



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit
Mr. Drs. V.P.G. Karremans

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: D.Nijkamp
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2312-27942 / D2401-93408
Ons kenmerk: M2312-1215

Onderwerp: Ongevraagd advies inzake
bedrijventerrein Nesselande

Datum: 17 april 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Wijkraad Nesselande

Geachte leden van de wijkraad Nesselande,

Naar aanleiding van uw ongevraagd advies van 7 december (D2312-27942) en 19 januari jl. (D2401-93408) over het bedrijventerrein Nesselande, ontvangt u hierbij mijn inhoudelijke reactie.

In deze brief adviseert u om het Algemeen aanwijzingsbesluit Prins Alexander zodanig aan te passen dat het voor caravans, aanhangers e.d. niet meer is toegestaan om langer dan drie dagen te parkeren in het gebied ten zuiden van de Laan van Magisch Realisme (bedrijventerrein Nesselande). Daarmee anticipeert u op de voorgenomen realisatie van flexwoningen in dit gebied.

Voor heel Prins Alexander geldt dat het niet is toegestaan om langer dan drie dagen caravans, aanhangers e.d. te parkeren, met uitzondering van een aantal aangewezen locaties zoals opgenomen in bijlage 2 bij het aanwijzingsbesluit. Deze locaties betreffen voornamelijk industriegebieden en/of bedrijventerreinen. Hierdoor kunnen aanhangwagens e.d. uit omliggende woonwijken worden geweerd.

Zoals u aangeeft in uw advies, hebben wij het voornemen om in de nabije toekomst flexwoningen te realiseren op een gedeelte van dit bedrijventerrein. U geeft aan dat dit leidt tot verdere verdichting van de beschikbare ruimte en daarmee een effect heeft op de beschikbaarheid van de aanwezige voorzieningen. U geeft daarnaast aan dat het bedrijventerrein Nesselande wordt gebruikt als stalling voor tientallen wrakken, ofwel aanhangers die al dan niet door hun as zakken en geladen zijn met (bouw)afval.

Vanwege de voorgenomen realisatie van flexwoningen zal op het bedrijventerrein Nesselande sprake zijn van een gewijzigde situatie. U stelt daarbij terecht het belang van de (verkeers)veiligheid, in combinatie met de verwachte verhoogde parkeerdruk, voor de nieuwe bewoners voorop. Hierdoor, alsook met het oog op de bescherming van het uiterlijk aanzien van de woonomgeving bij de toekomstige flexwoningen, zal ik uw advies overnemen. Bij de aankomende wijziging van het aanwijzingsbesluit zal het



bedrijventerrein Nesselande uit bijlage 2 van het aanwijzingsbesluit APV van Prins Alexander worden verwijderd.

Naast dit besluit zal ik binnenkort een breder onderzoek starten naar de gewenste toekomstige situatie in Prins Alexander. Hierbij worden de andere locaties binnen Prins Alexander, die opgenomen zijn in bijlage 2 van het aanwijzingsbesluit APV meegenomen. In Nesselande wordt daarbij ook de locatie Kosboulevard betrokken. Hieruit kunnen verschillende scenario's volgen waarbij de belangen onderling afgewogen worden. Deze scenario's worden afgestemd met de omgeving en de wijkraden. De uitkomst van dit onderzoek kan vervolgens na besluitvorming worden meegenomen bij een volgende wijzigingsronde van het aanwijzingsbesluit.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Vincent Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit