

Geachte mevrouw de wethouder, beste mevrouw Chantal Zeegers,
Geachte Raadsleden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte,
Geachte commissiesecretaris, beste heer Daniël Wind,

In bijgevoegd PDF-document en in overleg met de commissiesecretaris de
zienswijze van belanghebbende Van Der Eijk beheer BV in zake het
Raadsvoorstel Coördinatie Zomerhofkwartier.

Het Raadsvoorstel staat op 8 februari aanstaande geagendeerd voor behandeling
in de commissievergadering Bouwen, Wonen en Buitenruimte.

Eveneens als bijlage Email 21-12-2022 met de meest recente correspondentie
met de gemeente.

Met het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens van der Eijk Beheer

Pieter van der Eijk



Rotterdam, 7 februari 2023

Onderwerp

Raadvoorstel Coördinatie Zomerhofkwartier zienswijze Van der Eijk Beheer BV

Per email verzonden aan

secretariaatzeegers@rotterdam.nl

info@griffie.rotterdam.nl

Geachte mevrouw de wethouder, beste mevrouw Chantal Zeegers,
Geachte Raadsleden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte,
Geachte commissiesecretaris, beste heer Daniël Wind,

Wij zagen toevallig dat voor de commissievergadering Bouwen, Wonen en Buitenruimte van 8 februari aanstaande een Raadvoorstel Coördinatie Zomerhofkwartier van 24 januari jl. op de agenda staat.

<https://gemeenteraad.rotterdam.nl/Agenda/Index/d2d78747-80ca-4962-955e-bc47f431056e>

Als eigenaar van kavel Schoterbosstraat , middenin de gebiedsontwikkeling Zomerhofkwartier Rotterdam (het paarse vlakje in onderstaande afbeelding) en dus direct belanghebbende delen wij graag met u onze zienswijze over het Raadvoorstel Coördinatie Zomerhofkwartier.



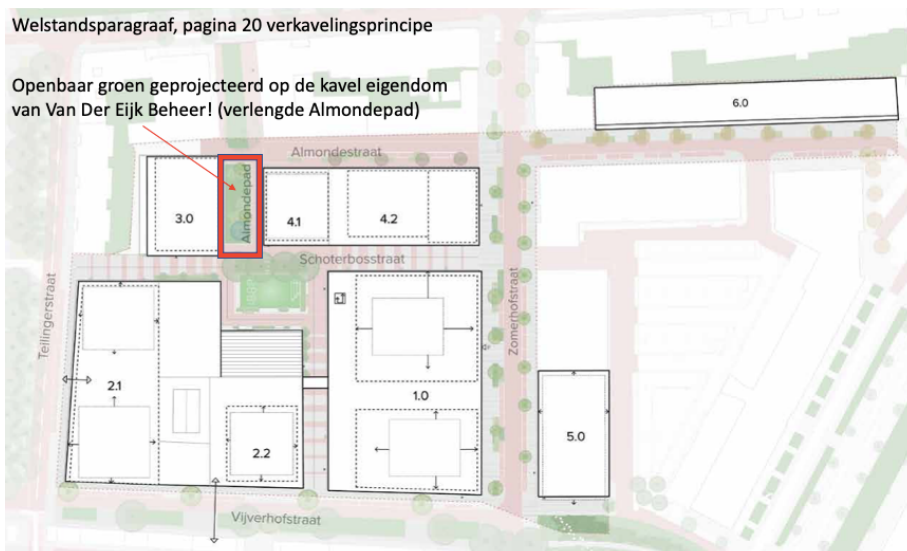
Afbeelding: Overzicht kavels ontwikkeling Zomerhofkwartier

Overwegende dat:

