



GEMEENTE ROTTERDAM
T.a.v. de Commissie BWB
Email: dd.wind@griffie.rotterdam.nl

Plaats: Rotterdam
Datum: 10 februari 2023
Betreft: Reactie concept-uitgangspunten Woonakkoord Rotterdam
Aan: Leden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
CC: J.S. Holwerda (Gemeente Rotterdam SO, Afdeling Wonen)

Beste raadsleden,

Allereerst willen wij de commissie hartelijk danken voor het betrekken van een brede maatschappelijke afvaardiging om te komen tot een woonakkoord. De kennissessies en gesprekken hebben veel bruikbare inhoud opgeleverd. Noodzakelijke inhoud, want er is nog steeds een groot tekort aan betaalbare woningen. We juichen het dus van harte toe dat de gemeenteraad in grote gezamenlijkheid optrekt om deze crisis aan te pakken. Een crisis die vele Rotterdammers raakt. Dit Rotterdams Woonakkoord is een goede start om te werken aan structurele oplossingen voor onze stad.

Bouwstenen voor de woonvisie

We herkennen de punten uit het Rotterdams Woonakkoord. Het is een goede basis om een nieuwe woonvisie op te stellen waarin Rotterdam een thuis is voor iedereen. Ongeacht afkomst, leeftijd of inkomen. De komende maanden staan wij, net als de afgelopen periode, voor u klaar om mee te denken en onze kennis en ervaring te delen in de aanloop naar die nieuwe woonvisie.

Realisatie

De Rotterdamse woningcorporaties staan klaar om te bouwen en te werken aan buurten waar het fijn leven is. Er leven nog wel enkele zorgen over de realisatie van de ambities. In het bijzonder vragen wij aandacht voor de volgende punten:

- **Bouwproces**
Omarm de principes van de Rotterdamse bouwversnelling. Standaardisatie van het vergunning- en bouwproces levert veel tijdswinst op. Bijvoorbeeld het principe van: 'eens vergund altijd vergund'.
- **Gematigde grondprijzen**
Handhaaf de huidige grondprijzen voor sociale woningbouw. De voorgenomen verhoging maakt nieuwbouw sociaal verder onrendabel. De fors gestegen bouwpreizen maken nieuwbouw sociaal immers fors onrendabel. De verhoging van de grondprijs gaat ten koste van aantallen, kwaliteit en betaalbaarheid.

- Integrale wijkaanpak
Stuur op de samenhang tussen de fysieke en sociale wijkontwikkeling en borg het belang van bewonersbetrokkenheid hierbij.

Wij wensen u een productief debat dat resulteert in een breed gedragen woonakkoord. Als u vragen heeft of meer uitleg nodig hebt, staan wij altijd klaar om te helpen. Voor meer informatie over onze inspanningen en doelen, verwijzen we u tenslotte naar website gewoonwonen.nl

Hartelijke groet,

Havensteder, Hef Wonen, Woonbron en Woonstad Rotterdam