

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Terbregseveld/Warmoeziersstraat

Betreft: Besluit hogere waarden t.b.v.
Bestemmingsplan
Terbregseveld/Warmoeziersstraat

Datum: 13 juni 2023

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Terbregseveld/Warmoezierstraat dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor drie woningen aan de Warmoeziersstraat, die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.



Figuur 1: globale ligging ontwikkellocaties Terbregseveld/Warmoeziersstraat

Bron: akoestisch onderzoek

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van RHO Adviseurs van 28 juli 2022 kenmerk: 20220422_0001.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan Terbregseveld/



Warmoezierstraat dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor drie woningen aan de Warmoeziersstraat. In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Er is onderzoek gedaan naar alle zeven woningen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij drie woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer A16

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied als gevolg van een snelweg niet hoger zijn dan 53 dB. De geluidbelasting van de A16 op de woningen bedraagt ten hoogste 49 dB.

Bronmaatregelen

In het kader van het tracébesluit A16 zijn de A16 en een deel van de A20 ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van fijn Dubbellaags Zeer Open Asfalt Beton (DZOAB-fijn). Andere bronmaatregelen zijn niet uitvoerbaar, of gelet op de omvang van het plan niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

In het kader van het tracébesluit A16 zijn er verschillende schermmaatregelen genomen rond het Terbregseplein en de verlengde A16. Al deze maatregelen hebben tot doel om de geluidbelasting de omgeving van de verlengde A16 niet te laten toenemen ten opzichte van de huidige situatie (bestuursafspraken Rijkswaterstaat en gemeente Rotterdam rond Saldo 0). Aanvullende geluidreducerende maatregelen in het kader van dit plan zijn daarmee niet doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.



Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie van geluid hoeft daarom niet te worden onderzocht.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor ontwerpbesluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft van 6 april 2023 tot 18 mei 2023 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is tijdig ingediend en in behandeling genomen. De zienswijze is ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond.

De essentie van de zienswijze is als volgt:

- 1 Er ontbreekt een situatietekening van de geluidszone die overgenomen kan worden op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Reactie:

Het is niet gebruikelijk om de geluidszone van een hogere waardenbesluit op te nemen in een bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan en in het akoestisch onderzoek blijkt duidelijk om welke 3 woningen het gaat. Daarnaast is een verwijzing naar het hogere waardenbesluit opgenomen in de planregels.

- 2 In het ontwerpbesluit gaat over twee woningen, terwijl dit in het bestemmingsplan drie woningen zijn.

Reactie:

De tekst en de tabel met de vast te stellen hogere waarden in het ontwerpbesluit zijn aangepast in dit definitieve Besluit hogere waarden Wet geluidhinder. Woningblok 5 bestaat uit een twee-onder-één-kap woning, zodat in totaal voor drie woningen een hogere waardenbesluit wordt genomen.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Terbregseveld/Warmoezierstraat de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.



2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor locaties en gevels: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

locatie	bestemming/ aantal	gevel	hogere waarde in dB
woning 3	wonen/ 1	zuidzijde	49
woningblok 5	wonen/ 2	zuidzijde	49
woningblok 5	wonen/ 2	zuidzijde	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van burgemeester en wethouders
Gemeente Rotterdam,

O.P.P. van Neijenhof
Teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van RHO Adviseurs van 28 juli 2022, kenmerk 20220422_0001.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Rijksweg: Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam