

Kerngegevens Bedrijveninvesteringszones 2023

Kerngegevens Bedrijveninvesteringszone Winkelboulevard Zuid Gebruikers 2023

Bedrijven-investeringszone	Winkelboulevard Zuid
Voor wie	Gebruikers
Stichting	Stichting BIZ Gebruikers Winkelboulevard Zuid
Gebied	Het gebied Winkelboulevard Zuid omvat de straten 2 ^e Rosestraat 20 t/m 40, Beijerlandse laan 1 t/m 204 (beide), Groene Hilledijk 135 t/m 300 (beide), Hilledijk 190 t/m 303 (beide), Randweg 2 t/m 8 (even), Slaghekstraat 46 t/m 80 (beide), Strijensestraat 61 t/m 87 (oneven), Beijerlandse Passage 3 t/m 10 (beide), Riederlaan 97.
Doel	De doelstellingen van het bestuur met betrekking tot de BIZ zijn aanvullend op de activiteiten die de gemeente in de Alliantie Hand in Hand reeds uitvoert in het BIZ gebied. Algemene (lange termijn) doelstellingen die het bestuur met de BIZ wil bereiken, zijn: - Het realiseren van een representatieve en veilige winkelstraat met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten; - Duidelijke profilering van de winkelstraat; - Het versterken van het ondernemersklimaat; - Het aantrekken van nieuwe ondernemers binnen het binnen de Alliantie Hand in Hand opgestelde brancheringsplan.
Bedrag per jaar	€ 48.000,- (hierop worden perceptiekosten ingehouden)
Periode	5 jaar (2023-2027)
Doelgroep	Alle niet-woningen in het gebied
Vrijstellingen	Naast de wettelijke vrijstellingen voor belastingobjecten die onder meer in gebruik zijn als grond voor land- of bosbouw of kassenteelt, natuurterreinen, openbare land- en waterwegen, werken voor zuivering van riool- en ander afvalwater en belastingobjecten die in gebruik zijn voor openbare erediensten of het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard is er vrijstelling voor belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard zijn er geen extra vrijstellingen.
Belasten eigenaren bij leegstand	Ja
Soort tarief	Vast bedrag
Tariefstelling	Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de gebruiker € 200,-.

Kerngegevens Bedrijveninvesteringszone Winkelboulevard Zuid Eigenaren 2023

Bedrijven-investeringszone	Winkelboulevard Zuid
Voor wie	Eigenaren
Stichting	Stichting BIZ Eigenaren Winkelboulevard Zuid
Gebied	Het gebied Winkelboulevard Zuid omvat de straten Beijerlandse laan 1 t/m 179 (oneven) en 2 t/m 204 (even), Groene Hilledijk 135 t/m 275 (oneven) en 154 t/m 300 (even), Beijerlandse Passage 3 t/m 10, Strijensestraat 61 t/m 89 (oneven), Slaghekstraat 80.
Doel	Doel van de BIZ is om de Winkelboulevard Zuid echt weer op de kaart te zetten. Dit willen we bereiken door focus te leggen op de branchering in het BIZ-gebied. Als je kijkt naar het huidige winkelaanbod is de balans tussen landelijk bekende winkelketens en lokale ondernemers scheef. Naast de bekende supermarktformules Albert Heijn, Dirk van den Broek en Kruidvat, Zeeman, Wibra en Primera zitten er bijna geen ketens op de Winkelboulevard Zuid. Tijdens de nieuwe BIZ periode zullen wij als BIZ Eigenaren ons steentje bijdrage om hier verandering in aan te brengen. Om de Winkelboulevard Zuid weer op de kaart te zetten en ervoor te zorgen dat ook Rotterdammers van buiten de wijk de Boulevard ook weer weten te vinden zullen we o.a. aansprekende evenementen gaan organiseren c.q. participeren in evenementen en e.e.a. via de bekende Social Media kanalen communiceren. Daarnaast speelt natuurlijk de ontwikkeling rondom Feyenoord City. Voor ons is het onderdeel Retail natuurlijk van belang. De branchering daar dient aanvullend te zijn t.o.v. het aanbod op de Winkelboulevard Zuid en niet concurrerend. Verder willen we het draagvlak en de betrokkenheid onder eigenaren op de Boulevard verder vergroten.
Bedrag per jaar	€ 46.200,- (hierop worden perceptiekosten ingehouden)
Periode	5 jaar (2023-2027)
Doelgroep	Alle niet-woningen in het gebied
Vrijstellingen	Naast de wettelijke vrijstellingen voor belastingobjecten die onder meer in gebruik zijn als grond voor land- of bosbouw of kassenteelt, natuurterreinen, openbare land- en waterwegen, werken voor zuivering van riool- en ander afvalwater en belastingobjecten die in gebruik zijn voor openbare erediensten of het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard is er vrijstelling voor belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard is er een vrijstelling voor objecten die in gebruik zijn als kantoor of verzamelkantoor.
Belasten eigenaren bij leegstand	N.v.t.
Soort tarief	Vast bedrag
Tariefstelling	Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de eigenaar € 200,-.

