

Goede morgen, mijn naam is Anna Fransen, bewoner Feijenoordkade. Ik spreek vandaag in op de wateratlas namens de bewoners van de Feijenoordkade en directe omgeving.

Er is veel te vertellen maar dat past niet in 5 minuten. Extra context/uitleg vindt u in de brief aan u in de bijlage.

De Wateratlas, en de gevolgen daarvan voor de Feijenoordkade. Die wordt, met naam en toenaam, genoemd in deze beleidsnotitie. Die paar zinnen hebben grote gevolgen voor de Feijenoordkade en haar bewoners. Helaas is er geen participatieproces geweest. In de brief aan u in de bijlage vindt u daar meer over.

Natuurlijk begrijpen alle bewoners van Rotterdam dat er soms projecten zijn met grote maatschappelijke impact die verder gaan dan de individuele belangen van een handje vol bewoners. Maar dit is niet zó'n project!

Gelukkig is de oplossing in dit geval heel eenvoudig! Met een te verwaarloze impact voor de Gemeente Rotterdam en haar overige bewoners. Maar met enorme grote impact voor de bewoners van de Feijenoordkade!

Ik val maar direct met de deur in huis! De bewoners van de Feijenoordkade verzoeken U de aanwijzing van de Feijenoordkade als geschikte vaste ligplaats voor boten, partyschepen en/of opvangboten, uit de beleidsnotitie te schrappen!

Het bezwaar komt met name door de ervaring die we hebben opgedaan tijdens het verblijf van de Oekraïense vluchtelingen opvangboot de MS Switserland. Deze boot heeft ruim een jaar in 2022/2023 aan de Feijenoordkade gelegen. Voor de goede orde zij vermeld dat bewoners geen bezwaar hadden tegen opvang! Maar in de praktijk is gebleken dat de smalle en laag gelegen kade niet geschikt is voor het langdurig aanmeren van schepen. Enerzijds door de ligging in de rivier, en anderzijds doordat de kade niet geschikt is gebleken voor vrachtverkeer.

Het bezwaar wordt vergroot door de wijze waarop de woningen zijn gebouwd. Alle woningen aan de Feijenoordkade zijn appartementen, op een paar na. Een deel van deze appartementen heeft alleen slaapkamers aan de voorzijde. De woningen in het Kopblok, het eerste blok dat is opgeleverd na renovatie, heeft geen nieuwe fundering gekregen. Hierdoor zijn trillingen veroorzaakt door aanmerende schepen, maar ook door langsvarende schepen en voorbijrijdende vrachtwagens, goed voelbaar.

Omdat de woningen dicht op het water staan is er direct sprake van geluids- en trillingenoverlast. Maar schepen moeten wel bevoorraad worden. Bovendien meren partyschepen doorgaans in de nacht aan. Waardoor er altijd overlast zal zijn wanneer de schepen terugkeren naar hun vaste ligplaats.

Gelukkig is Rotterdam heel groot en is er veel ruimte langs het water waar geen mensen wonen maar waar wel ruimte is voor het aanleggen van schepen. Als voorbeeld het park Oude Plantage schuin aan de overkant van de Feijenoordkade. Geen bewoners, alleen bomen! En met het voornemen om het Hunter Douglas-terrein in de toekomst te bestemmen voor met name maritieme ondernemers, zijn de mogelijkheden voor het, zonder overlast voor omwonenden, stallen van partyboten en opvangboten nog aanzienlijk ruimer geworden.

In deze beleidsnotitie staat ook dat er vergroening komt op de Feijenoordkade en daar zijn de bewoners erg blij mee! Hoe eerder hoe beter. De actieve bewonersgroep, waaronder leden van de Groene Golf op Zuid, is van harte bereid om een actieve bijdrage te leveren bij de invulling daarvan.

Afsluitend herhaal ik nogmaals mijn dringende oproep aan u allen, schrap de Feijenoordkade als mogelijke permanente aanlegplaats voor schepen!

Dank u wel voor uw aandacht en ik reken op uw steun!

Bijlage: Brief aan de commissieleden Bouwen Wonen en Buitenruimte in aanvulling op het inspreken op de Wateratlas.

