

Bijdrage inspreker Peter Klevering – Feijenoord City 2.0 - commissie Bouwen,
Wonen en Buitenruimte

Mijn naam is Peter Klevering. Ik ben directeur gebiedsontwikkeling bij Dura Vermeer. Vandaag vertegenwoordig ik Dura Vermeer Bouw Zuid West als partner van de gemeente Rotterdam in de gebiedsontwikkeling SportCampus.

Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik om onze visie op de geluidsproblematiek in dit gebied toe te lichten. Bovendien vind ik het belangrijk om de eventuele vragen van uw commissie te kunnen beantwoorden.

Dura Vermeer is op 20 oktober 2022 als partner geselecteerd na een uitgebreide partnerselectie die namens de gemeente Rotterdam door Akro Consult is begeleid.

Wij hebben de selectie gewonnen met een visie voor een complete, groene stadswijk gericht op vijf generaties Rotterdammers. Het motto van onze visie was 'Sport & Stad voor iedereen'.

Dat De Kuip in gebruik zou blijven werd in de loop van 2022 bekend en betekende voor ons zowel een kans als een uitdaging. Een kans omdat ons gedurende de selectieprocedure werd gevraagd om de atletiekvoorziening die oorspronkelijk naar de 'oude' Kuip zou verhuizen in te passen in ons plan. Wij denken dat dat heel goed gelukt is. De SportCampus werd daarmee nog meer écht een Sportcampus.

Tegelijkertijd vormt de handhaving van De Kuip als stadion én evenementenlocatie een enorme uitdaging voor het woongebied dat wij willen realiseren. Zoals u al eerder is toegelicht vergt het enorme investeringen om überhaupt een leefbaar woonproduct te realiseren in de geluidsbelaste zone. Naast de grote financiële investeringen hebben de benodigde maatregelen heel veel impact op het product dat we maken. Dit leidt per definitie tot zeer gesloten gebouwen met zeer beperkte mogelijkheden voor gevelopeningen, laat staan buitenruimten.

Dit alles staat zeer op gespannen voet met de inclusieve, veilige en prettige vijfgeneratiewijk die ons voor ogen staat. Daarnaast betekent deze wijze van bouwen een flinke extra milieubelasting omdat je simpelweg meer materiaal nodig hebt om een acceptabel binnenklimaat te realiseren.

Het wegnemen van de geluidsbelasting die de evenementen in De Kuip met zich meebrengen is voorwaardelijk voor het maken van een wijk die aan onze gezamenlijke ambities voldoet. De investering die de gemeente Rotterdam hiervoor moet doen is wat ons betreft al te verantwoorden vanuit alleen het belang van de ontwikkeling van de 700-800 woningen die wij realiseren op SportCampus. Dit geldt des te meer als we de totale woningbouwambitie in het gebied in ogenschouw nemen.

Dank voor uw aandacht.