Kerngegevens Bedrijveninvesteringszone Zwaanshalskwartier 2023

Bedrijven-investeringszone	Zwaanshalskwartier
Voor wie	Gebruikers
Stichting	Stichting Zwaanshalskwartier
Gebied	Het gebied Zwaanshalskwartier omvat de straten Zwaanshals 236 t/m 600 (even) en 237 t/m 379 (oneven), Noordplein 1 t/m 81 (oneven), Zaagmolenkade 1 t/m 245 (beide), Zaagmolendrift 4 t/m 34 (even) en 5 t/m 53 (oneven).
Doel	Algemene (lange termijn) BIZ-doelen zijn: - behouden van de BIZ - een breder en sterker bestuur (commissies) - behoud winkels (geen leegstand) - leuke en aantrekkelijk events (groot en klein) - samenwerken met andere BIZ (Noorderboulevard - Noordplein) - een schoon, heel en veilig Zwaanshalskwartier (samenwerken met Stadsbeheer)
Bedrag per jaar	€ 27.468,- (hierop worden perceptiekosten ingehouden)
Periode	5 jaar (2023-2027)
Doelgroep	Alle niet-woningen in het gebied
Vrijstellingen	Naast de wettelijke vrijstellingen voor belastingobjecten die onder meer in gebruik zijn als grond voor land- of bosbouw of kassenteelt, natuurterreinen, openbare land- en waterwegen, werken voor zuivering van riool- en ander afvalwater en belastingobjecten die in gebruik zijn voor openbare erediensten of het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard is er vrijstelling voor belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard zijn er geen extra vrijstellingen.
Belasten eigenaren bij leegstand	Ja
Soort tarief	Vast bedrag
Tariefstelling	Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de gebruiker € 252,-.

