



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?

Bij de behandeling van het raadsvoorstel Realisatie Collectiegebouw op 15 december 2016 is motie "Plan B" (16bb10625) aangenomen. Ons college wordt hierin verzocht:

- De gemeenteraad bij de periodieke voortgangsrapportages, over de realisatie, te informeren over de ontwikkeling van het percentage voorverhuur van particuliere depots;
- Indien in het eerste exploitatiejaar, 2019, blijkt dat de 70% niet wordt gehaald een plan op te stellen voor alternatief gebruik van deze ruimtes met culturele functie binnen de huidige financiële kaders voor het Collectiegebouw en de gemeenteraad hierover voor 1 januari 2020 te informeren.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Het go/no-go besluit realisatie Collectiegebouw werd op 15 december 2016 door uw raad genomen. Bij de behandeling van het raadsvoorstel realisatie Collectiegebouw is deze motie, waarvan wij u voorstellen deze af te doen, aangenomen.

Toelichting:

Op 5 november 2021 heeft koning Willem Alexander het Depot Boijmans Van Beuningen geopend. Na twee jaar vertraging kreeg Rotterdam dan eindelijk het langverwachte en al ruim voor opening gekoesterde gebouw. In dit Depot ligt de gemeentelijke kunstcollectie die beheerd wordt door Museum Boijmans Van Beuningen opgeslagen.

De bouw van het Depot is niet onopgemerkt gebleven; al lang voor de opening hebben talloze internationale kranten en magazines erover geschreven en ook de opening zelf heeft veel publiciteit in (inter)nationale media opgeleverd.

In het Depot is sindsdien voor vele bezoekers te zien en ervaren geweest hoe een museumbedrijf aan de achterkant werkt. Met rondleidingen door de depots waarin de kunst opgeslagen ligt, het zien werken van museumpersoneel in restauratieateliers en



exposities die ingaan op de realisatie van de verschillende onderdelen van het gebouw, krijgen bezoekers een idee op welke wijze musea met hun kunst omgaan.

Kort na de opening moest het Depot vanwege de Coronamaatregelen worden gesloten, eerst vanaf 17:00 uur en snel daarna helemaal. Met de heropening van de culturele sector in januari, na een lockdown van 5 weken, weten inmiddels dagelijks weer tussen de 1000 en 1500 bezoekers het Depot te vinden. Momenteel wordt aan de buitenruimte rond het Depot de laatste hand gelegd nu de levering van natuurstenen bestrating weer op gang gekomen is. Hiermee komt het einde in zicht van het project waarin gemeente, Stichting de Verre Bergen en Museum Boijmans Van Beuningen intensief samengewerkt hebben. Wat ons nog rest is uw motie af te doen.

De afgelopen jaren is uw raad over de voortgang van het project geïnformeerd door de Monitor Grote Projecten. Dit deel van de motie kan hiermee onzes inziens afgedaan worden.

De motie roept ook op met een Plan B te komen als de verhuur van de particuliere depots in het eerste exploitatiejaar onder de 70% zou liggen. In onderstaand schema is te zien welke depots aan wie verhuurd zijn.

Bezetting verzamelaardepots Depot Boijmans Van Beuningen			
	aantal m2	bezet	bezet in %
Depot 1 - Verzamelaarsdepot	401,4	401,4	100%
Depot 2 - Prentenkabinet	404,8	404,8	100%
Depot 3 - Rabobank	267,2	267,2	100%
Depot 4 - Lakeside Capital	171,2	171,2	100%
Depot 5 - Onder optie	232,1	-	0%
Depot 6 - Verhalenhuis Belvédère	231,0	231,0	100%
Depot 7 - KPN	202,1	202,1	100%
Totaal	1.909,8	1.677,7	88%

Van de totaal beschikbare ruimte voor verhuur wordt nu 88% verhuurd. Daar moet wel een kanttekening bij geplaatst worden. Depot 2 is permanent onttrokken aan de ruimten die beschikbaar zijn voor particuliere verhuur. In dit depot is nu het Prentendepot van het museum ondergebracht. Hiermee is vrijwel de gehele collectie in beheer en/of in eigendom van Museum Boijmans Van Beuningen opgeslagen in het Depot (155.000 objecten).

Prentendepot

Het Prentendepot, dat de gehele tekeningen en prentencollectie van het museum omvat (80.000 objecten) was oorspronkelijk op de begane grond van het museumgebouw gevestigd. Na sluiting van het museum voor de grootschalige renovatie medio 2019 is deze ondergebracht in een extern depot. Tijdens het opstellen van het programma van eisen (PVE) voor het vernieuwde museum bleek al snel dat het moeilijk was alle functies in het gebouw (terug) te plaatsen, het PVE bevatte meer vierkante meters dan er



beschikbaar zijn in het vernieuwde gebouw. Daarop is in januari 2020 door gemeente en museum besloten een deel van het particuliere depot te gebruiken voor de huisvesting van het prentendepot. Het PVE werd hiermee in vierkante meters ontlast en het Depot werd daarmee de echte 'schatkamer' van het museum, waar bijna* de gehele collectie bijeengebracht is. Iets waardoor het gebouw nog meer aan kracht en impact wint. De reden dat het Prentendepot niet direct een plaats gekregen heeft in het Depot BvB, is dat het besluit over de realisatie van het Depot veel eerder genomen is dan het besluit over de renovatie van Museum Boijmans van Beuningen.

Desgevraagd heeft het museum bevestigd dat er door verschillende partijen interesse getoond is voor het laatst beschikbare particuliere depot. Verhuur hiervan heeft ook niet eerder plaats kunnen vinden omdat het museum de ruimte zelf gebruikt heeft als tijdelijke opslag voor collectieonderdelen, omdat het voor enkele ruimten iets langer geduurd heeft voordat de juiste klimaatcondities bereikt werden. Er is momenteel een optie op dit depot genomen. Bovenstaande in overweging nemende, zijn wij van mening dat er geen aanleiding bestaat om een Plan B aan u voor te leggen. Er bestaat bij de museumdirectie meer dan voldoende vertrouwen dat ook dit laatste depot snel een goede/passende bestemming krijgt.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Aan het voorliggende afdoeningsvoorstel zitten geen financiële of juridische consequenties; er is immers geen plan B nodig om de particuliere depots te bestemmen/verhuren. De structurele inkomstenderving van depot 2 wordt opgevangen binnen de exploitatie van het museum.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

V.P.G. Karremans, l.b.

Blad: 4
Datum: 6 april 2022
Ons kenmerk: M2203-5000



* Enkele objecten met sterk afwijkende afmetingen liggen nog elders opgeslagen