



Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: V.S.G.M Polak
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 24bb007216
Ons kenmerk: M2506-2072 - 25bo008024

Onderwerp: Afdoening motie Overschie Open

Datum: B&W 14 oktober 2025

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In de vergadering van de gemeenteraad op 17 oktober is de motie "Overschie Open" (24bb007216) door uw raad aangenomen. In de motie verzoekt u het college om:

- opnieuw te verkennen welke mogelijkheden er zijn om een beperkt aantal tennisbanen in Overschie in te passen;
- hierbij de ontwikkeling Starrenburg – Kouwenhoek en Park 16Hoven mee te nemen;
- de ontwikkelaar van de Overschiese tennisvelden te vragen financieel bij te dragen aan de ontwikkeling van nieuwe tennisbanen;
- hierover eind Q2 2025 terug te koppelen aan de raad

In deze brief volgt een voorstel voor afdoening van deze motie.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen

- Sportnota 2021+ (21bb3932)
- (23bb007290) Afdoeningsvoorstel toezeggingen over alternatieve locatie tennisvoorziening 23bb003423 en Tennispark Overdeschie (locatie Starrenburg) 22bb004802

Toelichting

Locatiestudie

Er is gekeken waar in Overschie mogelijkheden zijn om een beperkt aantal tennisbanen, eventueel in combinatie met padelbanen, in te passen. Belangrijk om hierbij te vermelden is dat de locatiestudie zich voornamelijk heeft gericht op de ruimtelijke inpasbaarheid, per locatie is nog niet gekeken naar andere aspecten zoals geschiktheid van de bodem, ecologie, etc. Daar is een haalbaarheidsstudie voor nodig.

Uitkomsten

- Hart van Overschie
Tennis en/of padel in verenigingsverband is op deze locaties ruimtelijk gezien niet mogelijk. Ook het realiseren van tennis in het indoorsportcentrum van Overschie, gepland aan de Burg. Josselin de Jonghlaan, is niet mogelijk. Om tennis te faciliteren is een andere vloer nodig, waardoor andere sporten weer niet meer mogelijk zijn.

Vanwege het feit dat multifunctionaliteit een belangrijk aspect is voor de beoogde sporthal is het toevoegen van tennis hier niet wenselijk.

➤ **Park Zestienhoven**

Deze locatie is vanuit een eerdere bestuurlijke toezegging al verkend en daarover is teruggekoppeld in het afdoeningsvoorstel (23bb007290) "toezeggingen over alternatieve locatie tennisvoorziening."

Uit de eerdere quickscan is naar voren gekomen dat op deze locatie 4 tennisbanen ingepast kunnen worden binnen de bestemming sport. Op de locatie van (of rondom) Sportcomplex Zestienhoven is vanwege geluidsoverlast geen padel mogelijk. Omdat op een deel van deze locatie een tijdelijke school is gehuisvest tot tenminste eind 2028, kunnen er pas vanaf 2029 fysieke werkzaamheden plaats vinden in verband met onder andere geluidsoverlast en verkeersveiligheid richting de school. Schuiven met de indeling van de huidige voetbalvelden is geen optie, dit betreft namelijk een zeer kostbare ingreep.

➤ **Sportcomplex Taludhoeve (uitbreiden)**

Op sportcomplex Taludhoeve is voetbalvereniging FCB-HWD gehuisvest. Dit complex wordt momenteel vernieuwd vanuit het IHP Sport. Ruimtelijk zijn er mogelijkheden voor het toevoegen van 2 à 3 tennisbanen op de groenlocatie grenzend aan het sportcomplex. Uitgangspunt bij deze locatie is een samenwerking tussen de verenigingen.

➤ **Locatie Vliegveldweg, Achterdijk, Noorderlaan**

Het perceel is van die grootte dat verwacht wordt dat er 3 tennisbanen en 1 padelbaan zou kunnen worden gerealiseerd zonder dat de boomstructuur hiervoor wordt aangetast. Behoud van de bomen is een randvoorwaarde vanuit landschappelijk oogpunt.

Vanwege het gegeven dat de locatie in de zone van de Steilrand (een uniek, groen gebied dat de komende jaren vanuit de gemeente verder ontwikkeld wordt) ligt, zullen voorwaarden die voor de Steilrand (algemeen PvE) zijn opgesteld hier van toepassing zijn. Indien er vanuit de tennissers in Overschie belangstelling is voor deze locatie kunnen de randvoorwaarden concreter, specifiek voor deze locatie worden opgesomd.

Racketsporten in de openbare ruimte

Een andere optie is het realiseren van openbare racketsportfaciliteiten in de openbare ruimte. Hierbij kan gedacht worden aan een multifunctioneel veld dat zowel geschikt is voor tennis als bijvoorbeeld voor racquetball (nieuwe populaire racketsport) en zich richt op ongeorganiseerd sporten. De vraag is echter of dit in de behoeften van de tennissers in Overschie voorziet. Tijdens de bewonersavond van Hart van Overschie in januari hebben de daar aanwezige tennissers aangegeven dit niet te willen, omdat het onder andere geen clubgevoel geeft. Dit scenario is daarom niet verder verkend.

Financiële uitgangspunten

Het voormalige tennispark OverdeSchie betrof een privaat tennispark. Dit betekent dat met het verdwijnen van deze tennislocatie geen middelen worden vrijgespeeld voor een nieuw tennispark. Daarom is aangegeven dat er binnen de gemeente geen budget beschikbaar is voor de ontwikkeling van tennisbanen op een alternatieve locatie.

In de motie heeft u verzocht om de ontwikkelaar van de Overschiese tennisvelden te vragen financieel bij te dragen aan de ontwikkeling van nieuwe tennisbanen. Dit is met de ontwikkelaar besproken maar daar is geen bijdrage uitgekomen. De vereniging zal dus de kosten voor de aanleg en beheer van een eventueel nieuw te ontwikkelen tennispark zelf moeten betalen.

Voorlopige conclusie

Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er enkele potentiële alternatieve locaties in Overschie. Echter is er een haalbaarheidsstudie nodig om te bepalen hoe haalbaar de locatie daadwerkelijk is, omdat andere aspecten zoals de bodem en ecologie ook onderzocht moeten worden. Daarnaast is het nog de vraag of het realiseren van een nieuwe tennislocatie financieel haalbaar is vanuit de middelen van de vereniging. Er zijn binnen de gemeente geen middelen beschikbaar.

De uitkomsten van de locatiestudie en de bijbehorende uitgangspunten zullen eerst besproken worden met tennisvereniging TCO om te bepalen of een eventuele haalbaarheidsstudie zinvol is.

Daarnaast is het van belang om te vermelden dat met het onlangs vastgestelde ambitiedocument Hart van Overschie besloten is tot verbeteren en vergroten van de sportvoorzieningen in Overschie. Zo komt er een nieuw sportcentrum (ter vervanging van het oude zwembad en gymzalen) en wordt het Sidelingepark ontwikkeld tot een aantrekkelijke plaats voor ontmoeting, sport, spel en cultuur voor verschillende leeftijdsgroepen. Hiermee wordt het sportvoorzieningenniveau in Overschie versterkt.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Deze verkenning heeft geen financiële en juridische consequenties/aspecten.

Met bovengenoemde actie beschouwen wij de motie als afgedaan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.