



**Gemeente  
Rotterdam**

Stadsontwikkeling  
Portefeuille Haven, Economie, Horeca en  
Bestuur (wijken en kleine kernen)  
Robert Simons

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Internet:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

**Van:**  
**Telefoon:** 14-010  
**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** M2312-931 - 23bo009488

**Onderwerp:** Beantwoording ongevraagd advies  
Dorpsraad Hoek van Holland (D2312-19836)

**Datum:** 11 december 2023

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Dorpsraad Hoek van Holland

Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM

Geachte heren, beste dorpsraad Hoek van Holland,

U heeft op 5 december 2023 een ongevraagd advies ingediend met referentienummer D2312-198836 over de ondertekening intentieovereenkomst Recreatieoord Hoek van Holland. In uw brief geeft u aan beter betrokken te willen worden bij de intentieovereenkomst. Ik zal in deze brief toelichten waarom de intentieovereenkomst is opgesteld tussen alleen de gemeente en de Coöperatieve Vereniging ONS recreatieoord B.A. (CV ONS), zonder ondertekening door de dorpsraad.

Ondanks de bewuste keuze voor ondertekening met twee partijen had de communicatie met u rond het ondertekeningmoment van de intentieovereenkomst wel beter moeten zijn. Daarvoor bied ik mijn excuses aan. De intentieovereenkomst vormt een tussentijdse stap en in deze brief zal ik ook toelichten bij welke vervolprocessen we u betrekken.

#### Totstandkoming intentieovereenkomst

Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst heeft de gemeente samen met de CV ONS overeenstemming bereikt en afspraken gemaakt over de kaders tot de daadwerkelijke overdracht van het Recreatieoord Hoek van Holland. De intentieovereenkomst geeft weer hoe komende periode gefaseerd de overdracht van het recreatieoord plaatsvindt. Daarbij wordt ingegaan op de onderlinge verantwoordelijkheden bij het beheer en eigendom en over financiële afspraken tussen de twee partijen: de gemeente en de CV ONS.

De intentieovereenkomst is tot stand gekomen na een periode van intensieve gesprekken tussen de gemeente en de CV ONS. Belangrijk uitgangspunt daarbij was dat we in 2023 tot overeenstemming zouden komen met de CV ONS. Voor het onderlinge vertrouwen was het voor mij van groot belang dat de gemeente er alles aan zou doen om die termijn waar te maken. Door de focus op het halen van die termijn is in de laatste fase richting ondertekening van de intentieovereenkomst onvoldoende gecommuniceerd met u als dorpsraad over de voortgang. De intentieovereenkomst is daarbij een belangrijke tussentijdse stap, maar geen eindpunt in het proces.



De intentieovereenkomst is gelijktijdig met het 'raadsvoorstel Kaders overdracht Recreatieoord Hoek van Holland' openbaar gemaakt. Eerstvolgende stap in het proces is dat de gemeenteraad dit raadsvoorstel zal behandelen. Als de gemeenteraad dit voorstel vaststelt dan kan de gemeente verder met de CV ONS werken aan een erfpachtovereenkomst en kan er een startsubsidie uitgekeerd worden aan de CV ONS. De uiteindelijke erfpachtovereenkomst zal, net als de intentieovereenkomst, gesloten worden tussen twee partijen: de gemeente en de CV ONS. We zullen u periodiek informeren over de voortgang in dit proces.

#### Vervolgproces

In uw brief maakt u duidelijk zorgen te hebben dat deze intentieovereenkomst een afsluiting vormt van onze samenwerking aan het recreatieoord Hoek van Holland en het Toeristisch Recreatief Ontwikkel Perspectief (hierna TROP). Deze zorgen neem ik graag weg. Met de Voorjaarsnota 2023 heeft de gemeenteraad vastgesteld dat er € 3,45 mln. wordt vrijgemaakt voor de uitvoering van het TROP en is er financiering gekomen voor de Kleine Kernen Aanpak. Onze samenwerking aan het TROP kan dus onverminderd verder gaan.

Daarnaast wordt de dorpsraad betrokken bij de aanscherping van onderdelen van het bestaande bestemmingsplan in het omgevingsplan, conform het raadsvoorstel (23bb007974), met als doel het kleinschalige- en unieke karakter van het Recreatieoord Hoek van Holland beter te verankeren.

Hopende u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Robert Simons  
Wethouder Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en kleine kernen)