Geachte Commissieleden,

Een korte introductie. Het deel van de Feijenoordkade waar het vandaag over gaat heeft tientallen jaren dicht getimmerd gezeten. Want, te oud en te krakkemikkig om er nog mensen te laten wonen. Eind jaren negentig is het geweldige plan opgevat om in de oude wijk Feijenoord de woonomgeving te verbeteren en de bouwvallen aan de kade te renoveren. Vanaf zomer 2003 zijn de eerste woningen opgeleverd in de Dillenburgblokken van Panorama Dillenburg aan de Feijenoordkade.

De potentiële kopers zijn toentertijd verleid met mooie brochures waarin de vergezichten over het water een hoofdrol hadden. De nieuwe bewoners hebben hun nek uitgestoken om dit deel van de stad weer bewoonbaar en leefbaar te maken. Er was namelijk veel mis in dit kleine stukje Rotterdam. Drugsdealen en -gebruiken, straat racen, afwerkplek, illegaal gestalde zeecontainers met inhoud, afvaldumpingen, openbaar toilet...

Als eerste bewoners en nieuwe burens zijn we samen aan de slag gegaan om onze nieuwe buurt te verbeteren. Hebben ons aangesloten bij de bewonersorganisatie, zette ons in voor bewoners initiatieven en werden met regelmaat gevraagd door de gemeente om mee te denken bij verschillende projecten in de wijk enz. Vele uren vrijwilligerswerk die vruchten hebben afgeworpen. De buurt is zienderogen opgeknapt. Alle eerder genoemde zaken zijn jaren niet of nauwelijks aanwezig geweest. En hiermee hebben deze bewoners ook het imago van Zuid verbeterd en andere toekomstige bewoners van Zuid geïnspireerd de sprong naar Zuid ook te wagen!

De Feijenoordkade is een smalle en laag gelegen kade. Van de voorgevel tot het water ongeveer 12 meter en het water staat bijna altijd hoog. Hierdoor vormen de binnenvaartschepen die af en toe een dag de boot parkeren in afwachting van een nieuwe vracht, een hoge muur.

Alle woningen aan de Feijenoordkade zijn appartementen, op een paar na. Een deel van deze appartementen heeft alleen slaapkamers aan de voorzijde. De woningen in het Kopblok, het eerste blok dat is opgeleverd na renovatie, heeft geen nieuwe fundering gekregen. Hierdoor zijn trillingen veroorzaakt door aanmerende schepen, maar ook door langsvarende schepen en voorbijrijdende vrachtwagens, goed voelbaar en de schilderijen hangen altijd scheef...

En dan nu de wateratlas en de gevolgen daarvan voor de Feijenoordkade.

De wateratlas is voor het grootste gedeelte een mooi plan met veel positieve verbeteringen voor Rotterdam. Helaas geldt dit niet voor de Feijenoordkade. Die wordt met naam en toenaam genoemd in dit stuk en die paar zinnen hebben grote gevolgen voor de Feijenoordkade en haar bewoners.

Wij zijn ons rot geschrokken. Over de inhoud maar ook over het proces.

Deze beleidsnotitie heeft de status van ambitiesdocument. En dat vereist volgens de nieuwe Omgevingswet inspraak en betrokkenheid van bewoners en belanghebbenden. Dat heeft in dit geval niet plaatsgevonden. De beleidsmakers hebben zich begin 2023 ervan af gemaakt met een door de gemeente georganiseerde

bijeenkomst voor de Wijkraden. Hier waren 7 wijkraadsleden uit de in totaal 39 wijkraden aanwezig. Vanuit wijkraad Feijenoord is meteen aangegeven: ga praten met de bewoners van de kades. Met dit advies is niets gedaan.