- Wij al sinds 2019 in overleg zijn met de gemeente over de herontwikkeling van onze kavel aan de Schoterbosstraat te Rotterdam en voortdurend samenwerking zoeken met de gemeente om tot een stedenbouwkundige, ruimtelijke en programmatische passende ontwikkeling van onze kavel te komen. Wij ook in 2021 en in ieder geval in juli, september en december 2022 verzoeken hebben gedaan om samen op te trekken met gemeente en gebiedsontwikkelaar Leyten/Stebru voor wat betreft afstemming van onze herontwikkeling en de gebiedsontwikkeling Zomerhofkwartier en de daaruit voortvloeiende wijziging van het bestemmingsplan;
- Gebiedsontwikkelaar Leijten/Stebru een tender Zomerhofkwartier heeft gewonnen waarbij een plan diende te worden ontwikkeld los van de bestaande private eigendommen (in casu onze kavel aan de Schoterbosstraat 11);
- In het Masterplan Zomerhofkwartier de focus is gewijzigd ten opzichte van de tenderopdracht en op pagina 118 een paragraaf is opgenomen "Omgang eigendom derden". Daarin wordt door gebiedsontwikkelaar Leyten/Stebru de intentie uitgesproken om tot een samenwerking te komen. Verder wordt gesteld dat, zonder overleg met ons als belanghebbende, het uitgangspunt hierbij is dat de opgestelde kaders (beeldkwaliteit en bouwveloppe van het Masterplan) onverminderd op de betreffende kavel (onze kavel!!) van toepassing zijn, ook wanneer het niet mocht lukken om tot directe overeenstemming te komen. Per saldo de private partij Leyten/Stebru dus kaders formuleert voor de herontwikkeling van ons eigendom;
- Het voormalige college van Burgemeester en Wethouder in oktober 2021 het Masterplan Zomerhofkwartier heeft goedgekeurd. Het Masterplan bij de behandeling door de Gemeenteraad in februari 2022 kritisch is ontvangen. Dit blijkt ook uit de moties die zijn ingediend en tot op heden nog niet zijn afgedaan. Wij delen deze kritiek ook ten aanzien van de samenwerking met ons als direct belanghebbende door de gemeente en door gebiedsontwikkelaar Leyten/Stebru. Uw gemeenteraad, als hoogste orgaan, heeft de volgende twee moties aangenomen:
 - De motie "Volgorde op orde"
<https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/11255278/1/22bb2201>
 - De motie "Een stap vooruit, naar gedragen plannen voor ZOHO"
<https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/11242450/4#search=%22masterplan%20ZOHO%20kwartier%22>
- Er in het verlengde van het Masterplan een Welstandsparagraaf Zomerhofkwartier is opgesteld waarop wij een zienswijze hebben ingediend omdat onder meer in het beeldmateriaal dat wordt gepresenteerd op onze kavel een groenstrook wordt geprojecteerd en er dus volledig voorbij wordt gegaan aan ons eigendom en onze belangen. De behandeling van de Welstandsparagraaf is door de Raad in de vergadering van november 2022 uitgesteld;

Welstandsparagraaf, pagina 20 verkavelingsprincipe

Openbaar groen geprojecteerd op de kavel eigendom van Van Der Eijk Beheer! (verlengde Almondepad)



- Ook in de presentaties van het concept bestemmingsplan worden tijdens de informatiebijkomst van 11 oktober jl. beelden getoond die een verkeerde voorstelling van zaken geven en geweld doen aan ons eigendom van de Schoterbosstraat en ook een verkeerd beeld schetsen aan andere belanghebbenden;
- In september 2021 hebben wij aan de gemeente een voorstel gedaan om in samenwerking met studentenhuisvester DUWO een wooncomplex voor studenten te ontwikkelen met studio's langjarig verhuurd in het sociale huursegment. Een naar onze beleving vanwege het grote tekort aan betaalbare studenten-/jongeren woningen een zeer passend maatschappelijk programma. De huidige wethouder, in februari 2022 nog Raadslid, vraagt tijdens de behandeling van het Masterplan in februari 2022 zelfs aan voormalig wethouder Kurvers of studentenhuisvesting in de programmering van ZOHO nog mogelijk is. Dat was niet meer mogelijk zonder de contracten met gebiedsontwikkelaar Leyten/Stebru open te breken maar is wel mogelijk als programma op de herontwikkeling van onze kavel Schoterbosstraat, hartje Zomerhofkwartier. Tot op heden is, in afwachting van nieuw beleid voor wat betreft Studentenhuisvesting (gereed eind januari 2023), door de gemeente geen duidelijkheid geboden of een woonprogramma voor studenten op onze kavel wenselijk is;
- Ambtelijk wordt primair vastgehouden aan het door het voormalige college vastgestelde Masterplan Zomerhofkwartier en in het bijzonder pagina 118 van het Masterplan "Omgang eigendom derden". Op duidelijkheid omtrent de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor de herontwikkeling van onze kavel aan de Schoterbosstraat wachten wij al sinds ons laatste voorstel van september 2021. Dat is inmiddels 1,5 jaar;
- Als directe belanghebbende werken wij graag samen met de gemeente en gebiedsontwikkelaar Leyten/Stebru aan een integrale bestemmingsplanwijziging en de voorbereiding van de benodigde omgevingsvergunningen. Idealiter komen we snel tot een akkoord met de gemeente over de herontwikkeling van onze locatie vastgelegd in een anterieure overeenkomst zodat onze plannen meegenomen kunnen worden in de bestemmingsplanprocedure en we ook de voorbereiding van de besluiten nodig voor omgevingsvergunningen op elkaar kunnen afstemmen;

- Dan ontstaat er ook een gezamenlijk belang om samen te werken en af te stemmen tussen de gebiedsontwikkeling Zomerhofkwartier en de herontwikkeling van onze kavel gelegen middenin de gebiedsontwikkeling (zie ook eerdere afbeelding kaveloverzicht);
- Bovendien zal de stedenbouwkundige, ruimtelijke en programmatische inpassing van de herontwikkeling van onze kavel en de aansluiting met de gebiedsontwikkeling ZOHO gezocht moeten worden in de uitontwikkeling van kavel 4.0 (fase 2 van de gebiedsontwikkeling ZOHO) door Leyten/Stebru;
- Wanneer de coördinatie-regeling ook van toepassing wordt verklaard op de besluiten bestemmingsplan en omgevingsvergunning nodig voor de herontwikkeling van onze kavel dan is er logischerwijs (zie email van 21 december 2022, als bijlage bijgevoegd) ook een veel grotere kans op daadwerkelijke tijdswinst;
- Wanneer dat namelijk niet tijdig lukt zullen we vanwege onze belangen mogelijk bezwaar moeten maken tegen de bestemmingswijzigingen in de bestemmingsplanprocedure. Dit simpelweg omdat het handhaven van de huidige bestemming voor onze kavel op bezwaren stuit wanneer de bestemming van de omliggende bebouwing wijzigt. Daarmee wordt de realisatie van 300 woningen in de gebiedsontwikkeling onnodig vertraagd;
- In de basis hebben wij niks tegen het van toepassing verklaren van de coördinatie-regeling voor de genoemde besluiten in het kader van de gebiedsontwikkeling ZOHO en wat er mee wordt beoogd. Wij juichen een versnelling van procedures en tijdswinst alleen maar toe. Waar we wel moeite mee hebben is dat onze belangen wederom niet zijn meegenomen en onze verzoeken om in samenwerking te komen tot een integraal bestemmingsplan en een gezamenlijke voorbereiding van de besluiten omgevingsvergunningen.

Wij verzoeken de Raadsleden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte en wethouder Chantal Zeegers dan ook om in de coördinatie-regeling Zomerhofkwartier, de voor de herontwikkeling van onze kavel Schoterbosstraat te Rotterdam, benodigde besluiten Bestemmingsplan en Omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' mee te nemen in het Raadsvoorstel Coördinatie Zomerhofkwartier (wijzigingen op het Raadsvoorstel zie hieronder in blauw).

Het college van Burgemeester en Wethouders doet het voorstel om voor de gebiedsontwikkeling Zomerhofkwartier (ZOHO) de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren.

Er wordt voorgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders om de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van in ieder geval de volgende besluiten:

- Bestemmingsplan 'Zomerhofkwartier' [inclusief Schoterbosstraat, eigendom van Van Der Eijk Beheer BV](#).
- Vergunningen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te weten:
 - Omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' voor kavel 1.0 (181 woningen, waarvan 76 huurwoningen en 105 koopwoningen, parkeervoorziening en enkele commerciële voorzieningen in de plint).

- Omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' voor kavel 4.0 (115 woningen, waarvan 107 sociale huurwoningen, 8 koopwoningen en 500 m2 bvo aan maatschappelijke en/of commerciële voorzieningen).
- Omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' voor kavel Schoterbosstraat, eigendom van Van der Eijk Beheer BV.
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen/wijzigen van een in-/uitrit.
- Eventuele overige besluiten die nodig blijken voor de uitvoering van het project, die betrekking hebben op het plangebied van het bestemmingsplan.

Wanneer de coördinatie-regeling ook van toepassing wordt verklaard op de besluiten bestemmingsplan en omgevingsvergunning nodig voor de herontwikkeling van onze kavel dan is er logischerwijs (zie ons betoog in de email van 21 december 2022) ook een veel grotere kans op daadwerkelijke tijds-winst.