Kerngegevens Bedrijveninvesteringszone Mahokwartier 2023

Bedrijven-investeringszone	Mahokwartier
Voor wie	Gebruikers
Stichting	Stichting Bedrijven Investeringszone gebruikers Mahokwartier
Gebied	Het gebied Mahokwartier omvat de straten Meent 12-14 en 20 (even), Pannekoekstraat 27 t/m 103 (oneven) en 2 t/m 168 (even), Herenplaats 1 t/m 93 (oneven), Botersloot 3 t/m 549 (oneven) en 18 t/m 64 (even), Hoogstraat 107 t/m 129 (oneven), Vogelenzang 6 t/m 9 (beide), Mariniersweg 1 t/m 261 (oneven), Goudsesingel 324 t/m 342 (even), Halstraat 3 t/m 12 (beide), Nieuwemarkt 10 en 49.
Doel	Algemene (lange termijn) BIZ-doelen zijn: - Vergroten van de bekendheid - Versterking van de uitstraling - Verhoging van de sfeer - Verbeteren van de bereikbaarheid - Het versterken van ondernemersklimaat - Het bevorderen van een schoon, heel en veilig gebied - Verdere versterking van de identiteit - Creëren van sterk samenwerkingsverband tussen gebruikers, eigenaren en de gemeente
Bedrag per jaar (hierop worden perceptiekosten ingehouden)	Jaar 1 € 55.200,- Jaar 2 € 57.500,- Jaar 3 € 59.800,- Jaar 4 € 62.100,- Jaar 5 € 64.400,-
Periode	5 jaar (2023-2027)
Doelgroep	Alle niet-woningen in het gebied
Vrijstellingen	Naast de wettelijke vrijstellingen voor belastingobjecten die onder meer in gebruik zijn als grond voor land- of bosbouw of kassenteelt, natuurterreinen, openbare land- en waterwegen, werken voor zuivering van riool- en ander afvalwater en belastingobjecten die in gebruik zijn voor openbare erediensten of het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard is er vrijstelling voor belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard. Verder voor belastingobjecten die in gebruik zijn als kantoor.
Belasten eigenaren bij leegstand	Ja
Soort tarief	Vast bedrag
Tariefstelling	Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de gebruiker in jaar 1 € 480,-, in jaar 2 € 500,-, in jaar 3 € 520,-, in jaar 4 € 540,-, in jaar 5 € 560,-.

Kerngegevens Bedrijveninvesteringszone Middellandstraat Eigenaren 2023

Bedrijven-investeringszone	Middellandstraat
Voor wie	Eigenaren
Stichting	Stichting BIZ Middellandstraat Eigenaren
Gebied	Het gebied Middellandstraat omvat de straten 1 ^e Middellandstraat 49 t/m 127 (oneven) en 68 t/m 134 (even), 2 ^e Middellandstraat 1 t/m 27 (oneven) en 2 t/m 62 (even), Middellandplein alle huisnummers, Henegouwerlaan 91, 's-Gravendijkwal 1 t/m 3 (oneven), Jan Sonjéstraat 2, Bellevoystraat 1, Witte van Haemstedestraat 29, 42 en 44, Claes de Vrieselaan 1, Hendrick Sorchstraat 2 t/m 4 (even), Heemraadssingel 124 en 128, Joost van Geelstraat 2 en 4.
Doel	Algemene (lange termijn) BIZ-doelen zijn: 1. Realiseren van een sterke identiteit en goede branchering voor de Middellandstraat ten behoeve van een vermindering van leegstand. 2. Het professionaliseren en versterken van de samenwerking tussen vastgoedeigenaren onderling en tussen de BIZ en stakeholders, zoals ondernemers (BIZ) en gemeente. 3. Gezamenlijk een sterke lobbypositie innemen richting stakeholders zoals de gemeente. 4. Versterken van het ondernemers- en bezoekersklimaat door middel van een schone, hele en veilige straat en het verbeteren van de uitstraling van het vastgoed.
Bedrag per jaar	€ 37.800,- (hierop worden perceptiekosten ingehouden)
Periode	5 jaar (2023-2027)
Doelgroep	Alle niet-woningen in het gebied
Vrijstellingen	Naast de wettelijke vrijstellingen voor belastingobjecten die onder meer in gebruik zijn als grond voor land- of bosbouw of kassenteelt, natuurterreinen, openbare land- en waterwegen, werken voor zuivering van riool- en ander afvalwater en belastingobjecten die in gebruik zijn voor openbare erediensten of het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard is er vrijstelling voor belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard. Verder voor belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als opslagruimte en belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als pension, logiesgebouw of kamerverhuurbedrijf.
Belasten eigenaren bij leegstand	N.v.t.
Soort tarief	Vast bedrag
Tariefstelling	Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de eigenaar € 350,-.