De bewoners van de Feijenoordkade werden begin dit jaar, 2024, bij toeval geattendeerd op de Wateratlas, helaas pas op het moment dat dit ambitiedocument al klaar was. Wij hebben toen een brandbrief verzonden aan B&W. Naar aanleiding daarvan is dankzij bemiddeling van onze omgevingsmanager Wouter Kroes nog snel een bijeenkomst gepland met kadebewoners. Tijdens dit gesprek werd het al snel duidelijk dat de planologen en betrokken ambtenaren niet ter plekke op de Feijenoordkade naar de situatie in de praktijk hebben gekeken maar alleen naar een plattegrond van Rotterdam. Ook zijn de ervaringen rond de MS Switzerland niet meegenomen maar die bleken bij een deel van de opstellers wel bekend. Er is toen beloofd dat het document hier en daar zou worden aangepast en dat wij daar, nog voordat het naar B&W zou gaan, op mochten reageren. Die belofte is niet nagekomen. Men heeft het zelfs niet nodig gevonden het verslag met de bewoners te delen van die bijeenkomst en dat was bij aanvang wel toegezegd.

Dat bewoners zich zorgen maken over de mogelijke komst van twee permanente ligplaatsen van schepen komt niet uit de lucht vallen. De Feijenoordkade heeft in 2022/2023 ruim een jaar een opvangboot, de MS Switzerland, voor Oekraïense vluchtelingen aan de kade gehad. Toen werd duidelijk dat deze kade technisch en organisatorisch niet geschikt is als vaste ligplaats voor schepen. Vooraf is er toen totaal geen proces geweest, want 'onverwacht oorlog' en het was 'urgent'! Voor de goede orde zij vermeld dat bewoners geen bezwaar hadden tegen opvang! Maar bewoners hebben wel aan de bel getrokken over de overlast die dit schip veroorzaakte. 24/7 een werkend diesellaggregaat, twee tot drie keer per week een gierwagen die vuilwatertanks kwam leegpompen, dagelijks vrachtwagens die kwamen bevoorraden met schade aan de kade als gevolg enz. Met andere woorden veel geluid- en stankoverlast.

De wethouder heeft zich zelfs moeten verontschuldigen. De ombudsman heeft moeten bemiddelen en omgevingsmanagers hebben zich uitpuittend bezig gehouden met 'lessons learned'. En uiteindelijk heeft de wethouder ook de toezegging gedaan dat er nooit meer iets met boten, zonder overleg met, en inspraak van bewoners zou plaatsvinden. Maar toch is het nodig hier vandaag te staan.

Wij lazen in de Havenloods dat Rotterdam democratische hoofdstad van Europa wil worden. Dat is een heel nobel plan! Want we staan graag positief in het leven! Maar dan moet het wel beter met de lokale democratie en burgerparticipatie! Veel bewoners hebben het gevoel dat de stad niet meer van de bewoners is, maar van de mensen achter de tekentafels. Gelukkig kan de gemeente haar leven beteren en vanaf nu altijd wel bewoners serieus betrekken bij de besluitvorming over HUN directe leefomgeving.

Natuurlijk begrijpen alle bewoners van Rotterdam dat er soms projecten zijn met grote maatschappelijke impact die verder gaan dan de individuele belangen van een handje vol bewoners. Maar dit is niet zó'n project!

Gelukkig is de oplossing in dit geval heel eenvoudig!

Met een te verwaarlozen impact voor de Gemeente Rotterdam en haar overige bewoners. Maar met enorme grote impact voor de bewoners van de Feijenoordkade! Het gaat hier alleen om het vinden van een permanente aanlegplaats voor mogelijk

twee schepen, waar deze schepen geen impact of overlast veroorzaken aan bewoners!

Gelukkig is Rotterdam heel groot en is er veel ruimte langs het water waar geen mensen wonen maar waar wel ruimte is voor het afmeren van schepen. Als voorbeeld het park Oude Plantage schuin aan de overkant van de Feijenoordkade. Geen bewoners, alleen bomen!

Daarom mijn dringende oproep aan u allen, schrap de Feijenoordkade als mogelijke permanente aanlegplaats voor schepen!

Met het voornemen om het Hunter Douglas-terrein in de toekomst te bestemmen voor met name maritieme ondernemers, zijn de mogelijkheden voor het zonder overlast voor omwonenden stallen van partyboten en opvangboten aanzienlijk ruimer geworden.

Met vriendelijke groet,

Bewoners Feijenoordkade Rotterdam