



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl/startr

Van: Mattijs Rommelse
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2407-5639 -
24bo006573
Bijlagen: 2

Onderwerp: Extra Voortgangsbericht
Flexwonen

Datum: 11 juli 2024

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte,

Beste commissieleden,

Via het StartR programma werkt de gemeente aan de realisatie van ca 2.000 flexwoningen verspreid over verschillende locaties in de stad. We maken van elke StartR plek een evenwichtige, rustige en goede woonplek. Per locatie wordt in principe de verdeling gehanteerd van 2/3 voor starters uit de wijk en mensen die met spoed een woning zoeken (bijv. bankslapers) en 1/3 voor statushouders. Om de reguliere sociale woningvoorraad te ontlasten wordt ingezet op uitbreiding via flexwonen en transformatie van panden. Uw raad wordt periodiek geïnformeerd via de voortgangsmonitor. De eerstvolgende voortgangsmonitor wordt eind 2024 aan u verzonden. Graag informeren we u tussentijds over de ontwikkeling van het stedelijk kader flexwoningen, de flexwoonlocaties "Verolme", "Nesselande" en "Wilgenring".

Stedelijk kader Flexwoningen

Zoals aangekondigd in de voortgangsmonitor flexwonen van 17 april 2024 is in de afgelopen periode, in overleg met de corporaties een stedelijk kader flexwoningen opgesteld. De verwachting is dat we dit kader na de zomer ter besluitvorming aan u kunnen aanbieden. Hiermee ontstaat duidelijkheid ten aanzien van de stedelijke uitgangspunten en kwaliteitseisen die in Rotterdam aan flexwoningen wordt gesteld. Met dit kader wordt de realisatie van flexwoningen verder gestandaardiseerd, wat zorgt voor een versnelling in de doorlooptijden van de planontwikkeling.

StartR Verolme

Op 28 maart 2024 informeerden wij de omwonenden van het project StartR Verolme per brief dat de omgevingsvergunning nog niet verleend kon worden i.v.m. aanvullende onderzoeken.

In de week van 10 juli 2024 krijgen omwonenden een volgende brief, waarin de verlening van de omgevingsvergunning wordt aangekondigd (bijlage 1). Na de zomer wordt ook een buurtcommissie opgestart, dit wordt tevens in de brief aangekondigd. Het project StartR Verolme aan de Oostdijk in Oud-IJsselmonde is een initiatief van C3 Living. Het project omvat 153 flexwoningen. Meer informatie is ook te vinden op www.c3living.nl/startr. De afdoening van de gestelde vragen 24bb001689 "Houd bewoners op de hoogte, participeer



niet maar één keer” is in procedure gebracht, en zal uiterlijk op 11 september 2024 aan u worden verzonden.

StartR Nesselande

Binnen enkele weken vraagt Woonstad Rotterdam de omgevingsvergunning aan voor de plaatsing van 140 flexwoningen in Nesselande. Inmiddels is een aanbesteding afgerond voor de realisatie van de woningen. Ook is het ontwerp bekend.

Op www.woonstadrotterdam.nl/flex-nesselande is de meest actuele informatie te vinden. In de klankbordgroep wordt op dit moment gesproken over beheer/buurtafspraken.

StartR Wilgenring

De omwonenden en betrokken stakeholders zijn op de hoogte gesteld van de verkenning naar de mogelijkheid om flexwoningen te realiseren op de locatie Wilgenring. Op 9 april 2024 is er een brief aan omwonenden verzonden. Op 26 juni 2024 vond er een eerste inloopavond plaats. Op deze avond is in gesprek gegaan met omwonenden over om hun vragen, wensen en zorgen. Er leven zorgen over de huidige parkeerdruk en overlast, zoals o.a. dealen. De informatie die is opgehaald tijdens de bewonersavond wordt verwerkt in de verkenning. De verkenning bestaat uit het opstellen van een Nota van Uitgangspunten (NvU), het participatietraject, een investeringsplan voor de te maken kosten en technische onderzoeken. Als onderdeel van de verkenning, is de NvU (bijlage 2) voor het realiseren van de circa 40 flexwoningen op de locatie Wilgenring gemaakt. Bij dit project is woningcorporatie Havensteder betrokken. Na de zomer wordt een volgende informatieavond georganiseerd voor omwonenden. Dan wordt ook bekeken of er behoefte is aan een buurtcommissie/klankbordgroep.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlagen:

1. Informatiebrief verlenen vergunning flexwonen Oostdijk (Verolme)
2. Nota van Uitgangspunten Wilgenring