



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? / Waarom nu voorgelegd?

Op 6 december 2023 zijn in de commissie ZWCS een aantal toezeggingen gedaan:

1. De gemeenteraad de concept huurovereenkomst toe te sturen (23bb008456).
2. De commissie de handreiking op de handhaving toe te sturen (23bb008458).

Met deze brief informeren wij u over de afdoening van deze toezeggingen en de actuele stand voortgang van de pilots Volkstuinen

Relatie met het coalitieakkoord/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Visie op Rotterdamse volkstuinen: Meer groen voor meer Rotterdammers (23bb007340)

Kadernota Vastgoed (23bb006145)

Beheerkader volkstuinen Rotterdam 2017 (17bb9977)

Toelichting:

Toezegging: concept huurovereenkomst volkstuinen (23bb008456)

Na intensief overleg met de vertegenwoordigers van de volkstuinverenigingen is deze meerjarige huurovereenkomst volkstuinen tot stand gekomen. Ter afronding van dit proces is op 8 maart 2024 een brief gestuurd aan de vertegenwoordigers met daarin de toelichting op de concept-huurovereenkomst. De wethouders Simons en Achbar hebben op 26 maart aan de vertegenwoordigers het standpunt op de drie principiële knelpunten, namelijk kostendekkende huur, BIBOB en verbod op houtstook toegelicht.

Standpunt Kostendekkende huur

Het is gemeentelijk beleid om objecten te verhuren tegen een kostendekkende huur. De totale kosten worden omgeslagen in een grondtarief per m². De totale kosten zijn gebaseerd op werkelijke kosten, zoals kapitaalslasten, belastingen en verzekeringen. Onderhoud is gebaseerd op normkosten. Dat is vastgelegd in de Kadernota Vastgoed die recent opnieuw is vastgesteld door de raad.



Standpunt Houtstook

De gemeente houdt vast aan het verbod op houtstook kachels per 1 januari 2026. De houtstook kachels leiden tot stank- en rook overlast op de complexen en de omgeving. Daarnaast leiden houtstook-kachels tot brandgevaar in de opstallen en werken illegaal wonen op de complexen in de hand. Bovendien zijn er alternatieven voor verwarming.

Standpunt BIBOB

De mogelijkheid om een BIBOB-toets uit te voeren als daar aanleiding toe is, blijft gehandhaafd in de huurovereenkomst. Dit is in overeenstemming met de Kadernota Vastgoed. De gemeente heeft een rol in het tegengaan van criminele activiteiten. Deze regel geldt voor alle huurders van de gemeente Rotterdam

De volkstuinverenigingen krijgen onder voorwaarden een huurovereenkomst voor 10 jaar.

De huurovereenkomst met algemene bepalingen grondhuur is als bijlage 1 toegevoegd aan deze brief.

Toezegging: Handreiking op de handhaving (23bb008458)

De handreiking op de handhaving is vastgesteld in de collegevergadering van 23 april 2024. De handreiking op de handhaving is als bijlage 2 toegevoegd aan deze brief.

Tussentijdse voortgang pilots volkstuinen

Na vaststelling van de visie op 21 december 2023 is gestart met de voorbereiding van de pilots. De gesprekken met een afvaardiging van de volkstuinverenigingen over de pilots starten in mei 2024. Over de voortgang van de pilots wordt uw raad in een later stadium verder geïnformeerd.

Wij stellen u voor om de toezeggingen 23bb008456 en 23bb008458 als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De financiële consequenties voor de nog niet kostprijs dekkende huur worden voorgelegd in de voorjaarsnota 2024.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, L.s.

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

1. Meerjarige huurovereenkomst volkstuinen
 - a. Algemene bepalingen grondhuur
2. Handreiking handhaving voor de volkstuinen in Rotterdam