Kerngegevens Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Charlois West 2023

Bedrijven-investeringszone	Charlois West
Voor wie	Gebruikers
Stichting	Stichting BIZ Charlois West
Gebied	Het gebied Charlois West omvat de straten Spuistraat 10, 15 en 17, Spuikade 1 t/m 29 (oneven), Plompertstraat 6 t/m 118 (even), Van Blommesteijnstraat 25 t/m 51 (oneven), Waalstraat 2 t/m 32 (even), Schulpplein 5 t/m 15 (oneven), Rietdijk 12, Voornsestraat 43 en 45.
Doel	Algemene (lange termijn) BIZ-doelen zijn: - De verbetering van de verkeersveiligheid op het terrein; - De representativiteit van het terrein (meer groen); - Schoon, heel en veilig project; - Veiligheid van de ondernemers, klanten en de openbare ruimte; - Duurzaam (zonnepanelen en laadpalen).
Bedrag per jaar	€ 26.280,- (hierop worden perceptiekosten ingehouden)
Periode	5 jaar (2023-2027)
Doelgroep	Alle niet-woningen in het gebied
Vrijstellingen	Naast de wettelijke vrijstellingen voor belastingobjecten die onder meer in gebruik zijn als grond voor land- of bosbouw of kassenteelt, natuurterreinen, openbare land- en waterwegen, werken voor zuivering van riool- en ander afvalwater en belastingobjecten die in gebruik zijn voor openbare erediensten of het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard is er vrijstelling voor belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard zijn er geen extra vrijstellingen.
Belasten eigenaren bij leegstand	Ja
Soort tarief	Vast bedrag
Tariefstelling	Het tarief van BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject voor de gebruiker € 365,-.

Kerngegevens Bedrijveninvesteringszone Rotterdam Central District 2023

Bedrijven-investeringszone	Rotterdam Central District
Voor wie	Eigenaren
Stichting	Stichting BIZ Rotterdam Central District
Gebied	Het gebied Rotterdam Central District omvat de straten Hofplein alle huisnummers, Schiekade 185 t/m 205 (oneven) en 998, Delftsestraat alle huisnummers, Schiestraat alle huisnummers, Poortstraat alle huisnummers, Stationsplein alle huisnummers, Kruisplein 15 en 25, Delftsehof alle huisnummers, Delftseplein alle huisnummers, Delftse Poort 4 t/m 10 (even), Weena 3 t/m 737 (oneven) en 4 t/m 874 (even), Diergaardesingel 75 en Conradstraat 4 t/m 60 (even).
Doel	Algemene (lange termijn) BIZ-doelen zijn: - Het aantrekkelijker maken van het gebied als verblijfsgebied door de beleving op ooghoogte te verbeteren; - Het goed toegankelijk en bereikbaar houden van het gebied door samen te werken in een gebiedsgerichte aanpak; - Samenwerking op het gebied van duurzaamheid; - Inzetten op transformatie naar een klimaatadaptief RCD.
Bedrag per jaar	€ 645.000,- (hierop worden perceptiekosten ingehouden)
Periode	5 jaar (2023-2027)
Doelgroep	Alle niet-woningen in het gebied
Vrijstellingen	Naast de wettelijke vrijstellingen voor belastingobjecten die onder meer in gebruik zijn als grond voor land- of bosbouw of kassenteelt, natuurterreinen, openbare land- en waterwegen, werken voor zuivering van riool- en ander afvalwater en belastingobjecten die in gebruik zijn voor openbare erediensten of het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard is er vrijstelling voor belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard is er o.a. een vrijstelling voor parkeergarages en metro en treinstations.
Belasten eigenaren bij leegstand	N.v.t.
Soort tarief	Heffingspercentage
Tariefstelling	Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject 0,08% van de heffingsmaatstaf met een minimum van € 100,- en een maximum van € 15.000,-.