



Aan de gemeenteraad

### **Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?**

Op 23 april zijn in het verzameldebat in de commissie over de Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen verschillende toezeggingen gedaan. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van deze toezeggingen. De vaststellingsovereenkomst met Robbrecht en Daem architecten wordt onder geheimhouding aan u voorgelegd.

### **Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

- Raadsbesluit ambitiescenario (18bb8468) 20 december 2018
- Raadsbesluit aanwijzing risicovol project (19bb896)
- Raadsbesluit taakstellend investeringsbudget (20bb8635) 2 juli 2020
- Raadsbesluit Verkenning haalbaarheid ambitieuze renovatie (21bb8097) 17 juni 2021
- Raadsbesluit Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen (21bb16081) 16 december 2021
- Raadsbesluit Scenariokeuze renovatie MBVB (24bb6791) 3 oktober 2024
- Toezegging Scenariokeuze renovatie Museum Boijmans van Beuningen – Stichting Droom en Daad (24bb006798)
- Toezeggingen Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen:
  - o Versnellen opening (25bb003054)
  - o Robbrecht en Daem (25bb003055)
  - o Inzichtelijke kaart (25bb003057)
  - o Zorgen buitenruimte (25bb003059)

### **Toelichting:**

Op 23 april zijn in het verzameldebat in de commissie over de Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen verschillende toezeggingen gedaan. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van deze toezeggingen.



### Toezegging "Versnellen opening" (25bb003054)

Er is u op 23 april toegezegd om met Museum Boijmans van Beuningen de mogelijkheden te verkennen voor het versnellen van de daadwerkelijke opening van het museum na de oplevering, zoals middels een gefaseerde opening, met als doel om het verwachte jaar tussen oplevering en opening te verkorten.

Na oplevering van het gebouw moeten er verschillende werkzaamheden plaatsvinden voordat het museum de deuren voor publiek kan openen:

1. Inregelperiode klimaatinstallaties: Het inregelen van het klimaat is, in een complex en grotendeels monumentaal museumgebouw, zeer lastig. Er moet aangetoond worden dat de klimaatinstallaties gedurende koude, natte en warme weersomstandigheden het museale klimaat binnen de klimatologische grenswaarden van het programma van eisen kunnen houden.
2. Facilitaire inrichting: Dit betreft alle meubels, kasten, apparaten en dergelijke ten behoeve van de museum, horeca en werkruimte inrichting. In wezen alles behalve de kunst of elementen van de tentoonstellingsinrichting.
3. Inhuizen collectie en inrichten tentoonstellingsruimten: alle verhuisbewegingen van collectiestukken het gebouw in en het inrichten van de diverse collectiepresentaties en alle tijdelijke tentoonstellingen ten behoeve van de opening van het museum. Deze werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat het klimaat van het gebouw over een langere periode bewezen stabiel en binnen de grenswaarden blijft. Daarnaast dient het gebouw volledig brand- en inbraakveilig te zijn.

Gesprekken om te kijken hoe we de tijd tussen oplevering en opening kunnen verkorten kunnen pas goed gevoerd worden als we verder in het proces zijn. Hiervoor is onder andere inzicht in de uitvoeringsplanning en afstemming met de nog te selecteren aannemer van de renovatie nodig. Aanbesteding hiervan vindt plaats in 2026.

Wij verwachten toezegging "Versnellen opening" (25bb003054) daarom uiterlijk in maart 2027 af te kunnen doen.

### Toezegging Robbrecht en Daem (25bb003055)

Op 23 april is toegezegd u te informeren over de uitkomsten van de gesprekken over het amoveren van het bouwdeel Robbrecht en Daem, inclusief de gevolgen van deze uitkomst voor het tijdschema van de renovatie.

