



Wijkraad Lombardijen

**Van:** Wijkraad Lombardijen  
**Telefoon:** 14 010  
**E-mail:** GebiedJsselmonde@rotterdam.nl

**Ons kenmerk:** D2501-194134

**Onderwerp:** Ongevraagd advies inzake KNVB campus

**Datum:** 24 januari 2025

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

**Per email verzonden**

Aan het college van B en W Rotterdam  
T.a.v. wethouder F. Achbar  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over de mogelijke komst van de KNVB campus naar het Zuidelijke Randpark met referentienummer D2501-194134. De wijkraad Lombardijen heeft dit advies 23 januari 2025 vastgesteld.

**Aanleiding**

De Wijkraad Lombardijen (hierna: de Wijkraad) heeft kennisgenomen van de belangstelling die de gemeente Rotterdam geuit heeft om samen met de gemeente Barendrecht ruimte te bieden aan de KNVB voor de verplaatsing van hun trainingscomplex dat zich nu in Zeist bevindt. Allereerst wil de Wijkraad zijn waardering uitspreken voor de samenwerking die gezocht is door de gemeenten Barendrecht en Rotterdam rond de mogelijke vestiging van het nieuwe trainingscomplex van de KNVB (hierna: "de KNVB-Campus"). Dit getuigt van een veel betere bestuurscultuur dan de eerdere besluiten rondom de gemeentegrens, die genomen werden door één van de beide gemeenten zonder daar de andere gemeente in te kennen. We noemen de verplaatsing van het afvalverwerkingsbedrijf Van Leeuwen naar Lombardijen (besluit van de gemeente Rotterdam) en planning van tijdelijke huisvesting voor asielzoekers aan de Rotterdamse kant van de A15 (besluit van de gemeente Barendrecht). Dat laatste besluit heeft ook betrekking op het Zuidelijke Randpark, net als de mogelijke komst van de KNVB-Campus. De Wijkraad is van mening dat indien er gekozen moet worden voor een wijziging van de huidige bestemming van een deel van het Zuidelijke Randpark, dat dan een KNVB-Campus een veel betere keus is dan de eerder genoemde bestemming voor tijdelijke huisvesting voor asielzoekers waar tot nu toe sprake van was. Daarmee juicht de Wijkraad de ontwikkeling richting het vestigen van een KNVB-Campus op deze plek toe. Wij zien daarmee veel minder bedreigingen voor Lombardijen. Sterker nog, de Wijkraad denkt dat het vestigen van een KNVB-Campus op deze plek juist kansen biedt voor Lombardijen.

**Versterking van Rotterdam als sportstad**

Wij zijn het met de gemeente Rotterdam eens dat de komst van een nieuwe KNVB-Campus een versterking zou betekenen van de positie van Rotterdam als vooraanstaande sportstad. Als daarbij gekozen wordt voor het Zuidelijke Randpark als



locatie, betekent dat dat Rotterdam-Zuid en dan met name Lombardijen mee kan profiteren van deze positie als vooraanstaande sportstad. Met de komst van een nieuwe KNVB-Campus zou Lombardijen een symbool van sportieve excellentie binnenhalen met niet alleen nationale, maar ook internationale uitstraling. Het maakt Rotterdam tot een wereldsportstad, waar Lombardijen van mee kan profiteren. In onze ogen sluit dit project naadloos aan bij de ambities van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) om Rotterdam-Zuid (en inmiddels ook nadrukkelijk Lombardijen) op de kaart te zetten. Ook past het in de langetermijnstrategie van Koers op Zuid 2040. Een en ander wordt hieronder nader gemotiveerd.

### **Economische en sociale impuls**

De vestiging van de KNVB-campus biedt directe en indirecte werkgelegenheid. Tijdens de bouwfase en in de operationele fase ontstaan er banen, variërend van technische en logistieke functies tot horecawerk, facilitaire dienstverlening en sportmanagement. Door samen te werken met NPRZ kan ervoor worden gezorgd dat deze banen primair terechtkomen bij bewoners van Zuid. Dit sluit perfect aan bij de NPRZ-doelstelling om meer duurzame werkgelegenheid op Zuid te creëren en kansen te bieden aan lokaal talent.

### **Onderwijs en talentontwikkeling**

De KNVB-campus biedt mogelijkheden om samen te werken met scholen, opleidingsinstituten en lokale voetbalclubs. Denk aan sportprogramma's voor jongeren, stageplekken en clinics. Dit sluit aan bij de NPRZ-focus op talentontwikkeling en de ambitie om jongeren meer kansen te bieden. Sport kan een krachtig middel zijn om hen te motiveren en een gezonde leefstijl te bevorderen. De Wijkraad verwacht dat van het wonen in de nabijheid van een KNVB-campus een positieve werking zal uitgaan op de sportbeleving en –cultuur in de wijk.

### **Verbetering van de leefomgeving**

De ontwikkeling van het Zuidelijke Randpark als locatie voor de KNVB-campus kan bijdragen aan een groener, toegankelijker en aantrekkelijker woonklimaat in de omliggende wijken. Als de campus duurzaam wordt ontworpen, met oog voor natuurbehoud en energiebesparing, zien wij kansen om dit project bij te laten dragen aan de doelen van Koers op Zuid 2040 om een gezondere en vitalere leefomgeving te creëren. De KNVB-campus kan hierin een cruciale rol spelen door sport en beweging toegankelijker te maken. Buurtinitiatieven, zoals sporttoernooien en wandelroutes, kunnen op dit terrein plaatsvinden en daarmee kan de onderlinge betrokkenheid van de gemeenschap worden vergroot en dat kan weer bijdragen aan een actievere levensstijl.

### **Behoud van het Kooiwalbos**

De Wijkraad wijst erop dat het Kooiwalbos, dat ook gelegen is in het Zuidelijke Randpark, een belangrijk gebied is voor de inwoners van Lombardijen. Dit gebied is het enige grote stuk groen in de wijk en wordt intensief gebruikt door wijkbewoners. Het is essentieel dat de balans tussen natuurbehoud en ontwikkeling wordt bewaakt, zeker gezien de bestaande druk op de leefbaarheid in de wijk door nabijgelegen bronnen van geluidsoverlast, zoals de A15, de Betuwelijn en de mogelijke komst van windturbines aan het Vaanplein. Aan de andere kant achten wij de kans groot dat indien voor het Zuidelijke Randpark gekozen wordt als plek voor de KNVB-Campus, dat dan ook ingezien zal worden dat de geluidswal langs de A15 langs het Zuidelijke Randpark moet worden doorgetrokken. Wij achten het mogelijk een campus te ontwikkelen die recht doet aan behoud van rust en kwaliteit in het gebied, maar dit vraagt wel zorgvuldigheid en aandacht



bij het verdere ontwerp. Die zorgvuldigheid en aandacht is belangrijk om de bewoners van Lombardijen mee te krijgen in de plannen.

### **Trots en internationale profilering van Zuid**

De aanwezigheid van een nationaal Campus van de KNVB zou Rotterdam-Zuid en Lombardijen in het bijzonder een unieke positie geven. Het zou de trots onder de bewoners kunnen versterken. Internationale aandacht en bezoekers kunnen bovendien bijdragen aan het economisch klimaat en zouden het imago van de wijk kunnen buigen richting een innovatieve en vooruitstrevende groene stedelijke omgeving.

### **Overweging: Verkeersoverlast en ontsluiting**

Het Zuidelijke Randpark is een prachtige locatie met veel potentie, maar de huidige infrastructuur schiet tekort om de KNVB-campus zonder meer te kunnen realiseren. Het bestemmingsverkeer van de KNVB-campus zal zo ingericht moeten worden dat omliggende straten, zoals de Pascalweg en de Bergambachtstraat daarbij worden ontzien. Uit recent gepresenteerd verkeersonderzoek blijkt dat bewoners rond deze verkeersaders al veel hinder ervaren. Het is cruciaal dat het college prioriteit geeft aan een goede ontsluiting van dit gebied als deze plannen verder worden vormgegeven, waarbij de Wijkraad primair denkt aan ontsluiting via de Maeterlinckweg en het Vaanplein. De komst van een KNVB-campus mag niet leiden tot extra verkeersoverlast voor de buurtbewoners. Sterker nog, het biedt een unieke gelegenheid om de ontsluiting zo in te richten dat ook een bijdrage wordt geleverd aan het veiliger maken van de huidige belangrijke verkeersaders rond dit gebied en aan de toegankelijkheid van de Zuiderbegraafplaats en de toekomstige Islamitische begraafplaats langs de Maeterlinckweg. Verkeersveiligheid en goede doorstroming van het verkeer zijn belangrijke aandachtspunten bij de verdere ontwikkeling van de plannen.

### **Strategische aanbevelingen**

Tot slot geeft de Wijkraad u nog een aantal strategische aanbevelingen mee om te waarborgen dat dit initiatief van de gemeente, anders dan de verplaatsing van Van Leeuwen recycling, wel in goede aarde valt bij de inwoners van Lombardijen.

#### **1. Waarborg de betrokkenheid van de inwoners van Lombardijen bij het proces**

Creëer inspraakmogelijkheden, communiceer transparant en betrek de inwoners van Lombardijen bij de ontwikkeling van de plannen.

#### **2. Samenwerking met NPRZ te versterken**

Zorg dat werkgelegenheid en talentontwikkeling prioriteit krijgen bij de ontwikkeling van de plannen en benut de mogelijkheden die het NPRZ-programma biedt om bij te dragen waar mogelijk.

#### **3. Zorg voor goede samenwerking en afstemming met Barendrecht**

Lombardijenaren zijn de burens van Barendrecht. Zorg dat de verhoudingen goed zijn, zodat er optimaal geprofiteerd kan worden, ook van middelen die door Barendrecht worden ingezet.

#### **4. De concurrentiepositie van Rotterdam benadrukken**

Profileer het Zuidelijke Randpark als de ideale locatie door de synergie met de Betaald Voetbal Organisaties in de regio. En dan hebben we het niet alleen over de drie profclubs in Rotterdam, maar ook over de succesvolle amateurverenigingen in onze omgeving (zoals BVV Barendrecht die regelmatig verdienstelijk presteert in de KNVB-beker).



## 5. Duurzaamheid centraal stellen

Ontwikkel een campus die past bij de klimaatambities van de stad.

## 6. Verkeer en ontsluiting prioriteren in samenspraak met bewoners

Neem aan de voorkant mogelijke zorgen over de verkeersstromen weg door te werken aan structurele oplossingen voor het verkeer in de omgeving, met oog voor de problemen die nu al in de wijk ervaren worden door bewoners. Zorg ervoor dat bewoners niet alleen met oplossingen geconfronteerd worden, maar bij kunnen dragen aan mogelijke oplossingsrichtingen.

## Conclusie

De komst van de KNVB-campus naar het Zuidelijke Randpark biedt Rotterdam-Zuid een ongekende kans om sociaal-economische ontwikkeling te combineren met een versterking van sportieve en internationale uitstraling. Door dit project te verbinden aan de doelen van het NPRZ en Koers op Zuid 2040 kan het uitgroeien tot een katalysator voor verandering, met voordelen die decennialang merkbaar blijven. Tegelijkertijd moeten de zorgen van bewoners over groenbehoud, rust en verkeersoverlast serieus worden meegenomen in de besluitvorming. De Wijkraad roept het college op om deze kans met beide handen aan te grijpen en Rotterdam-Zuid een nieuw icoon te geven. Het zou fantastisch zijn als deze invulling van het Zuidelijke Randpark in goed overleg met Barendrecht tot stand komt. Dat ziet de Wijkraad veel liever dan de invulling waar tot nu toe sprake van was en waarbij Rotterdam en Barendrecht loodrecht tegenover elkaar stonden.

Wij kijken er naar uit om in de toekomst betrokken te worden bij de verdere uitwerking van de plannen en wensen het college veel succes om de KNVB te overtuigen dat dit dé plek in ons land is voor een nieuwe KNVB-Campus.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Lombardijen,

Albert Elzinga  
Voorzitter

Rita Brons  
Wijkraadcoördinator

cc. Griffie