Het van toepassing verklaren van de coördinatie-regeling voor de gebiedsontwikkeling ZOHO geeft waarschijnlijk ook meer tijd om in samenwerking tussen gemeente, Leyten/Stebru en Van Der Eijk Beheer BV de te nemen besluiten in gezamenlijkheid voor te bereiden.

Ons lijkt het wenselijk om die tijd te benutten en in samenwerking tot een beter en integraal besluit te komen en daadwerkelijke tijds-winst te boeken.

Met het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Pieter van der Eijk

Bijlage
Email 21-12-2022



Korrekt Bouw B.V. | Mart Stamhof 21 | 3059 LV Rotterdam |

Website: www.korrektbouw.nl KvKnr.: 24092769 | BTWnr.: NL 803484616B01

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, zonder toestemming van Korrekt Bouw B.V., is onrechtmatig. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Korrekt Bouw B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Mocht dit e-mail bericht ten onrechte bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk direct contact met ons op te nemen.

ZOHO

Wed 12/21/2022 11:45

We hebben, middels de brief van d.d. 9 november jl., kennisgenomen van de ambtelijke afhandeling van de door ons ingediende zienswijze voor wat betreft de Welstandsparagraaf ZOHO. Ook hebben we het Raadsvoorstel van d.d. 8 november jl. van het college van Burgemeester en Wethouders met het voorstel aan de gemeenteraad om de Welstandsparagraaf ZOHO ongewijzigd vast te stellen gezien.

Daarmee wordt onze ingediende zienswijze aangaande de Welstandsparagraaf ZOHO behandeld maar ook genegeerd. Primair, zo valt te lezen in het Raadsvoorstel, omdat het bezwaar zich niet inhoudelijk richt op en geen inhoudelijke bezwaren bevat tegen specifieke welstandsaspecten of de geformuleerde welstandscriteria zoals opgenomen in hoofdstuk 8 "Welstandscriteria" van de Welstandsparagraaf.

Het vastgestelde Masterplan wordt als stedenbouwkundige basis/ruimtelijk kader gebruikt voor de Welstandsparagraaf. De Welstandsparagraaf is een uitwerking van het Masterplan.

Op de relatie met het Masterplan hebben wij onze zienswijzen primair gericht omdat een vastgestelde Welstandsparagraaf het toetsingskader vormt voor de toekomstige kavelpaspoorten/aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Het Masterplan ZOHO en de uitwerking daarvan in de Welstandsparagraaf ZOHO is niet met onze medewerking en/of inbreng tot stand gekomen, ook pagina 118 "Omgang eigendom derden" in het Masterplan ZOHO niet.

Ambtelijk wordt ons steeds verteld dat omdat het voormalige college van Burgemeester en Wethouders het Masterplan in oktober 2021 bestuurlijk heeft vastgesteld dit ook de kaders zijn voor de herontwikkeling van onze kavel op de Schoterbosstraat. Daarmee wordt voorbij gegaan aan de tenderopdracht die door de gemeente aan de ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru is meegegeven om los van de private eigendommen een Masterplan te maken! Niet alleen houdt ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru zich niet aan de tenderopdracht, ze formuleren ook het uitgangspunt dat de opgestelde kaders (beeldkwaliteit en bouwveloppe) onverminderd op de betreffende kavel van Van Der Eijk Beheer BV van toepassing zijn.

Het college van Burgemeester en wethouders inclusief haar ambtenaren van Stadsontwikkeling gaan hierin mee en geven aan de belangen van Van Der Eijk Beheer BV te hebben gewogen. Dit echter zonder Van Der Eijk Beheer BV in deze afweging te hebben betrokken.

Het is van volstrekte willekeur en strijdig met het gelijkheidsbeginsel om bijvoorbeeld aan een bouwhoogte van 16m als kader voor ontwikkeling van onze

kavel aan de Schoterbosstraat vast te houden zoals wordt weergegeven in de afbeelding links op pagina 118 van het Masterplan ZOHO, paragraaf "Omgang eigendom derden". Dit terwijl stedenbouwkundig de ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru zichzelf ter plekke een mogelijke bouwhoogte van 25-30 meter toedicht en in de totale gebiedsontwikkeling ZOHO een bouwhoogte van maximaal 50 meter wordt gehanteerd. Waarom zou dit voor onze kavel stedenbouwkundig dan niet kunnen? Wat is stedenbouwkundig dan wel inpasbaar op onze kavel en waarom?