#### *Overeenstemming met Robbrecht en Daem*

Er is overeenstemming bereikt met de architecten Robbrecht en Daem en daartoe is een vaststellingsovereenkomst tussen gemeente Rotterdam en de architecten Robbrecht en Daem getekend. In deze overeenkomst zijn gemeente Rotterdam en Robbrecht en Daem onder andere overeengekomen dat de architecten Robbrecht en Daem zich niet zullen verzetten tegen sloop van hun bouwdeel, en dat de gemeente zal zich inspannen om in het museumgebouw aandacht te besteden aan Robbrecht en Daem als onderdeel van de museumgeschiedenis. Als Robbrecht en Daem de wens hebben om hun bouwdeel te documenteren zal gemeente Rotterdam dat faciliteren. De gemeente zal zich inspannen om te onderzoeken of de bibliotheek uit het bouwdeel Robbrecht en Daem in het nieuwe ontwerp ingepast kan worden, of anders aangeboden kan worden aan (nog te openen) Hartwig museum om sloop te voorkomen.

De volledige vaststellingsovereenkomst bieden wij u onder geheimhouding aan.



### *Effect op de planning*

We koersen nog steeds op oplevering van het gebouw in 2029, waarna het museum in 2030 weer open kan. De overeenstemming met Robbrecht en Daem heeft geen effect op deze planning, omdat eventuele juridische procedures die dit had opgeleverd opgenomen waren in de worst case planning. Nu er overeenstemming is met Robbrecht en Daem is de kans op juridische procedures kleiner geworden. Echter, ook andere partijen kunnen bezwaren indienen, bijvoorbeeld op de Omgevingsvergunning. Eventuele juridische procedures die hieruit volgen hebben ook direct effect op de doorlooptijd van de renovatie. De eindoplevering kan dan mogelijk vertragen tot 2032, waarbij een deel van het gebouw mogelijk wel eerder op kan worden geleverd en open kan met aangepaste programmering. De worst-case planning blijft daardoor hetzelfde, de kans dat de worst-case planning optreedt is wel kleiner.

Met deze informatie gaan wij er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd en stellen wij voor om toezegging Robbrecht en Daem (25bb003055) als afgedaan te beschouwen.

### Toezegging "Inzichtelijke kaart" (25bb003057)

Op 23 april is u toegezegd een inzichtelijke kaart van het plangebied met de scope van de tuin aan te leveren, inclusief vervoersstromen en markering van grenzen. Hiervoor vindt u bijgevoegd de volgende documenten:

- De notitie Projectgrenzen Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen & Museumtuin. In deze notitie zijn 2 kaarten inclusief toelichting opgenomen: één kaart met de grenzen van de verschillende projectonderdelen, en één kaart die ook de aangrenzende projecten laat zien, die geen onderdeel uitmaken van het renovatieproject.
- De notitie Toelichting logistiek. In deze notitie wordt de logistiek voor het nieuwe museum zowel tekstueel als schematisch toegelicht.

Met deze informatie gaan wij er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd en stellen wij voor om toezegging "Inzichtelijke kaart" (25bb003057) als afgedaan te beschouwen.

### Toezegging "Zorgen buitenruimte" (25bb003059)

Op 23 april 2025 is toegezegd de zorgen van de commissie omtrent de ingangen van de parkeergarages en de inrichting van de buitenruimte van de rest van museumpark te delen met wethouder Lansink-Bastemeijer en hieromtrent ook een tijdelijk te delen met de raad.

Wij herkennen de zorgen om de buitenruimte en geven graag meer informatie wat hier speelt.

### *Vergroeningsopgave Museumpark*

Het (voornamelijk noordelijke deel van het) Museumpark is vergroend. Aanleiding hiervoor was de bouw van Depot Boijmans van Beuningen dat op 5 november 2021 werd geopend. De vergroeningsopgave Museumpark maakt geen onderdeel uit van het project Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen. Sinds eind 2023 zijn de vergroening van de straten Jongkindstraat, Museumparkstraat en de tuin en vijvers van Het Nieuwe Instituut opgeleverd. Wat nog resteert is het afmaken van het evenementendek.



De volgende onderdelen van het evenementendek zijn wel gereed:

- o Het waterdicht maken van het dak van de garage.
- o Het vernieuwen van de vier nooduitganghuisjes op het dek, op het vervangen van de afwerking en verlichting na.
- o Het aanbrengen van een nieuw (deels vergroend) evenementendek inclusief vaste stroomaansluitingen voor de evenementen.

De volgende onderdelen van het evenementendek zijn niet gereed:

- Het gladschuren van het betonnen dek, aanbrengen van de hoekstukken rondom de betonplaten en aanbrengen van de gekleurde coating (toplaag).
- Het zitelement

#### *Vertraging evenementendek*

Aannemer Den Ouden heeft veel vertraging opgelopen bij de uitvoering van de werkzaamheden aan de Museumparkgarage en het evenementendek. De aannemer heeft in 2023 pech gehad toen een onderaannemer failliet ging, daarna zorgde het slechte weer voor vertraging tijdens het beton storten. Voorjaar 2024 heeft de gemeente de aannemer opgedragen het werk met ingang van 1 juni 2024 te onderbreken zodat De Parade en de Tour de France konden plaatsvinden. In het najaar van 2024, na hervatten van de werkzaamheden door Den Ouden, was er een verschil van inzicht met de gemeente over de afwerking van het evenementendek: de hoekstalen van de betonplaten en het aanbrengen van de gekleurde coating. De gemeente heeft de aannemer onlangs, na nieuwe vertragingen, verzocht met ingang van april 2025 haar spullen op te ruimen en te vertrekken van het evenementendek. Op 1 en 2 mei heeft de aannemer daar gehoor aan gegeven en zijn materialen opgeruimd. Op 5 mei zijn de hekken van Den Ouden weggehaald.

Het dek is deze zomer toegankelijk voor evenementen. Na het evenementenseizoen moeten de laatste werkzaamheden nog plaatsvinden. De gemeente is nu in gesprek met (onder)-aannemers wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Zodra wij weten wanneer het evenementendek helemaal gereed zal zijn zullen we u daarover informeren.

#### *Ingangen parkeergarage:*

De glazen platen van de hoofdingangen (liften) van de parkeergarage zijn kapot. Het huidige glas wordt vervangen door kogelvrij glas in verband met vandalisme. Dat vervangen van het glas kan pas als alle werkzaamheden aan het evenementendek volledig zijn afgerond. Een precieze tijdslijn hiervoor is er op dit moment nog niet, maar dit zal na het evenementenseizoen zijn. Omdat het gevaarlijk is om over het glas te lopen, staan hier nog hekken om voetgangers en verkeer te weren.

Over de voortgang van het evenementendek en de ingangen van de parkeergarage zullen wij u verder informeren via het hoofdstuk Raakvlakken van de halfjaarlijkse voortgangsrapportage Renovatie Boijmans Van Beuningen.

Met deze informatie gaan wij er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd en stellen wij voor om toezegging "Zorgen buitenruimte" (25bb003059) als afgedaan te beschouwen.



## Financiële en juridische consequenties/aspecten:

### *Geheimhouding*

Wij verstrekken u de vaststellingsovereenkomst met Robbrecht en Daem architecten onder oplegging van geheimhouding krachtens de artikelen 87 en 88, tweede lid, van de Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid, sub b, van de Wet open overheid.

Openbaarmaking van deze informatie kan de financiële en economische belangen van de gemeente schade toebrengen, de gemaakte afspraken geven inzicht in de onderhandelingsstrategie van de gemeente.

Wij stellen op grond van ons beleidskader 'verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad' voor na vijf jaar (20 mei 2030) een herbeoordeling te doen van de geheimhouding.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten

### **Bijlagen:**

1. Vaststellingsovereenkomst Robbrecht en Daem architecten – gemeente Rotterdam GEHEIM
2. Projectgrenzen Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen & Museumtuin
3. Toelichting logistiek