
- Participatie
- Omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed
- Marktmeester

Het MJP BWT hangt nauw samen met een aantal andere documenten. In de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Rotterdam (verordening VTH) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn de kwaliteitscriteria opgenomen waaraan de uitvoering van VTH-taken moet voldoen.



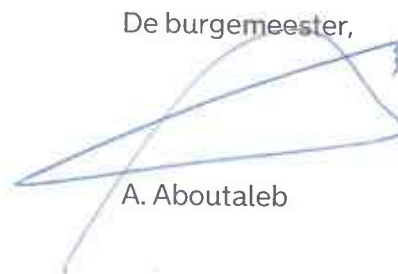
In het Beleidsplan Naleving Omgevingsrecht 2021-2025 en het MJP BWT wordt de manier waarop Rotterdam hieraan invulling geeft, beschreven. Samen zijn deze twee documenten de basis voor de uitvoering van de VTH-taken en inzet voor fysieke veiligheid in Rotterdam.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het Meerjarenplan BWT (MJP BWT) is op grond van het Besluit omgevingsrecht een wettelijk verplicht document, waarin de afdeling Bouw- en Woningtoezicht (BWT) inzicht geeft in de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan de vergunningverlening, toezicht en handhavingstaken. De uitvoering van het Meerjarenplan BWT 2022-2026 vindt plaats binnen de begroting van de afdeling.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb

Bijlage:

Meerjarenplan BWT 2022 -2026 - Werken aan de veranderstad: Koers houden en ontwikkelingen sturen