

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	27 maart 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen en T. Kind
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam, <i>vanaf 9.51</i>), R.N. Dahoe (DENK), D.J. van Dommelen (VVD, <i>tot 14.47</i>), G.G. van Dijk (ChristenUnie), G.J. Engberts (PvdA, <i>11.21–14.19</i>), T. de Haan (D66), J.G. Hovens Greve (SP, <i>10.20–12.20</i>), T. Kind (Vlt, <i>tot 11.10 en 12.18–15.08</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom (BIJ1)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers
Overige gasten	Mevr. van Balen, dhr. van der Mast en dhr. Cusell (Burgerinitiatief Lloydpark), dhr. Mullié en dhr. Blad (Van Meekerengebied.) mevr.M. van Heijningen, dhr. Lems, mevr. Do Rosario, mevr. El Koussour, (insprekers Schimmelvorming), mevr. Klijberg, en de heren Broekhuizen, van Veen, Fabrij, Santos Bakker, de Waal en Boulahian (presentatie schimmelvorming)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.03 uur, vermeld dat dhr. Engberts later aan zal schuiven en vermeldt alle insprekers die zijn aangemeld voor de verschillende agendapunten.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de spreektijd van 2.5 uur.

2.03 Burgerinitiatief Lloydpark

De indieners van het Burgerinitiatief hebben voorafgaand aan het debat een toelichting gegeven.
Daarna heeft het debat met wethouder Zeegers plaatsgevonden over het burgerinitiatief.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb00211	Burgerinitiatief Lloydpark - groennorm	De wethouder komt in het gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord terug op welke manier invulling wordt gegeven aan de groennorm waarbij het streven is het gebied zo groen mogelijk te maken.	Eind 2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Conclusie:

De commissie stemt in met de afdoening van de toezegging over Burgerinitiatief Lloydpark - financiële aspecten (23bb006719)

Vervolg:

Het raadsvoorstel waarin vermeld zal staan dat het burgerinitiatief wordt meegenomen in het ambitiedocument zal als kort besprekpunt worden doorgeleid naar de raad van 4 april 2024.

2.04

Masterplan Van Meekereengebied

Allereerst hebben de insprekers Mullié (Stichting Havensteder) en R. Blad, (voorzitter Wijkraad Crooswijk.) hun verhaal gedaan en vragen van de leden beantwoord.

Vervolgens is er met wethouder Zeegers over het Raadsvoorstel gesproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb002127	Masterplan Van Meekereengebied – Verkeer Crooswijkseweg	De wethouder vraagt wethouder mobiliteit terug te komen op de vraag van dhr Verhoef over plannen voor het verkeer op de Crooswijkseweg (bijv 1-richtingsverkeer)	15-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb002128	Masterplan Van Meekereengebied – subsidiekoffer verduurzaming	De wethouder zegt toe de gemeentelijke subsidiekoffer voor verduurzaming in te zetten voor bewoners van het Van Meekereengebied	15-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg

De commissie vindt het Raadsvoorstel voldoende besproken om als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 4 april 2024.

2.05

Technische sessie over Schimmelvorming

Mevr. J. Klijberg geeft een korte uitleg over schimmelvorming. De beantwoording is mede voor rekening geweest van de heren de Waal (Directeur verhuur en Vastgoed bij Woonstad), Broekhuizen (Bouwinspecteur meldpunt Achterstallig Woningonderhoud), Fabrij (Senior

medisch milieukundig adviseur) en de Waal (Directeur verhuur en Vastgoed bij Woonstad).

2.05.01

Regeling van werkzaamheden over Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens

Voordat het debat met wethouder Zeegers begon hebben de insprekers Lems (wijkraad Vreewijk), Van Heijningen, Do Rosario en El Koussour het woord gekregen en de vragen van de leden beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb002129	Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens – laagdrempelige informatievoorziening	De wethouder gaat de gemeentelijke informatievoorziening m.b.t. meldingen over schimmelvorming met een bijbehorend handelingsperspectief laagdrempelig voor bewoners maken bijvoorbeeld met een App en neemt hierin ook mee wat onder 'bouwkundig gebrek' wordt verstaan	15-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb002130	Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens - Luchtmeter	De wethouder zegt toe het instrument van de luchtmeter als pilot breder in te zetten	15-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb002131	Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens – klachten arbeidsmigranten	De wethouder komt iom wethouder Samenleven terug op de vraag van dhr. Kind over de aandacht voor arbeidsmigranten bij klachten over schimmelvorming	15-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb002132	Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens – wisseling verhuurders	De wethouder komt terug op de vraag van dhr. Basoglu hoe wordt omgegaan met huurders die te maken hebben met wisseling van verhuurders	15-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft ingestemd met de afdoening van de toezegging RvW over Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens (23bb007778)

Vervolg

De collegebrief over de Regeling van werkzaamheden over Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens wordt als regulier debat doorgeleid naar de raad van 4 maart 2024

2.06

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.24 uur