Net zo goed als dat de kavels van ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru, na vaststelling van het Masterplan, nog definitief stedenbouwkundig en programmatisch moeten worden uitgewerkt in een concept Bestemmingsplan zou dat toch ook voor onze kavel aan de Schoterbosstraat moeten gelden!

Het klopt dat volgens het vigerend bestemmingsplan Agniesebuurt wij voor wat betreft de Schoterbosstraat geen beroep kunnen doen op ontwikkelrechten (dat doen we overigens ook niet) maar dit geldt ook voor de ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru. Daarvoor is ook een bestemmingsplanwijziging nodig en is er ook sprake van een bestemmingsplanprocedure.

Als eigenaar van de Schoterbosstraat hebben wij zowel belangen bij de huidige bestemming als ook belangen bij een gewijzigde bestemming conform het concept Bestemmingsplan ZOHO waarin de bestemming van onze kavel niet wijzigt maar die van de kavels om ons heen wel. De huidige bestemming voorzetten als de omringende kavels een woonbestemming krijgen is niet houdbaar en stuit op bezwaren.

Daarnaast hebben wij belangen als ontwikkelaar en hebben wij reeds meerdere malen ontwikkelplannen aan de gemeente kenbaar gemaakt. Die ontwikkelplannen leiden, bij een haalbare businesscase, tot een mogelijke wijziging van de bestemming van onze kavel en een bestemmingsplanprocedure.

In de ideale wereld zou een gezamenlijke bestemmingsplanprocedure worden doorlopen hetgeen wij ook diverse malen hebben voorgesteld. Het is wat ons betreft best mogelijk dat de ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru en Van der Eijk beheer BV hierin samen optrekken wanneer de gemeente duidelijkheid biedt over wat de stedenbouwkundig en programmatisch kaders zijn voor herontwikkeling van onze kavel aan de Schoterbosstraat. Ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru heeft aan ons aangegeven hier ook voorstander van te zijn.

Wanneer het Masterplan, de Welstandsparagraaf en het (concept) Bestemmingsplan ZOHO in de huidige vorm leidend blijven voor herontwikkeling van onze kavel Schoterbosstraat dan is dat naar onze mening niet wenselijk en onrechtmatig.

Wij claimen geen ontwikkelrechten op basis van het Masterplan ZOHO. Wij wensen een toekomstbestendige en passende herontwikkeling van onze locatie die ook maatschappelijk waarde toevoegt en de buurt meer inclusief maakt. Wij ontwikkelen om in de buurt te blijven (voor eigen belegging), omdat we geloven in de potentie van de locatie waar we al ruim 25 jaar eigenaar van zijn. Maar wij accepteren geen door een private partij zonder participatie opgelegde kaders die als voldongen feit worden overgenomen door de gemeente omdat het Masterplan bestuurlijk is vastgesteld.

Zoals we al hebben aangegeven in ons gesprek van 19 september jl. zullen we dan ook onze zienswijzen tegen het (concept) Bestemmingsplan ZOHO in gaan dienen waardoor mogelijk verdere vertraging van de gebiedsontwikkeling van ZOHO ontstaat. In de beantwoording van onze zienswijzen staat dat het ons vrij staat dit in de bestemmingsplanprocedure te doen. Maar wij vragen ons oprecht af waarom niet het pad van samenwerking wordt gekozen.

Wij hebben ook de behandeling van het Raadsvoorstel in de commissievergadering Bouwen, Wonen en Buitenruimte van 16 november jl. bekeken. Daar werd al snel besloten om het Raadsvoorstel van 8 november jl. van het college van Burgemeester en Wethouders niet te behandelen en uit te stellen. De commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte vindt dat de Welstandsparagraaf, mede op basis van ingekomen burgerbrieven en door de nog niet afgedane ingediende moties bij behandeling van het Masterplan in februari 2022, gelijktijdig met het concept Bestemmingsplan ZOHO moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het Raadsvoorstel is dus een verkeerde inschatting gebleken van hoe de gemeenteraad, het hoogste orgaan binnen de gemeente, de Welstandsparagraaf ZOHO wenst te behandelen. Ook de bestemmingsplanprocedure lijkt vertraagd. De op de informatieavond van 11 oktober jl. gepresenteerde planning wordt vooralsnog niet gehaald.

