

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: L. van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 16 december 2021

Betreft : Overlegvergadering
22 december 2021

Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Hart010

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Nota van Uitgangspunten Hart010 is ter advisering geagendeerd.

Voorgeschiedenis:

In februari 2020 heeft het college het ambitiesdocument vastgesteld en is de raad hierover geïnformeerd in de collegebrief van 14 februari 2020 ([20bb855](#)).

In de brief wordt aangekondigd dat initiatiefnemer Aroundtown een masterplan gaat opstellen en dat de gemeente parallel daaraan werkt aan een Nota van Uitgangspunten voor het gebied. Masterplan en Nota van Uitgangspunten worden gelijktijdig aan de raad ter vaststelling aangeboden.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel Nota van Uitgangspunten Hart 010 (21bb12773 met de volgende bijlagen:

Nota van Uitgangspunten Hart010 – oktober 2021 (21bb12770)

Masterplan Hart010 (21bb12771) - opgesteld door Mecanoo

Knooppuntenontwikkeling op OV-knooppunt Beurs (21bb12772) – opgesteld door MDRH

Daarbij betrekken:

- Brief Commissie Geschiedenis en Kunst Scheepvaartkwartier van 29 november 2021 over Hart010 en Calandmonument (21bb15014)

- Schriftelijke vragen Van Schaik (Leefbaar Rotterdam) van 1 december 2021 over Onrust bewoners Scheepvaartkwartier over Calandmonument (21bb15234)

Mogelijke aandachtspunten:

Masterplan Hart010

Het masterplan is in opdracht van de initiatiefnemer Aroundtown (eigenaar van Coolse Poort en Westblaak 5-11) opgesteld door Mecanoo. Onderdeel van dit masterplan is een variantenstudie en verkenning naar de haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling. Het masterplan vormt de input voor de Nota van Uitgangspunten Hart010.

Nota van Uitgangspunten Hart010



Blad: 2/2

Datum: 16 december 2021

De Nota van Uitgangspunten Hart010 is het overkoepelend ruimtelijk, technisch en procesmatig kader voor alle ontwikkelingen in het integrale plangebied.

Het integrale plangebied is opgedeeld in drie deelgebieden, namelijk:

1. Vastgoed van Aroundtown en twee panden van andere eigenaren aan de Keerweer

Dit programma omvat de Coolse Poort (hotel 40% en kantoor 60%) en de Westblaaktoren (50% commerciële functies en maatschappelijke voorzieningen en 50% wonen).

Het gedeelte Wonen omvat ca 550 – 700 woningen volgens de verdeling 20-30-30-20.

In de Nota van Uitgangspunten is de mogelijkheid opgenomen dat de initiatiefnemer de 20% sociale woningen invult met onzelfstandige studentenwoningen die niet meetellen als gerealiseerde sociale woningen.

Het middensegment omvat 2/3 middenhuur en 1/3 middenkoop.

2. Boven- en ondergrondse bebouwing metrostation Beurs

Het deelgebied OV-knooppunt Beurs moet nader worden uitgewerkt. De MRDH werkt aan een besluit om metrostation Beurs op te nemen in het Investeringsprogramma Vervoersautoriteit (IPVA) als 'groot project OV-infrastructuur'.

3. Herinrichting van het omliggende openbare gebied

Vindt plaats in afstemming met de deelgebieden 1 en 2.

Cultuurhistorische Verkenning

Naar aanleiding van de Cultuurhistorische Verkenning heeft de initiatiefnemer/eigenaar besloten de Coolse Poort te renoveren in plaats van sloop-nieuwbouw toe te passen.

Calandmonument

Bij de stukken voor deze vergadering is een brief gevoegd van de Commissie Geschiedenis en Kunst Scheepvaartkwartier over de mogelijke verplaatsing van het Calandmonument aan de Veerkade naar de Coolsingel.

Naar aanleiding hiervan heeft Leefbaar Rotterdam (Van Schaik) op 1 december 2021 hierover schriftelijke vragen gesteld. Op dit moment zijn deze schriftelijke vragen nog niet beantwoord.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 3 februari 2022. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk (A), als kort bespreekstuk (B) of als inhoudelijk debat (C).