



Schriftelijke vragen 'Pak door met de uitvoering van de Gebiedsvisie Spaanse Polder'

Aan het college van burgemeester en wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 4 april 2025,

Geacht college,

De Gemeente Rotterdam heeft samen met de Bedrijvenraad Spaanse Polder een gezamenlijke Gebiedsvisie Spaanse Polder 2030-2035 uitgebracht. De ambities daarin zijn groot. Een citaat uit de visie: *'Tussen nu en 2035 moet het gebied uitgroeien tot het meest groene en duurzame bedrijventerrein voor zware bedrijvigheid ter wereld'*.

De Rotterdamse VVD is erg enthousiast over deze gezamenlijke Gebiedsvisie. De Spaanse Polder is een van de grootste bedrijventerreinen in West-Europa: 1.200 bedrijven, 16.000 arbeidsplaatsen, 322 hectare op Rotterdams grondgebied, 128 hectare op Schiedams grondgebied. Het is bovendien een van de weinige plekken in onze regio waar nog ruimte is voor (circulaire) maakindustrie en zware bedrijvigheid. De Rotterdamse VVD wil dat ook graag zo houden, en daarom zijn wij principieel tegen woningbouw aan de randen van de Spaanse Polder. Er moeten ook bedrijven terreinen blijven waar lawaai gemaakt mag worden.

Tegelijkertijd bereiken ons verontrustende signalen dat de ontwikkelingen in het gebied al ruim 1½ jaar stil liggen. De projectorganisatie zou onvoldoende capaciteit hebben om de Gebiedsvisie, die geconcretiseerd is in ambitiekaarten, tot uitvoering te brengen. Ook is onduidelijk wie de plannen moeten financieren: de gemeente en/of de bedrijven. Bedrijven zouden wegtrekken vanwege de slechte (OV-) bereikbaarheid van de Spaanse Polder.

Wij begrijpen dat de ondermijnende criminaliteit goed is/wordt aangepakt, maar dat er zorg is dat de aandacht hierop gaat verminderen in de Spaanse Polder en dat er veel overlast is van kleinere criminaliteit als drugsdealen en auto-inbraken. Ook blijft het 'vrachtwagen-parkeren' een grote zorg ondanks de test om in een klein gebied het parkeren van vrachtwagens te verbieden. Er zijn geen faciliteiten voor de chauffeurs, wat hele nare situaties oplevert. Verder is de gevreesde netcongestie nu in de Spaanse Polder ook een feit. Tot slot zou er vrijwel geen samenwerking zijn tussen Rotterdam en Schiedam bij de verdere ontwikkeling van dit bedrijventerrein.

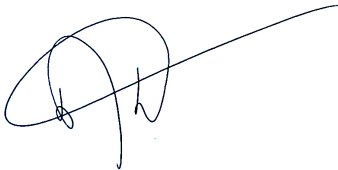
Rotterdam en het Rijk zijn voornemens fors te investeren in de Van Nelle Knoop, onder meer met een nieuw treinstation. De Rotterdamse VVD juicht deze investeringen toe, maar constateert ook dat veel uitdagingen voor de Spaanse Polder daarmee nog niet zijn opgelost.

De Rotterdamse VVD heeft de volgende vragen:

1. Herkent het College zich in het beeld dat de uitvoering van de gezamenlijke Gebiedsvisie stil ligt of in elk geval onvoldoende voortgang kent? Zo nee, waarom niet?

2. Is er een uitvoeringsagenda met concrete mijlpalen opgesteld? Zo ja, welke mijlpalen zijn inmiddels behaald? Zo nee, waarom niet?
3. Hoeveel capaciteit is er momenteel beschikbaar binnen de projectorganisatie en is deze toereikend om de ambities (geconcretiseerd in ambitiekaarten) van de Gebiedsvisie te realiseren?
4. Is het college bereid om de juiste keuzes te maken om het bedrijventerrein verder te ontwikkelen, zoals bijvoorbeeld het investeren in OV om het bedrijventerrein beter bereikbaar te maken en het uifaseren van bedrijven die niet passen in de Gebiedsvisie dan wel die zich bezighouden met ondermijnende criminaliteit? En zo ja, hoe verklaart het College dan dat wij nog te vaak signalen ontvangen dat dit onvoldoende gebeurt?
5. Welke maatregelen zijn het afgelopen jaar genomen tegen ondermijnende criminaliteit in de Spaanse Polder, hoe beoordeelt het College de effectiviteit hiervan en zijn er plannen tot afschaling of is de Gemeente voornemens om hiermee door te gaan?
6. Welke maatregelen neemt de Gemeente tegen de hierboven genoemde kleinere criminaliteit?
7. Welke maatregelen neemt de Gemeente tegen de overlast van het zogenaamde 'vrachtwagen parkeren'?
8. Wordt er geïnvesteerd in goede voorzieningen om de werkomgeving aantrekkelijk te maken? Zo ja, om wat voor investeringen gaat het?
9. Hoe is de financiering van de plannen uit de Gebiedsvisie geregeld?
10. Op welke wijze is het bedrijfsleven momenteel betrokken bij de uitvoering van de Gebiedsvisie en hoe wordt hun investeringsbereidheid gestimuleerd?
11. Welke afspraken zijn er tussen de Gemeente Rotterdam en de Gemeente Schiedam over de ontwikkeling van Spaanse Polder en specifiek de uitvoering van de Gebiedsvisie en hoe wordt hierin regie genomen door de Gemeente Rotterdam?

We kijken uit naar spoedige beantwoording van onze vragen.



Diederik van Dommelen
De Rotterdamse VVD



Simon Becker
De Rotterdamse VVD