Zoals jullie al hebben aangegeven en in deze LinkedIn-post van Chantal Zeegers wordt bevestigd is een Rotterdams actieplan studentenhuisvesting in de maak. Het nieuwe beleid omtrent studentenhuisvesting is deze maand gereed.
https://www.linkedin.com/posts/chantalzeegers_rotterdam-vraagt-kabinet-om-maatregelen-studentenhuisvesting-activity-6988580060752420864-nF0k?utm_source=share&utm_medium=member_desktop

In ons gesprek van 19 september jl. hebben jullie ons gevraagd hier op te wachten.

In de ambtelijke beantwoording van onze zienswijze ten aanzien van de Welstandsparagraaf ZOHO wordt aangegeven dat de tot nu toe door ons gepresenteerde ontwikkelplannen vanwege de voorgestelde bouwhoogte stedenbouwkundig niet inpasbaar zijn op de locatie.

Ook staat er bij de beantwoording van onze zienswijze dat de gemeente positief staat tegenover herontwikkeling van onze locatie Schoterbosstraat. De ontwikkeling moet echter stedenbouwkundig en programmatisch inpasbaar zijn.

Wij zijn van mening dat het zou helpen wanneer de gemeente voor wat betreft onze ontwikkelwensen op korte termijn duidelijkheid geeft over wat naar de inzichten van de gemeente wel stedenbouwkundig en programmatisch inpasbaar is op onze locatie. Op beantwoording van die vraag wachten we eigenlijk al sinds september 2021.

Ondanks dat de gemeente in gesprek is en blijft met ons over herontwikkeling van onze locatie zijn ook weer in het (concept) Bestemmingsplan ZOHO beelden en verkavelingen te vinden waarbij op onze locatie een groenstrook wordt geprojecteerd. Naast dat dit het eigendom en de positie van Van Der Eijk beheer BV volledig negeert en ondermijnt geeft dit ook een verkeerde voorstelling van zaken en is dit misleidend naar omwonenden en de gemeenteraad, die beide sowieso al

kritisch naar het concept Bestemmingsplan kijken.

Ook bemoeilijkt het toekomstige participatieprocessen als er ineens geen groenstrook maar een gebouw wordt ontwikkeld. Waarom deze verkeerde voorstelling van de werkelijkheid? Het doet afbreuk aan de intenties om constructief samen te werken aan de herontwikkeling van ZOHO.

Daar hebben we op 15 december jl. in een gesprek, ook Paul Vernooy, projectmanager van de ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru, nogmaals op aangesproken. Ook hebben we uitgelegd waarom we tegen het huidige concept Bestemmingsplan wel bezwaar moeten maken om onze belangen te beschermen. Dat is niet moedwillig dwarsliggen. Wij willen liever constructief verder en samenwerken. Ontwikkelcombinatie Leyten/Stebru werkt ook graag mee om samen met ons te komen tot een optimale invulling van onze kavel aan de Schoterbosstraat als daarmee een mogelijk bezwaar tegen het concept Bestemmingsplan kan worden voorkomen.

We doen dan ook oprecht nogmaals een oproep aan jullie om snel met ons de stedenbouwkundige en programmatische kaders te bepalen, die voor de gemeente wel inpasbaar zijn, voor de herontwikkeling van de Schoterbosstraat 11. Dit zodat wij de haalbaarheid van onze ontwikkelplannen samen kunnen toetsen. Een anterieure overeenkomst kunnen sluiten en mogelijk samen de bestemmingsplanprocedure kunnen doorlopen.

Dat helpt iedereen vooruit en geeft de gebiedsontwikkeling ZOHO een vliegende start in 2023. Mooie overwegingen in het kader van de kerstgedachten.

Voor nu wensen we jullie fijne kerstdagen en alvast een gezond en gelukkig nieuwjaar!

Met vriendelijke groet,

Pieter van der Eijk



Korrekt Bouw B.V. | Mart Stamhof 21 | 3059 LV Rotterdam |
Website: www.korrektbouw.nl | KvKnr.: 24092769 | BTWnr.: NL 803484616B01

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, zonder toestemming van Korrekt Bouw B.V., is onrechtmatig. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Korrekt Bouw B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Mocht dit e-mail bericht ten onrechte bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk direct contact met ons op te nemen.