



Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Afdoening van de motie Stadsbreed uitrollen huismeesters (23bb004848).

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 4 juli 2023 is de motie 'stadsbreed uitrollen huismeesters (23bb004848)' ingediend door raadslid C. Aafjes-van Aalst (Leefbaar Rotterdam) aangenomen.

Met de motie verzoekt u:

- Samen met de corporaties de sociale rol van huismeesters in de seniorencomplexen te bevorderen;
- Extra financieringsmogelijkheden van het breder inzetten van huismeesters met een sociale rol in samenspraak met de corporaties van de seniorencomplexen te onderzoeken;
- Over de uitkomsten hiervan te rapporteren naar de raad.

Met deze brief willen we toelichten welke stappen er zijn gezet om de inzet van sociale huismeesters in seniorencomplexen te bevorderen en extra financieringsmogelijkheden te onderzoeken.

In november 2024 zijn vijf subsidies verleend voor sociale huismeesters. Daarmee stellen we voor de motie 'Stadsbreed uitrollen huismeesters' af te doen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Coalitieakkoord Één stad/Actieagenda Goud voor Oud: in het coalitieakkoord Één Stad is de ambitie opgenomen om huismeesters in seniorencomplexen te stimuleren. Deze ambitie is verder uitgewerkt in de Actieagenda Goud voor Oud.

Toelichting:

Langer thuis

Ouderen wonen steeds langer thuis, onder andere in seniorencomplexen. Vanuit het landelijke Gezond en Actief Leven Akkoord en vanuit de gemeentelijke actieagenda Goud voor Oud wordt daarom ingezet op vitaliteit, welzijn, wonen en passende zorg en ondersteuning voor ouderen. Hieronder valt ook het inzetten van sociale huismeesters.



In veel seniorencomplexen is wel een beheerder of huismeester aanwezig, maar deze heeft op dit moment nog niet altijd een taak gericht op sociale cohesie en sociale veiligheid ter ondersteuning van het langer thuis wonen van ouderen. Dit, terwijl juist het sociale aspect zo belangrijk is voor het verbeteren van het woongenot en de gezondheid van ouderen. Een sociale huismeester die regelmatig in het complex aanwezig is kan namelijk bijdragen aan de gemeenschapszin, het terugdringen van eenzaamheid en het vroegtijdig signaleren van zorgproblematiek. Ook vergroot 'deze sociale taak het veiligheidsgevoel onder ouderen.

Gesprekken met de corporaties

Vanaf november 2023 tot heden zijn met alle woningcorporaties met seniorencomplexen gesprekken gevoerd over het inzetten van sociale huismeesters. Uitgangspunt is hierbij dat gemeente en woningcorporatie gezamenlijk voor de uitdaging staan van langer thuiswonende ouderen. Deze gesprekken begonnen met het vragen naar uitdagingen en behoeften van de woningcorporaties. Daarin kwamen hoofdzakelijk drie componenten naar voren:

- Woningcorporaties hebben veelal huismeesters in dienst, maar dit zijn vaak meer technisch geschoolde medewerkers. Er is behoefte aan betere invulling van de sociale rol.
- Woningcorporaties zien in toenemende mate dat zich onveilige situaties voordoen in ouderencomplexen. De aard van deze situaties is divers. Zo worden incidenten met verwarde bewoners genoemd, maar ook hangjongeren rondom het pand en problemen met drugs(handel).
- Woningcorporaties constateren veiligheidsissues. Een sociale huismeester biedt hier niet altijd een oplossing voor, maar kan wel bijdragen aan de sociale veiligheid en veiligheidsbeleving door te werken aan sociale cohesie.

Samen met de corporaties hebben we een passend profiel opgesteld voor een huismeester die op positieve manier kan bijdragen aan de uitdagingen. Niet elke woningcorporatie bleek hun eigen rol in het faciliteren van het langer thuis wonen op dezelfde manier te ervaren. Waar sommige corporaties een huismeester bijvoorbeeld enkel voor (reparatie- en technische) klussen willen inzetten, zien andere corporaties ook iets in de sociale rol. Deze corporaties hebben dan ook een aanvraag ingediend voor subsidie sociale huismeesters.

Subsidie sociale huismeesters op basis van cofinanciering

Met een gedragen beeld van de problematiek en het gezamenlijk opgestelde profiel voor sociale huismeesters hebben we de randvoorwaarden voor subsidie opgesteld. Hiermee stimuleren we inzet in 2024 en 2025, structurele middelen zijn niet beschikbaar. Omdat de woningcorporaties een belangrijke rol hebben in het langer veilig thuis wonen, wordt van de corporaties verwacht dat deze minstens 20% van de kosten voor de sociale huismeester zelf financieren, zodat sprake is van cofinanciering. We zetten de sociale huismeesters in op de complexen die het meest kwetsbaar zijn. Dit kan met de mate van ouderdom te maken hebben (veel bewoners van 75+), spanningen onder bewoners van het complex (bijvoorbeeld door gemengde doelgroepen) of veiligheidsissues.

In totaal hebben vijf woningcorporaties een aanvraag gedaan voor de subsidie voor sociale huismeesters, welke aanvragen allen zijn verleend. De sociale huismeesters gaan in aan de slag in 15 ouderencomplexen, verspreid over 9 verschillende wijken: Rozenburg, Schiebroek, IJsselmonde, Oud-Charlois, het Oude Noorden, Oud-Mathenesse, het Nieuwe Westen, Overschie en Middelland.

Wij stellen uw raad hiermee voor om de motie 'Stadsbreed uitrollen huismeesters' af te doen.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De inzet op sociale huismeesters wordt voor 2024 en 2025 gefinancierd vanuit de beschikbare middelen voor ouderen en valt binnen de begrotingsprogramma Zorg, Welzijn en Wijkteams. Er zijn geen structurele middelen beschikbaar. Uitvoering van de motie vindt plaats binnen de geldende juridische kaders.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten