



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Tussenbericht toezeggingen
Attractiepark Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Marcel van Blijswijk
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 24bb007350 & 24bb007349
Ons kenmerk: M2502-967 & M2502-966
25bo003141

Datum: 10 februari 2025

Aan de commissie BWB

Beste commissieleden,

Tijdens actualiteitenraad van 24 oktober 2024 zijn twee toezeggingen gedaan met betrekking tot Attractiepark Rotterdam:

1. Erfpachtverlenging attractiepark Rotterdam - Business case (24bb007350): een extern onderzoek (second opinion) te doen naar de business case van het Attractiepark Rotterdam.
2. Erfpachtverlenging attractiepark Rotterdam - Informatie erfpacht (24bb007349): het met u delen van de informatie m.b.t. projectplannen en financiële onderbouwing waarop het erfpachtcontract wordt gebaseerd.

Het externe onderzoek naar de business case van het Attractiepark Rotterdam is eind vorig jaar gestart. Zo zijn de taxatie-uitgangspunten opgesteld en is aan de taxateur van het gemeentelijk raamcontract gevraagd om eveneens een leisure-deskundige te betrekken die kennis van zaken heeft omtrent waardebeoordeling en levensvatbaarheid van attractieparken (ten behoeve van de second opinion over de businesscase Attractiepark Rotterdam). Het externe onderzoek zal naar verwachting 1 juli 2025 gereed zijn en met u worden gedeeld.

De informatie m.b.t. projectplannen en financiële onderbouwing is onderdeel van bovengenoemd proces, omdat er nog wijzigingen kunnen plaatsvinden als gevolg van de taxatie en het externe onderzoek. Dit kan gedeeld worden tegelijk met het externe onderzoek, derhalve naar verwachting ook 1 juli 2025.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen